

MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká
republika, a.s.
Na Pankráci 1683/127
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1485755/2012/2/OZP/VI Vyřizuje/ linka Mgr. Včislaková / 4490 Datum 7.12.2012

Věc: Umístění dočasné mobilní betonárny, Hornoměcholupská, parc.č. 544/42, k.ú. Horní Měcholupy

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: RNDr. Seidl

Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 544/42 v k.ú. Horní Měcholupy součástí zemědělského půdního fondu – orná půda. Před vydáním stavebního povolení v souladu s ustanovením § 18 zákona příslušný prvoinstanční orgán ochrany ZPF, kterým je v tomto případě OŽP Úřadu MČ Praha 15, o odnětí dotčené části pozemku ze ZPF. Žádost o odnětí doložíte doklady podle § 9 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

RNDr. Seidl

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 15.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Ing. J. Polanská, 7.12.2012

Závazné stanovisko ke stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací a odborným posudkem.

Předmětem závazného stanoviska je stavba výroby stavebních hmot a betonu, betonárny výrobce Wiggert & Co GmbH, typ Mobilmat Mo 105D/4-PCS o max. výkonu 105 m³/hod, která sestává z míšícího zařízení DWM 3375 s kapacitou 2,25 m³ čerstvého betonové směsi na jednu dávku, z vázícího vozu s řadovým kapsovým zásobníkem kameniva na několik frakcí, ze dvou sil pro skladování cementu (každé silo o objemu 45 m³) vybavených textilními filtry s garantovanou výstupní koncentrací 20 mg/m³ pro zamezení prašnosti, dopravníků cementu (šnekové potrubí), ze zásobníků na vodu a na přísady a zakrytovaných dopravníků kameniva. Plnění sil cementu bude zajištěno plnicím potrubím z autocisteren. Dále bude součástí betonárny recyklační zařízení, které bude sloužit k recyklaci zbytkového betonu a čištění techniky přepravující betonové směsi prostřednictvím vodního výplachu. Produkty recyklace budou využívány zpět ve výrobním procesu.

Betonárna bude sloužit k výrobě betonových směsí pro potřeby stavby obytného souboru Hornoměcholupská a bude v provozu cca 2000 h/r (max. 21 500 t/rok betonové směsi). Výroba směsí bude probíhat v automatickém režimu mícháním jednotlivých komponent - kameniva, cementu, vody a speciálních přísad.

Vyvolaná doprava je odhadnuta na 14 nákladních aut denně, z toho 6 nákladní automobily pro zásobování betonárny kamenivem a cement a 8 nákladních automobilů pro zásobování stavby (vnitrostaveništní doprava).

Vytápění pomocných zařízení betonárny bude řešeno prostřednictvím elektrické energie.

Příprava stavebních hmot a betonu o projektovaném výkonu větším než 25 m³/den je podle přílohy č. 2 (kód 5.12) k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vyjmenovaným stacionární zdrojem.

Odborný posudek vypracoval Ing. František Hezina, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování odborných posudků dle zákona o ochraně ovzduší rozhodnutím MŽP čj. 3452/780/10/LH.

V odborném posudku je proveden odhad ročního množství emisí tuhých znečišťujících látek (TZL) uvolněných z provozu betonárny na 0,034 t/rok (síla 0,024 t/rok a zásobníky kameniva 0,010 kg/rok).

Dále zpracovatel odborného posudku uvádí, že pro betonárny nejsou stanoveny specifické emisní limity, pouze jsou stanoveny technické podmínky provozu, a to „Snížit emise tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší, a to v závislosti na povahu procesu“. K omezení prašnosti budou sila vybavena prachovými filtry, dopravní cesty budou zakrytovány, bude prováděna pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch. Na základě uvedených skutečností vyhovuje podle názoru autora odborného posudku technologie betonárny požadavkům zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích předpisů.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, odborný posudek a autorizace autora odborného posudku. Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k výsledkům rozptylové studie, která byla doložena jako podklad pro vydání závazného stanoviska k umístění zdroje, konstatuje zdejší úřad, že stavbu přípravných stavebních hmot a betonu – betonárny lze z hlediska ochrany ovzduší v dané lokalitě akceptovat. Předložené podklady vyhovují příslušným předpisům v ochraně ovzduší.

Jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 48 odst. 1 písm. r) zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, OZP MHMP

souhlasí

dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší se stavbou shora uvedeného vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší – přípravných stavebních hmot a betonu - betonárny Wiggert & Co GmbH, typ Mobilmat Mo 105D/4-PCS o max. výkonu 105 m³/hod, skládající se zejména z mísícího zařízení DWM 3375 s kapacitou 2,25 m³ betonové směsi na jednu dávku, z vázícího vozu s řadovým kapsovým zásobníkem kameniva a dvou sil á 45 m³ pro skladování cementu, v Praze 15, na pozemku č. parc. 544/42, k. ú. Horní Měcholupy, v rámci stavby „Obytný soubor Hornoměcholupská, Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy“, investora společnosti Central group, a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, IČ 28176359.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): RNDr. Seidl

Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Technická zpráva mobilní betonárka Wiggert Mo 105D“, kterou zpracovali Ing. Tomáš Voska a Ing. Ladislav Trnka (ČKAIT 0010486) a dále ortofotosnímky hlavního města Prahy z roku 2011 a znalosti místa z úřední činnosti, zda

předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. V daném případě se jedná o místo výrazně pozměněné lidskou činností - urbánní krajinu, charakteristickou množstvím nadzemních objektů různých hmot, výšek a architektonické kvality a stylu, s řadou liniových prvků (komunikace a sítě technického vybavení) a rozptýlené vegetace. Záměrem nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní či historické struktury. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona - viz Sdělení SZn. S-MHMP-1403604/2012/OZP/VI/EIA/1807P-1/Vč ze dne 19.11.2012.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Předložena byla projektová dokumentace pro sloučené řízení o vydání územního souhlasu a ohlášení pro stavbu dočasné mobilní betonárny na pozemku č.parc. 544/42, k.ú. Horní Měcholupy, při ul. Hornoměcholupská v Praze 10. Mobilní betonárna je tvořena vážícím vozem s řadovým kapsovým zásobníkem kameniva a vážícím dopravním pásem, vlastním míchacím jádrem s váhovým dávkováním cementu, vody a přísad do betonu, zásobníky na vodu a přísady, síly na cement, velínem a oplocením. Doba dočasnosti je do 31.8.2013.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu

s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 15.

OZP MHMP upozorňuje:

- Každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové a podzemní vody, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména zpracovat plán havarijních opatření a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Náležitosti havarijního plánu a nakládání se závadnými látkami stanoví vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.
- Uživatel závadných látek je dále povinen dodržovat ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi umístit zařízení, v němž se závadné látky používají, zachycují, skladují, zpracovávají nebo dopravují, tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace