

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“)

**dle ustanovení § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění (dále jen „zákon“) k veřejné zakázce
„Vegetační úpravy v Letenských sadech – 2. etapa“**

Tato zadávací dokumentace podrobně vymezuje předmět veřejné zakázky na služby „Vegetační úpravy v Letenských sadech – 2. etapa“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 38 zákona a stanovuje technické specifikace a další podmínky pro zadávací řízení a realizaci této zakázky.

Obsah zadávací dokumentace:

- I. Základní identifikace zakázky
- II. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- III. Obchodní podmínky
- IV. Projektová dokumentace k provedení stavby
- V. Výkaz výměr
- VI. Závěrečná ustanovení

Seznam příloh zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení stavby (viz. článek IV. ZD)
- Příloha č. 2 – Výkaz výměr (viz. článek V. ZD)
- Příloha č. 3 – Vzorová **smlouva o dílo**

- b) Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách takto (toto členění nabídkové ceny bude uvedeno i v návrhu smlouvy):

celková cena za provedení díla bez DPH	
celková cena za provedení díla včetně DPH ve výši 19%	

2. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace (dále jen „nabídka“) a formě předložení nabídky:

- a) Nabídka musí být odevzdána v pěti písemných vyhotoveních (1 originál a 2 kopie) v uzavřené, neprůhledné a neporušené obálce označené názvem veřejné zakázky „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Vegetační úpravy v Letenských sadech – 2. etapa – NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na níž je možné zaslat oznámení dle ust. § 71 odst. 6 zákona. **Výtisk originálu nabídky bude pevně a nerozebíratelně spojen se zabezpečením proti manipulaci – např. sešitím všech listů nabídky tkanicí a jeho zapečetění přlepkou s razítkem a podpisem.**
- b) Každé vyhotovení nabídky bude označeno, zda se jedná o originál či kopii nabídky. Jednotlivé listy nabídky musí být očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou; doklady prokazující kvalifikaci uchazeče budou označeny jako přílohy nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem a seznamem příloh. Kopie nabídky musí být totožná s originálem nabídky a musí být zpracována ve stejném členění jako originál. Požadavek na úřední ověření dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče, popř. dalších požadovaných dokladů se vztahuje pouze na originál nabídky. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, doklady k prokázání kvalifikace je možné předkládat též ve slovenském jazyce. U cizojazyčného textu musí být připojen úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- c) Veškeré doklady či prohlášení obsažené v nabídce, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, budou podepsány uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče. V případě, že budou podepsány jinou osobou, musí nabídka obsahovat originál nebo úředně ověřenou kopii jejího zmocnění.
- d) Nabídka musí být doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídky (tj. do 18.9.2007), a to osobně nebo poštou. V případě osobního podání musí být nabídka předána do podatelny odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, 110 00; doba pro osobní předání nabídky je každý pracovní den stanovené lhůty pro podání nabídek od 9.00 do 14.00 hod.
- e) Uchazeč zpracuje nabídku **v tomto členění:**
- Identifikace uchazeče: obchodní jméno nebo jméno a příjmení uchazeče, jeho právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, sídlo nebo adresa, jméno osoby nebo osob oprávněných jednat jménem uchazeče v souladu s obecně závaznými právními předpisy, číslo telefonu, faxu a popř. e-mailu, bankovní spojení.
 - Rekapitulace nabídkové ceny v členění dle článku II. odst. 1. písm. b) této ZD
 - Prohlášení dle ust. § 68 odst. 2 zákona o tom, že **uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty**
 - Obsah nabídky a prohlášení o počtu listů v nabídce
 - Soupis subdodavatelů, materiálové a technologické řešení subdodávek (viz. článek II. odst. 3. této ZD)
 - Vyplněný výkaz výměr (viz. čl. V. této ZD)

- Harmonogram provádění prací v kalendářních dnech
- Návrh smlouvy o dílo (viz. čl. III. této ZD)
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče (viz. čl. II. odst. 4 této ZD)
- Případné připomínky k realizaci zakázky může uchazeč uvést jako přílohu své nabídky

3. Požadavek zadavatele, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám:

Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů s předpokládaným objemem prací větším než 5% z celkové výše nabídkové ceny, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky. **Subdodavatelsky nelze zajistit provádění prací bezprostředně souvisejících s výsadbou stromů. Pokud uchazeč nevyužije k plnění zakázky subdodavatelů, je povinen tuto skutečnost doložit v nabídce čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou.**

