

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Úřad městské části
odbor správy majetku, tel: 283091111
180 49 Praha 9 – Vysočany, Sokolovská 14/324



Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
110 00 Praha 1

Naše značka
MCP09/066474/2017/OSM/Sur

Vyřizuje/linka
Ing. Šurovská/ 221

V Praze dne
19.12.2017

Žádost o ověření správnosti a vydání potvrzení pro KÚ pro hlavní město Prahu


Obracíme se na Vás se žádostí o ověření správnosti a vydání potvrzení pro KÚ pro hlavní město Prahu o bezchybnosti předkládaného návrhu na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí u smlouvy o převodu vlastnictví č. 2017/OSM/0401/OKUP ze dne 14.12.2017 uzavřené mezi Městskou částí Praha 9, zastoupenou starostou Ing. Janem Jarolímem, jako prodávajícím a kupujícím Společenstvím pro dům Nad Krocínku 371 a 372, Praha 9, IČ: 24709603, se sídlem Nad Krocínkou 371/39, Praha 9 – Prosek, PSČ 190 00.

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1

ČÍSLO JEDNACI: MHMP 1944800/KOKY

DORUČENO DNE: 21-12-2017

Počet listů dokumentu: *2*
Počet listinných příloh: *2*
Počet a druh ne listinných příloh: *2*
Identifikační údaje zpracovatele: DENISA SUCHÁ


Ing. Josef Příplata
vedoucí odboru správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 -11-

Přílohy:

Kupní smlouva č. 2017/OSM/0401/OKUP ze dne 14.12.2017
Návrh na vklad do KN
Usnesení ZMČ P9 č. Us ZMČ 102/17 ze dne 12.12.2017
Čestné prohlášení starosty MČ Praha 9
Znalecký posudek č. 3304-18/2017 ze dne 17.3.2017
Výpis z KN – LV č. 52, k.ú. Prosek



Kupní smlouva č. 2017/OSM/0401/OKUP

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,
129023-2000910329/0800, VS: 0241532042
jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Společenství pro dům Nad Krocínkou 371 a 372, Praha 9

IČO: 24709603

se sídlem Nad Krocínkou 371/39, Praha 9 – Prosek, PSČ 190 00

zastoupené: [redacted], předsedou výboru a [redacted] místopředsedou
výboru

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. S 11811

účet č.: 239136401/0300

jako „Kupující“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“.

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže
uvedeného dne, měsíce a roku následující

k u p n í s m l o u v u se zřízením zástavního práva k předmětu převodu:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitou věc vlastněnou Hlavním městem
Prahou, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku parc. č. 532/10, ostatní plocha,
zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální
pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Prosek na listu vlastnictví č. 52.

1.2. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a
Statutu hlavního města Prahy, je oprávněn k převodu vlastnického práva v rozsahu této kupní
smlouvy.

1.3. Kupující je správcem budov č. p. 371 a 372 stojících na pozemcích parc. č. 532/12 a
533 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha,
Katastrální pracoviště Praha, na LV 4058 a 378 pro katastrální území Prosek. Kupující
prohlašuje, že nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na pozemku parc. č. 532/10 v k.ú.
Prosek je v souladu s naplňováním účelu jeho činnosti správce.

