



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 11. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu
7. 2. 2024 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová
úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město**

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik,
Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová,
MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová,
Mgr. Martin Benkovič, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Jan Hušbauer

OMLUVENI: Mgr. Vladan Brož

HOSTÉ: Ing. Lukáš Stránský, Bc. Věra Milerová, Ing. Kateřina Hunalová,
JUDr. Karel Zuska

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 9 jako bod č. 4 programu. Následně bylo navrženo zařazení sedmi dodatečných materiálů jako body č. 5, 6, 7, 16, 17, 18 a 19 programu. Tyto úpravy v programu byly schváleny.

Program:

1. Schválení programu 11. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 2. 2024
2. Informace k zápisu ze 10. jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 1. 2024
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 11. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 2. 2024

4. **Holešovice**, pronájem pozemků parc. č. 2118/4, 2118/20, 2117 a 2118/3
5. **Holešovice**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem objektu č.p. 2, Královská obora
6. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor kavárny v objektu č.p. 158, Husova 20
7. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor restaurace v objektu č.p. 158, Husova 20
8. **Malá Strana**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 34, Josefská 6 - doplnění

9. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 382, Na Můstku 4
10. **Staré Město**, žádost o prominutí smluvních pokut a úroků z prodlení ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18
11. **Braník**, pronájem části pozemku parc. č. 2612/162 a pozemku parc. č. 2612/374
12. **Holešovice**, pronájem pozemku parc. č. 1214/1
13. **Libeň**, žádost o prodloužení nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 2982/1
14. **Smíchov**, návrh na ukončení nájemních smluv k částem pozemku parc. č. 4236/1
15. **Stodůlky**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 2160/256
16. **Staré Město**, návrh na podání výpovědi z nájmu mezi HMP a Sdružením výtvarníků Karlova mostu
17. **tisk R-50526**
18. **Malá Strana, Staré Město**, posouzení žádostí provozovatelů restauračních předzahrádek o odpuštění smluvních pokut
19. **různá k.ú.**, report dlužníků za pronájem nebytových prostor k 31. 12. 2023
20. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 11. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 2. 2024

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
upravený program byl schválen

Následně bylo hlasováno o přítomnosti hostů přizvaných k bodům č. 4 až 7
Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
přítomnost hostů byla schválena

Bod č. 2: Informace k zápisu z 10. jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 1. 2024

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu z 11. jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 2. 2024

ověřovatelem byl zvolen M. Benkovič
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Bod č. 4: Holešovice, pronájem pozemků parc. č. 2118/4, 2118/20, 2117 a 2118/3

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pozemky areálu v Letenských sadech s žadatelem na dobu určitou 30 let s tím, že komise doporučuje zohlednění připomínek MČ Praha 7 a IPR Praha v co největší možné míře.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Holešovice, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem objektu č.p. 2, Královská obora

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem objektu č.p. 2, Královská obora, vč. vybavení kuchyně, umístěného na pozemku parc. č. 1826/1, navazující plochy pozemku parc. č. 1826/2 a části pozemku parc. č. 1824/1, vše v k.ú. Holešovice, na dobu určitou 5 let s právem opce na dalších 5 let, s účastníkem, který podal nejvhodnější nabídku, tj. účastník č. 2 - KOOL FOOD SERVICE s.r.o., IČ: 27142167.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor kavárny v objektu č.p. 158, Husova 20

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor č. 022, 023, 024, 025, 026, 027a, 027b, 028a, 028b a 047 v objektu č.p. 158, Husova 20, s účastníkem, který podal nejvhodnější nabídku, tj. účastník č. 3 – KB+P HORNÍČEK spol. s r.o., IČ: 26500540 a požaduje úpravu smluvních podmínek tak, že uplatnění opce bude umožněno pouze jedenkrát.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
usnesení č. 1 bylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP požaduje do nájemní smlouvy zakotvit pro nájemce povinnost přijímat bezhotovostní platby.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
k bodu č. 6 bylo přijato usnesení č. 1

Bod č. 7: **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor restaurace v objektu č.p. 158, Husova 20

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor č. 041, 042, 043, 044, 056, 060, S18, 045a, 045b, 046c, 045d, 046a, 046b, 046c, 058a, 058b, 058d, 063 a 064 v objektu č.p. 158, Husova 20, s účastníkem, který podal nejvhodnější nabídku, tj. účastník č. 1 – KB+P HORNÍČEK spol. s r.o., IČ: 26500540 a požaduje úpravu smluvních podmínek tak, že uplatnění opce bude umožněno pouze jedenkrát.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
usnesení č. 1 bylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP požaduje do nájemní smlouvy zakotvit pro nájemce povinnost přijímat bezhotovostní platby.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
k bodu č. 7 bylo přijato usnesení č. 1

Bod č. 8: **Malá Strana**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 34, Josefská 6 - doplnění

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zrušit výběrové řízení a vyhlásit jej opětovně, s tím, že bude propagováno rovněž na portálu Sreality.cz.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP oslovit zájemce Česká unie neslyšících, z.ú., s nabídkou jiných prostor.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 382, Na Můstku 4

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zrušit výběrové řízení a vyhlásit jej opětovně, s tím, že bude propagováno rovněž na portálu Sreality.cz.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP do podmínek výběrového řízení uvést podmínku, že účel pronájmu nesmí být provozování večerky, a to v souladu s již přijatými koncepčními materiály hl.m. Prahy (např. Management plan UNESCO, Koncepce příjezdového cestovního ruchu). Majetková komise RHMP doporučuje v podmínkách výběrového řízení vyloučit možnost dorovnání nejvyšší cenové nabídky současným nájemcem.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Staré Město**, žádost o prominutí smluvních pokut a úroků z prodlení ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18

Majetková komise RHMP nesouhlasí s prominutím smluvních pokut a úroků z prodlení za pozdní úhradu nájemného žadateli.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Braník**, pronájem části pozemku parc. č. 2612/162 a pozemku parc. č. 2612/374

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje jej zařadit na příští jednání.

Bod č. 12: **Holešovice**, pronájem pozemku parc. č. 1214/1

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 1214/1 v k.ú. Holešovice se současným uživatelem, tj. Mystic Skatepark Štvanice z.s., na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: **Libeň**, žádost o prodloužení nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 2982/1

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2982/1 v k.ú. Libeň na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: **Smíchov**, návrh na ukončení nájemních smluv k částem pozemku parc. č. 4236/1

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit nájemní smlouvy vč. jejích dodatků dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Stodůlky, záměr pronájmu pozemku parc. č. 2160/256

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2160/256 v k.ú. Stodůlky a nesouhlasí s úhradou faktického užívání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 16: Staré Město, návrh na podání výpovědi z nájmu mezi HMP a Sdružením výtvarníků Karlova mostu

Majetková komise RHMP odložila projednávání tohoto bodu.

Bod č. 17: tisk R-50526

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-50526.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 (M. Benkovič)
k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: Malá Strana, Staré Město, posouzení žádostí provozovatelů restauračních předzahrádek o odpuštění smluvních pokut

Majetková komise RHMP odložila projednávání tohoto bodu na příští jednání.

Bod č. 19: různá k.ú., report dlužníků za pronájem nebytových prostor k 31. 12. 2023

Majetková komise RHMP vzala předložený materiál na vědomí.

Bod č. 20: Různé

- na příští jednání bude zařazen materiál ve věci vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor objektu č.p. 492, Železná 18

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:25 hod. Příští jednání se uskuteční
6. 3. 2024 od 14:00.

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Mgr. Martin Benkovič
člen komise