4. Prokazování kvalifikace:

- a) Uchazeč prokáže kvalifikaci splněním základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 zákona), dále prokázáním profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54 zákona), prokázáním ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (§ 55 zákona) a prokázáním technických kvalifikačních předpokladů (§ 56 zákona). Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů jsou konkretizovány viz. níže body c), d), e), f), g) a h).
- b) K prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 zákona doloží uchazeč čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že splňuje všechny kvalifikační předpoklady dle ust. § 53 odst. 1 zákona.
- c) K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 zákona doloží uchazeč doklady dle ust. § 54 písm. a), b) zákona. K prokázání splnění kvalifikace dle ust. § 54 písm. b) zákona doloží uchazeč oprávnění k podnikání s předmětem podnikání bezprostředně souvisejícím s předmětem zakázky.
- d) K prokázání technické způsobilosti dle ust. § 56 odst. 2 písm. b) zákona uchazeč doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – ve formě čestného prohlášení.
 - Uchazeč je povinen doložit, že disponuje minimálně 4 pro tuto zakázku vyčleněnými zaměstnanci (dále jen zaměstnanci).
 - Uchazeč je povinen doložit, že minimálně 1 zaměstnanec má zahradnickou kvalifikaci (SOU, SZTŠ a další vyšší odborné vzdělání - doloženo ověřenými kopiemi vysvědčení, diplomů pracovníka/ů apod.).
 - Uchazeč může doložit doklady o další odborné způsobilosti a vzdělání svých zaměstnanců.
- e) K prokázání technické způsobilosti dle ust. § 56 odst. 2 písm. e) zákona uchazeč doloží čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že osoba odpovědná za poskytnutí příslušných služeb má zahradnickou kvalifikaci (SOU, SZTŠ a další vyšší odborné vzdělání - doloženo ověřenou kopií vysvědčení, příp. diplomu, apod.) a odbornou praxi v minimální délce 3 let (přílohou bude také profesní životopis příslušné osoby podepsaný touto osobou).

- f) K prokázání technické způsobilosti dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb poskytnutých uchazečem **v posledních třech letech** s uvedením jejich rozsahu (výměrový a finanční) a doby poskytnutí. Seznam bude mít formu čestného prohlášení. Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) bod 1), popř. bod 2) zákona.
- U každého osvědčení k provedené zakázce (poskytnutým službám) uchazeč uvede objednatele, kontakt na tohoto objednatele, název a popis provedené zakázky, finanční rozsah v Kč s DPH, termín plnění a informace o tom, zda provedené práce odpovídaly technickým parametrům. Zadavatel si vyhrazuje právo kontaktovat objednatele těchto realizovaných zakázek. **Zadavatel požaduje, aby minimální hodnota každé realizované zakázky činila minimálně 300.000,- Kč (vč. DPH).**
 - Za dodávku významné služby přitom zadavatel považuje realizaci zakázek se stejným předmětem plnění jako hlavní předmět plnění této veřejné zakázky.
 - Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že k prokázání technické způsobilosti požaduje předložení **alespoň 3 kusů** osvědčení vyhotovených příslušnými objednateli (pokud bylo objednatelem HMP, stačí uvést název realizované zakázky a finanční rozsah zakázky a termín realizace uvedené zakázky).
- g) K prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dle ust. § 55 odst. 1 písm. a) zákona zadavatel požaduje předložení dokladu o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Za doklad prokazující splnění tohoto kritéria považuje zadavatel též originál písemného smluvního ujednání (tzn. např. smlouva o smlouvě budoucí pojistné), ze kterého nepochybně vyplývá, že v případě, že uchazeči bude přidělena tato zakázka, pak tento neodkladně a před podpisem smlouvy o dílo uzavře pojistnou smlouvu s požadovanou výší pojistky. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění kvalifikace je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila **minimálně 300.000,- Kč**. Spoluúčast uchazeče může činit max. **30.000,- Kč**.
- h) K prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dle ust. § 55 odst. 1 písm. b) a c) zákona zadavatel požaduje předložení poslední zpracované rozvahy dle zvláštních právních předpisů a čestné prohlášení o celkovém obratu uchazeče zjištěném dle zvláštních právních předpisů za poslední 3 účetní období. Zadavatel požaduje, aby obrat uchazeče v každém účetním období činil nejméně **5.000.000,- Kč**.
- i) Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii. Je-li zadavatelem požadováno prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

5. Další požadavky zadavatele:

Zadavatel požaduje předložení přehledu o technickém vybavení (ve formě čestného prohlášení), které bude uchazeč používat při realizaci zakázky.

III.

