



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče

Návod na zpracování Rozpočtu / Propočtu pro ŽÁDOST O DOTACI HL. M. PRAHY vlastníků památkově významných objektů v roce 2021

Čl. G, odst. 3 Programu:

Rozpočty a Propočty (viz čl. K, bod 3) doložené k Žádosti procházejí na náklady Odboru MHMP posouzením soudním znalcem, zapsaným v Ústředním seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR. Pokud ceny Rozpočtů a Propočtů výrazně převyšují ceny obvyklé, HMP Žádosti nevyhoví.

Čl. K, odst. 3 Programu:

Žadatel vyplňuje v Žádosti údaje o souhrnných částech obnovy či zachování památkové hodnoty a podstaty Objektu, které zamýšlí realizovat. Součástí Žádosti je výše nákladů doložená Rozpočtem nebo Propočtem prací v cenách roku 2020 a zpracovaná pro každou prioritu zvlášť.

- **Rozpočtem** se rozumí položkový rozpočet prací na stavební práce a dodávky (dále jen „Rozpočet“).
- **Propočtem** se rozumí položkový propočet či odborný odhad restaurátorských, ostatních speciálních prací a dodávek (dále jen „Propočet“).

Při zpracování Rozpočtu a Propočtu se postupuje takto:

- Rozpočet bude zpracován rozpočtářským softwarem a bude převedený do tabulkových procesorů excel (xls,xlsx). Z toho výjimku představují Rozpočty na okna a balkonové dveře. Pro výměnu repasi či opravu oken a balkonových dveří je vhodné zvolit speciální postupy, tzn. předložit standardní tabulky, které obsahují nákresy vč. rozměrů jednotlivých typů oken a dveří a údaje o nabídkové ceně tak, jak je předkládají ve svých nabídkách zhotovitelé, kteří se na tyto práce specializují. Formou Rozpočtu budou doloženy jen související stavební práce, například lešení likvidace odpadu apod., pokud tyto náklady již neobsahuje nabídka dle předchozího textu. Není-li k dispozici nabídka, pak je třeba zpracovat řádný Rozpočet s tím, že jeho zpracovatel musí zohlednit náročnost práce. V rámci sestavování Rozpočtu, který bude tvořit nedílnou součást Žádosti, je žadateli doporučeno, oslovit rozpočtáře nebo rozpočtářskou firmu, kteří mají zkušenosti se zpracováním rozpočtů pro veřejnou správu.
- Propočty budou zpracovány v tabulkovém procesoru excel (xls,xlsx) přímo navazující na restaurátorský záměr. Pro posouzení restaurátorských prací, pokud je jejich provedení podmíněno osobou mající k restaurování povolení (licenci) udělené Ministerstvem kultury, je nutné doložit kromě Propočtu také restaurátorský záměr nebo restaurátorskou zprávu. U speciálních stavebních prací a dodávek (například opravy krovů, sanace objektů, podzemní práce apod.) je nutné doložit pro posouzení příslušnou část stavební dokumentace, případně podrobný popis. Tyto podklady budou součástí žádosti o dotaci v části specifikované „Doklady k žádosti a návod na vyplnění údajů“ bod 12 (u žádosti o dotaci na restaurování movité kulturní památky bod 14). Předkládané Propočty musejí mít strukturu položek podle popisu dílčích prací v uvedených restaurátorských dokumentech a obsahovat rozměrové parametry podle jednotlivých restaurátorských zákroků. Obvykle jsou součástí

restaurátorských prací také standardní stavební práce a dodávky. Tyto musí být doloženy řádným Rozpočtem (například lešení, přesun hmot, VRN apod.)

V Rozpočtu nebo Propočtu budou u každé priority konkrétně specifikovány vedlejší rozpočtové náklady (VRN), ostatní náklady (ON), vedlejší náklady (VN) nebo náklady na umístění stavby (NUS) tak, aby z Rozpočtů a Propočtů bylo zřejmé, z jakých dílčích nákladů jsou tyto položky sestaveny. U Rozpočtů a Propočtů bude v elektronické podobě uvedeno datum zpracování a jméno rozpočtáře, v tištěné podobě bude uveden také jeho podpis. Rozpočty a Propočty musejí vždy vycházet ze závazného stanoviska Odboru MHMP k provedení prací. **Částky uvedené na doloženém Rozpočtu nebo Propočtu musejí být shodné s částkami uvedenými u jednotlivých priorit na str. 2 Žádosti.**