



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis z 8. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 8. 11. 2023 od 16:00 hod v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město a zároveň formou videokonference

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Mgr. Martin Benkovič, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI:

HOSTÉ:

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Předseda komise navrhl zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 17 a přeřazení původního bodu č. 5 jako bod č. 18. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu 8. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 11. 2023
2. Informace k zápisu ze 7. jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 10. 2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu ze 8. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 11. 2023
4. **Nové Město**, žádost o prominutí příslušenství k dlužnému nájemnému za nebytový prostor v objektu č.p. 121, Mikulandská 6
5. **Bubeneč**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1796/1
6. **Horní Měcholupy**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 765
7. **Lahovice**, žádost o pronájem objektu č.p. 66, Ke stanici - doplnění
8. **Lahovice**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 124, K Zahrádkám
9. **Malá Strana**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 711
10. **Staré Město**, žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské nám. 10
11. **Žižkov**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2931/3

12. **Braník, Hodkovičky, Michle a Záběhlice**, žádost o výpůjčku pozemků
13. **Dejvice**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 591/4
14. **Dejvice**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 2513/166
15. **Hloubětín**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1637/12
16. **Radotín**, žádost o výpůjčku pozemků parc. č. 3103/4, 3103/5, 3103/6 a částí pozemků parc. č. 3103/34 a 3103/35
17. **různá k.ú.**, přehled dluhů
18. **Braník**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 3120/9 a částí pozemku parc. č. 3120/18
19. **Různé**

Bod č. 1: Schválení programu 8. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 11. 2023

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu ze 7. jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 10 2023

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu ze 8. jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 11. 2023

ověřovatelem byl zvolen J. Hušbauer
Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 4: **Nové Město**, žádost o prominutí příslušenství k dlužnému nájemnému za nebytový prostor v objektu č.p. 121, Mikulandská 6

Majetková komise RHMP nesouhlasí s odpuštěním příslušenství k dlužnému nájemnému za nebytový prostor v objektu č.p. 121, Mikulandská 6 bývalému nájemci.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: Bubeneč, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1796/1

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na pronájem části pozemku parc. č. 1796/1 v k.ú. Bubeneč, dle parametrů výběrových řízení v dané lokalitě, vyhlášených odborem OCP MHMP, na dobu neurčitou, minimálně však na dobu 1 roku.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: Horní Měcholupy, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 765

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 765 v k.ú. Horní Měcholupy formou výpůjčky.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: Lahovice, žádost o pronájem objektu č.p. 66, Ke stanici - doplnění

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání objektu č.p. 66, Ke stanici, formou výpůjčky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP po 1 roce vyhodnotit aktuální stav provozu v objektu, vyhodnotit začleněnost žadatele v sociálně dotačním systému a zvážit použití Metodiky výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: Lahovice, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 124, K Zahrádkám

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání objektu č.p. 124, K Zahrádkám, formou výpůjčky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP po 1 roce vyhodnotit aktuální stav provozu v objektu, vyhodnotit začleněnost žadatele v sociálně dotačním systému a zvážit použití Metodiky výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití. Nadto Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování metodiky podpory obdobných případů.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Malá Strana**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 711

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

bod č. 9 byl odložen

Bod č. 10: **Staré Město**, žádost o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské nám. 10

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

bod č. 10 byl odložen

Bod č. 11: **Žižkov**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2931/3

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2931/3 v k.ú. Žižkov za podmínky, že podoba uzamykatelného prostoru bude v souladu s metodikou Městské části Praha 3.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Braník, Hodkovičky, Michle a Záběhlice**, žádost o výpůjčku pozemků

Majetková komise RHMP nesouhlasí s výpůjčkou pozemků parc. č. 2090/1, 2098/1, 2726/1, 2806/3, 3050/1, 3050/3, 3057/1, 3057/2 a 3120/2 v k.ú. Braník, pozemků parc. č. 377/2, 948/8, 987/1, 996/4, 996/6, 996/10, 997/1, 998 a 999/49 v k.ú. Hodkovičky, pozemků parc. č. 2328/2 a 2329/3 v k.ú. Michle a pozemků parc. č. 5643/1, 5905/1 a 5905/3 v k.ú. Záběhlice a doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání těchto pozemků formou pronájmu žadateli.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: **Dejvice**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 591/4

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 591/4 v k.ú. Dejvice Městské části Praha 6.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: **Dejvice**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 2513/166

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky části pozemku parc. č. 2513/166 v k.ú. Dejvice žadateli s tím, že výpůjčka bude mít parametry obdobných případů výpůjček pozemků za účelem zřízení parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP administrovaných TSK a.s.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Hloubětín**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1637/12

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky části pozemku parc. č. 1637/12 v k.ú. Hloubětín žadateli.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Radotín**, žádost o výpůjčku pozemků parc. č. 3103/4, 3103/5, 3103/6 a částí pozemků parc. č. 3103/34 a 3103/35

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky pozemků parc. č. 3103/4, 3103/5, 3103/6 a částí pozemků parc. č. 3103/34 a 3103/35 v k.ú. Radotín žadateli a doporučuje odboru HOM MHMP prověřit možnost průchodnosti územím pro veřejnost.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: **různá k.ú.**, přehled dluhů

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP předkládat report dlužníků za nájem nebytových prostor v kvartálním intervalu s tím, že tento celkový report bude doplněn o možnost selekce těch dlužníků, u kterých je nájemné vyšší než 200.000,-Kč měsíčně a u kterých je dlužné nájemné ve výši trojnásobku nájemného. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP do reportu zapracovat rovněž informaci o vývoji jednotlivých dluhů a způsobu jejich řešení.

bod č. 17 byl vzat na vědomí s výše uvedeným doporučením

Bod č. 18: **Braník**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 3120/9 a části pozemku parc. č. 3120/18

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a požaduje jej zařadit k projednání na příštím jednání.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:35 hod. Příští jednání se uskuteční
6. 12. 2023 od 16:00.

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Jan Hušbauer
člen komise