



Váš dopis zn./ze dne:

03. 07. 2019

Č. j.:

MHMP 1423009/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1336709/2019

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Tereza Kolaříková


236 002 766

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

15. 07. 2019

Poskytnutí informace

Vážená paní 

Magistrát hlavního města Prahy obdržel dne 3. 7. 2019 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci nájemního vztahu se společností Czech Outdoor s.r.o. (dále jen „Czech Outdoor“). Níže Vám poskytujeme požadované informace, přičemž odpovědi si dovoluujeme řadit v návaznosti na Vámi položené dotazy v závěru dopisu ze dne 3. 7. 2019.

1. Nájemní smlouva se společností Czech Outdoor byla podrobena podrobné analýze, a to včetně všech dodatků a dohod s ní souvisejících. Zároveň byla provedena kontrola všech ploch pronajatých společností Czech Outdoor. Výsledkem bylo zejména zjištění možností úpravy v minulosti ujednaných podmínek, a zároveň zjištění možností ukončení smluvního vztahu. Veškeré výstupy, zejména právní, byly vypracovány pro interní potřebu. Jejich závěry Vám však rádi sdělíme, a to níže v souvislosti s dalším navazujícím dotazem.
2. Výsledkem shora uvedené analýzy je jednak aktuální vyjednávání se společností Czech Outdoor o možnosti snížení rozsahu pronajímaných ploch. Pro tyto účely byl již vypracován dodatek. Co se týče možnosti ukončení nájemního vztahu, dle námi provedené analýzy, je možno smluvní vztah ukončit nejdříve k datu 12. 3. 2022, a to s ohledem na znění Nájemní smlouvy ze dne 12. 3. 1992, včetně dodatku ze dne 9. 9. 1998, ve spojení s ujednáním v navazující Dohodě o narovnání ze dne 1. 2. 2008. K oznámení o nezájmu automatického prodloužení Nájemní smlouvy o dalších 10 let, jak je ujednáno, tak mohou dle našeho právního názoru obě smluvní strany přistoupit v šestém měsíci před skončením desetileté lhůty platnosti, kterou uvádíme výše (12. 3. 2022).

3. K Vašemu dotazu, kolik m² reklamní plochy je pronajato společnosti Czech Outdoor, si Vám dovoluujeme přílohou zaslat seznam všech ploch, které tvoří předmět nájmu a jsou součástí uzavřeného smluvního vztahu.
4. K Vašemu dotazu ohledně identifikace všech pronajatých ploch společnosti Czech Outdoor si dovoluujeme opětovně odkázat na příložený seznam všech pronajímaných ploch. V této souvislosti uvádíme, že se jedná o stav před plánovaným snížením, o kterém probíhá v současné době jednání. Co se týče Vámi požadovaných parcelních čísel, tyto nejsou součástí příloženého dokumentu, prosíme tedy o informaci, zda trváte na jejich sdělení, či Vám postačují informace uvedené v příloženém dokumentu, který je zároveň součástí smluvního vztahu se společností Czech Outdoor.

S pozdravem

Ing. Zdena Javornická
pověřena řízením Magistrátu hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

Příloha:

1. Seznam ploch tvořících předmět nájmu

Zdeňka Javornická 16.7.2019 10:45

Signer:

CN=Zdeňka Javornická

C=CZ

O=Hlavní město Praha [IČ 00064581]

E=zdena.javornicka@praha.eu

Public key:

RSA/2048 bits