Obchodní podmínky

1. Veškeré obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 3 této ZD - **Vzorové smlouvě o dílo.**

2. Uchazeč není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny, výše smluvních pokut, délky záruční doby a doby provádění zakázky. Výše smluvních pokut a délky záručních lhůt jsou ve vzorovém návrhu smlouvy zadavatelem stanoveny jako minimální. Uchazeči tak mohou nabídnout částky či termíny pro zadavatele výhodnější.
3. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

IV. **Projektová dokumentace**

Projektová dokumentace byla zpracována Šmídová Landscape architects – Ing. Štěpánkou Šmídovou, Katřinou Páterovou a Ing. Jaroslavem Dvořáčkem v červenci 2007. Uvedená projektová dokumentace této veřejné zakázky ve svém souhrnu pokrývá celý předmět veřejné zakázky, umožňuje zpracování náležité nabídky do předmětného zadávacího řízení a skládá se z následujících částí:

- I. Souhrnné řešení
 - a. Technická zpráva
 - b. výkresová část
 - i. souhrnné řešení M 1:2000
 - ii. vedení inženýrských sítí M 1:700
- II. Navrhované řešení
 - a. Technická zpráva
 - b. Výkresová část
- III. Výkaz výměr a materiálů

V. **Výkaz výměr**

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu především na základě výkazů výměr, které obsahují rozsah a druh požadovaných zahradnických prací, stavebních prací a použitého materiálu. Množství udávaná u jednotlivých položek jsou odhadována na základě schváleného plánu pro každý druh práce a materiálu. Uchazeči nemůže být zaručeno, že se skutečná množství nebudou lišit od požadovaných. Očekává se však, že se uchazeč seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do výkazu zahrnutá. Případné připomínky týkající se množství má uchazeč možnost předat ve formě přílohy při dodržení označení prací nebo materiálu. Možné chyby, které by se vyskytly ve výkazu výměr nezprošťují uchazeče jeho závazku provést všechny smluvní práce v souladu s výkresy a technickými podmínkami.

Ceny a sazby stanovené na základě tohoto výkazu musí obsahovat plnou hodnotu prací, a to včetně všech nákladů a výdajů, které by mohly být požadovány pro stavbu spolu s jakýmkoliv nezbytnými dočasnými pracemi a zařízeními a se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka

založena. Předpokládá se, že odvody státu, režie, zisk a slevy týkající se všech závazků jsou rovnoměrně rozloženy do všech jednotkových cen.

Sazby a ceny nabízené na základě výkazu výměr je třeba uvádět podle sazeb, které jsou běžné před dnem podání nabídky, přičemž je třeba brát v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby dokončení díla.

Sazby a ceny je třeba uvést pro každou položku výkazu výměr. Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu výměr a v nabídce.

Sazby musí být pevné a nesmějí podléhat jakýmkoliv změnám v průběhu doby plnění smlouvy. Položky v oceněném výkazu výměr se budou rovnat celkové částce uvedené v nabídce. Ceny jednotlivých položek se v každém výkazu sčítají na místě určeném pro tento účel.

Cena za práce neuváděné pod jednotlivými položkami je považována za zahrnutou v jednotlivých sazbách a cenách uvedených pod ostatními položkami prací. Například cena za přípravnou stavbu, technologické zařízení či jiná dočasná zařízení, dále náklady na veškeré vybavení, údržbu, poplatky za spotřebu elektrického proudu a vody, a všechny další podobné výdaje.

Sazby a ceny zahrnují mimo jiné pracovní sílu, dopravu, zkoušky kvality a dozor, materiály, pořízování materiálů, údržbu, užívání a opravy veškerého zařízení, vybavení či příslušenství, výstavbu a údržbu všech dočasných děl jakéhokoliv druhu a sloužících všem službám, které by mohly být vyžadovány pro řádné zhotovování, dokončení a smluvní údržbu díla včetně pojištění, zisku, veškerých všeobecných rizik, všech finančních závazků.

Uchazeč musí ve svých sazbách počítat se všemi prozatímními a všeobecnými položkami, o kterých se může domnívat, že nejsou dostatečně zahrnuty jinde ve výkazech výměr, a to včetně dočasného odklonu a zajištění bezpečnosti dopravního provozu, dopravních značek a souladu s ostatními ustanoveními v technických podmínkách a podmínkách smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu ust. § 49 zákona budou zadavatelem uchazeči poskytnuty pouze na základě jeho písemné žádosti doručené na adresu: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (odd. XII), Jungmannova 35, 110 00 Praha 1. Současně bude kopie žádosti i odpovědi zveřejněna na internetové stránce OOP MHMP <http://envis.praha-mesto.cz> po vybrání odkazu „veřejné zakázky“ v horním menu.
2. Protokol o otevírání obálek bude ve smyslu ust. § 73 odst. 3 zákona zveřejněn na webových stránkách hlavního města Prahy: <http://magistrat.praha-mesto.cz> - záložka „úřad“ - „úřední deska“ - „veřejné zakázky“.
3. Prohlídka místa plnění: Park I. kategorie Letenské sady v Praze 7 je veřejně přístupný a uchazečům je tudíž umožněno prohlédnout si místo plnění samostatně.
4. **Hodnocení nabídek:**
Hodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zástupcem zadavatele podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

V Praze dne 31.8.2007

Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru