

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 7/9  
ze dne 23.5.2019

*k návrhu na udělení grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, které přesahují částku 200 000 Kč v celkové výši 34 110 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami) s tím, že pokud by částka v režimu „de minimis“ schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých projektů překročení celkové výše podpory „de minimis“, bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, které přesahují částku 200 000 Kč v celkové výši 15 457 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 6 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. s veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2019

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-7257  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

# STATISTIKA

*Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 7/9 ze dne 23. 5. 2019*

	dle žádosti	OPP	Komise RHMP	Výbor ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	132 157 438 Kč	<b>102 901 795 Kč</b>	<b>99 951 623 Kč</b>	<b>99 951 623 Kč</b>	<b>99 951 623 Kč</b>	<b>99 951 623 Kč</b>
<b>vlastní:</b>	59 932 191 Kč	<b>70 671 795 Kč</b>	<b>69 651 623 Kč</b>	<b>69 651 623 Kč</b>	<b>69 651 623 Kč</b>	<b>69 651 623 Kč</b>
<b>dotace:</b>	<b>72 225 247 Kč</b>	<b>32 230 000 Kč</b>	<b>30 300 000 Kč</b>	<b>30 300 000 Kč</b>	<b>30 300 000 Kč</b>	<b>30 300 000 Kč</b>

rekapitulace: ostatní památkově významné objekty - dotace nad 200 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu "de minimis"

celkem 42 je navrženo na poskytnutí dotace

## **vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy


ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

## GRANTY VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2019 - OSTATNÍ OBJEKTY

002

Maiselova 76/12, k.ú. Josefov, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
 Oprava uliční fasády včetně revize a případné výměny klempířských prvků Výměna střešní krytiny včetně revize a případné výměny klempířských prvků	celkové:	1 684 076 Kč	1 070 248 Kč	1 070 248 Kč	1 070 248 Kč	1 070 248 Kč	1 070 248 Kč	Oprava uliční fasády včetně revize a případné výměny klempířských prvků
	vlastní:	934 076 Kč	770 248 Kč	770 248 Kč	770 248 Kč	770 248 Kč	770 248 Kč	
	dotace:	<b>750 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	
žadatel/é:								

003

Široká 56/10, k.ú. Josefov, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
 Výměna špaletových oken I.etapa	celkové:	2 255 420 Kč	2 239 348 Kč	2 239 348 Kč	2 239 348 Kč	2 239 348 Kč	2 239 348 Kč	Výměna špaletových oken I.etapa
	vlastní:	790 420 Kč	1 439 348 Kč	1 439 348 Kč	1 439 348 Kč	1 439 348 Kč	1 439 348 Kč	
	dotace:	<b>1 465 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	
žadatel/é:								

009

U železné lávky 130/16, k.ú. Malá Strana, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
 Oprava uliční fasády do ulice U Železné lávky a Nábřeží E. Beneše	celkové:	3 307 775 Kč	3 307 775 Kč	3 307 775 Kč	3 307 775 Kč	3 307 775 Kč	3 307 775 Kč	Oprava uliční fasády do ulice U Železné lávky a Nábřeží E. Beneše
	vlastní:	1 707 775 Kč	2 307 775 Kč	2 307 775 Kč	2 307 775 Kč	2 307 775 Kč	2 307 775 Kč	
	dotace:	<b>1 600 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	
žadatel/é:								

010

Vlašská 349/15, k.ú. Malá Strana, Praha 1

založena veřejná podpora "de minimis"

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
 Oprava střechy, krovu a korunní římsy	celkové:	4 456 735 Kč	4 335 663 Kč	4 335 663 Kč	4 335 663 Kč	4 335 663 Kč	4 335 663 Kč	Oprava střechy, krovu a korunní římsy
	vlastní:	2 276 735 Kč	2 835 663 Kč	2 835 663 Kč	2 835 663 Kč	2 835 663 Kč	2 835 663 Kč	
	dotace:	<b>2 180 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	
žadatel/é:								