Článek II. Převod a Kupní cena

- 2.1. Obvyklá cena pozemku parc.č. 532/10 v k.ú. Prosek byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 17.3.2017 č. 3304-18/2017, vyhotoveným [REDAKCE] a činí 4.790 Kč/m², přičemž tento převod je osvobozen od DPH.
- 2.2. Prodávající prodává Kupujícímu nemovitou věc uvedenou v Čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to podíl o velikosti id 1/4 na pozemku parc. č. 532/10 v k.ú. Prosek (dále jen „Nemovitost“), za celkovou dohodnutou kupní cenu 1.722.005 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvacet dva tisíce pět korun českých), (dále jen „Kupní cena“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Nemovitost za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 2.3. Kupní cenu ve výši 1.722.005 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu tak, že nejpozději do 31. 12. 2017 uhradí Prodávajícímu převodem na účet č. 129023-2000910329/0800, VS: 0241532042 částku ve výši 300.000 Kč a zbývající část Kupní ceny ve výši 1.422.005 Kč bude hrazena formou 36 pravidelných měsíčních splátek splatných převodem na účet vždy do desátého dne měsíce, za který se splátka platí, a to počínaje měsícem, v němž bude pravomocně povolen vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je dále povinen zaplatit Prodávajícímu úrok ve výši 2,4 % z Kupní ceny, tj. 41.328,12 Kč. Výše prvních 35 měsíčních splátek činí 39.500 Kč; výše poslední 36. měsíční splátky činí 39.505 Kč. Spolu s poslední 36. měsíční splátkou je Kupující povinen zaplatit úrok ve výši dle tohoto odstavce.
- 2.4. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, když bude celá částka odpovídající Kupní ceně včetně úroku připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. V případě prodloužení Kupujícího splacením splátek dle odst. 2.3. Kupující ztrácí výhodu splátek a Prodávající má právo na zaplacení celé Kupní ceny.
- 2.5. Prodávající výslovně prohlašuje, že na podílu id 1/4 na pozemku parc.č. 532/10 v k.ú. Prosek neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková práva, zejména žádné právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem prodávané nemovité věci. Kupující si je vědom probíhajícího soudního řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemku parc.č. 532/10 v k.ú. Prosek, kde jsou účastníky Prodávající jakožto žalovaný a manželé Petr Urbánek a Silvie Urbánková jakožto žalobci, a že si je vědom, že žalobci mohou dle ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, navrhnout procesní nástupnictví.
- 2.6. K zajištění dluhu Kupujícího a jeho příslušenství spočívajícího v povinnosti zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu a úrok smluvní strany ve prospěch Prodávajícího zřizují zástavní právo k Nemovitosti jakožto k zástavě. Prodávající prohlašuje, že zástavní právo k Nemovitosti přijímá.

Článek III. Společná ustanovení

- 3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště

Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabyde Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Zástavní právo podle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. V případě, že nebude návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podán nejpozději do 31.12.2017, tato smlouva se od samého počátku ruší.

3.3. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv a zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

3.4. Smluvní strany shodně navrhuji, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dává Prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.



V Praze dne 14. 12. 2017

V Praze dne 13. 12. 2017

Kupující:


Prodávající:

[Redacted]
Společenství pro dům
Nad Krocínkou 371 a 372, Praha 9

[Redacted]
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

[Redacted]
Společenství pro dům
Nad Krocínkou 371 a 372, Praha 9



	Městská část Praha 9 Útvar: 6814 Zveřejněno od 13. 12. do 29. 12. 2017 Schváleno usnesením RMC č. 655/17 Schváleno usnesením ZMČ č. 102/17 vyhotovil: [Redacted]
---	--

Niže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě d ě j í
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
platnost tohoto právního úkonu.

[Redacted]

[Redacted]

Úřad městské části Praha 9
Sokolovská 14/324
Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:
MCP09/066474/2017/OSM/Sur
Č. j.:
MHMP 57084/2018
Sp. zn.:
S-MHMP 1977800/2017

Vyřizuje/tel.:
Vanda Súlsovská Novotná
236 002 476
Datum:
12.01.2018

Věc: Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlas s návrhem

Katastrální území: Prosek

Kupní smlouva ze dne 14.12.2017 městské části Praha 9

Předmět smlouvy: id. 1/4 poz.p.čís. 532/10

Prodávající: Městská část Praha 9, zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem

Kupující: Společenství pro dům Nad Krocínkou 371, 372, Praha 9

se sídlem Nad Krocínkou 371/39, Praha 9

zastoupené paní Lucií Vlčkovou, předsedou výboru a panem Ing. Milanem Krbou,
místopředsedou výboru

Kupní cena id. 1/4 uvedené nemovitosti: 1 722 005,- Kč

slovy: jedenmilionsedmsetdvacadvatisícčtyřicetkorunčeských

Odbor evidence majetku Magistrátu hl.m.Prahy ve smyslu obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sbírky právních předpisů hl.m.Prahy – Statutu potvrzuje správnost předkládané žádosti, která byla předána dne 21.12.2017 a vyslovuje souhlas s výše uvedeným návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí bez výhrad.

Ing. Martin Kubelka
ředitel odboru evidence majetku

Přílohy: Vámi předložené doklady

V odpovědi uvádějte, prosím, naše číslo jednací.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h