



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE
A CESTOVNÍHO RUCHU



MHMP04EQION

Č.j.: S-MHMP 363231/2007/Mor
Vyřizuje: Mgr. Petra Morávková
Telefon: 236003158

V Praze: 24.10.2007

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel dne 29.8.2007 žádost

kteřou podala v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.8.2007] o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav objektu č.p. 107, k.ú. Smíchov, Švédská 39, Praha 5,

kteřý je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. 40351/1392 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

spočívající v úpravě s následujícími podrobnostmi:

- odstranění stávajících a vyždění nových příček z keramických bloků POROTHERM
- vybourání podlah z keramické dlažby, odstranění stávajících povrchů z PVC a textilních povlaků, přebroušení podlah
- oprava poškozených částí stávajících vlysových podlah
- odstranění keramických a dřevěných obkladů včetně zákrytů radiátorů
- sejmutí omítek v několika místnostech v 1. NP, odstranění nátěrů a opatření stěn novou vápennou štukovou omítkou
- demontování stávajících rozvodů vodovodu, plynovodu a elektroinstalace
- repase oken a jejich opatření těsněním, nové nátěry
- repasování stávajících dřevěných dveří, provedení nových dveří jako kopie stávajících, výměna vnějších balkonových dveří za kopii
- osazení nových dveří na sociálních zařízeních
- repase stávajících dřevěných lavic
- provedení nového dřevěného madla a ocelových zárubní pro otočné dveře
- výměna některých stupňů schodiště za nové (z dubového dřeva)
- nové nátěry omítek (vápenné mléko)
- výměna stávajících radiátorů

MHMP OKP, jako dotčený orgán státní správy, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, § 14 odst. 4, § 29 odst. 2 písm. b), § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úprav objektu Švédská 39 pro vysokou školu Karla Engliša“, kterou zpracoval v 08/2007 pro stavební řízení je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é bez podmínek.**

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči a stavebního zákona příslušný v hlavním městě Praze MHMP OKP.

Dne 29.8.2007 byla podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost o závazné stanovisko obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- živnostenský list
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OKP dne 4.9.2007 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. městě Praze o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu.

Ve smyslu ustanovení §14 odst.6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. městě Praze č.j. NPÚ-311/11459/2007 ze dne 24.9.2007, které MHMP OKP obdržel dne 24.9.2007. Ve svém vyjádření tato odborná organizace provedení považuje za realizovatelné za podmínek.

MHMP OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče, že předložený návrh je realizovatelný, a návrh připustil za podmínek.

Podmínky písemného vyjádření nebyly uvedeny ve výroku závazného stanoviska, neboť částečně jsou zopakováním toho, co je součástí předmětu žádosti, a částečně předmětem žádosti nejsou.

Usedlost Hřebenka, které se úpravy týkají, je nemovitou kulturní památkou a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Úpravy nemovitých kulturních památek musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a

dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí. Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se zájmy památkové péče.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst.1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Jan Kněžínek
ředitel odboru

Rozdělovník:

- I. [REDACTED]
- II. MČ Praha 5 – OV
- NPÚ HMP