011

Krakovská 1352/20, k.ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Výměna dvoukřídlých špaletových oken s nadsvětlíkem na uliční fasádě	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP			
	celkové:	2 143 510 Kč	2 143 510 Kč	2 143 510 Kč	2 143 510 Kč	2 143 510 Kč	2 143 510 Kč	Výměna dvoukřídlých špaletových oken s nadsvětlíkem na uliční fasádě
	vlastní:	750 229 Kč	1 493 510 Kč	1 493 510 Kč	1 493 510 Kč	1 493 510 Kč	1 493 510 Kč	
	dotace:	<b>1 393 281 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 20 čp. 1352 Praha 1, se sídlem Krakovská 1352/20, Praha 1, PSČ 110 00								

016

Myslíkova 209/5, k.ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Obnova uliční fasády, restaurování maleb a reliéfů a ostatních architektonických prvků, rekonstrukce balkonů, obnova historické krytiny a pod. Obnova dvorní fasády	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP			
	celkové:	3 815 880 Kč	2 865 021 Kč	2 865 021 Kč	2 865 021 Kč	2 865 021 Kč	2 865 021 Kč	Obnova uliční fasády, restaurování maleb a reliéfů a ostatních architektonických prvků, rekonstrukce balkonů, obnova historické krytiny a pod
	vlastní:	1 649 298 Kč	2 365 021 Kč	2 615 021 Kč	2 615 021 Kč	2 615 021 Kč	2 615 021 Kč	
	dotace:	<b>2 166 582 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Myslíkova 209/5, se sídlem Myslíkova 209/5, Praha 1, PSČ 110 00								

018

Opletalova 1525/39, k.ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Oprava uliční fasády Repase oken	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP			
	celkové:	2 943 427 Kč	1 595 370 Kč	1 595 370 Kč	1 595 370 Kč	1 595 370 Kč	1 595 370 Kč	Oprava uliční fasády
	vlastní:	1 473 427 Kč	1 135 370 Kč	1 135 370 Kč	1 135 370 Kč	1 135 370 Kč	1 135 370 Kč	
	dotace:	<b>1 470 000 Kč</b>	<b>460 000 Kč</b>	<b>460 000 Kč</b>	<b>460 000 Kč</b>	<b>460 000 Kč</b>	<b>460 000 Kč</b>	
žadatel/é: YORKE, s.r.o., se sídlem Na Smetance 1582/22, Praha 2, PSČ 120 00								

022

Vladislavova 50/11, k.ú. Nové Město, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Výměna střešní krytiny Výměna oken a repase vrat	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP			
	celkové:	2 861 882 Kč	1 413 639 Kč	852 482 Kč	852 482 Kč	852 482 Kč	852 482 Kč	Výměna oken a repase vrat
	vlastní:	1 011 882 Kč	1 013 639 Kč	552 482 Kč	552 482 Kč	552 482 Kč	552 482 Kč	
	dotace:	<b>1 850 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	
žadatel/é:								

023

Vojtěšská 244/3, k.ú. Nové Město, Praha 1

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Oprava uliční fasády, včetně opravy klempířských prvků, repase oken a balkonových dveří a rolet	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>ÚČEL DOTACE</b> Oprava uliční fasády, včetně opravy klempířských prvků, repase oken a balkonových dveří a rolet
		2 006 744 Kč	1 845 284 Kč	1 845 284 Kč	1 845 284 Kč	1 845 284 Kč	1 845 284 Kč	
		706 744 Kč	1 115 284 Kč	1 115 284 Kč	1 115 284 Kč	1 115 284 Kč	1 115 284 Kč	
		<b>1 300 000 Kč</b>	<b>730 000 Kč</b>	<b>730 000 Kč</b>	<b>730 000 Kč</b>	<b>730 000 Kč</b>	<b>730 000 Kč</b>	

žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Vojtěšská 3 čp. 244 Praha 1, se sídlem Vojtěšská 244/3, Praha 1, PSČ 110 00

025

Betlémská 267/9, k.ú. Staré Město, Praha 1

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Renovace vstupního vestibulu, společných prostor, včetně repase vstupních dveří a renovace schodišťového zábradlí	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>ÚČEL DOTACE</b> Renovace vstupního vestibulu, společných prostor, včetně repase vstupních dveří a renovace schodišťového zábradlí
		1 673 926 Kč	1 665 543 Kč	1 665 543 Kč	1 665 543 Kč	1 665 543 Kč	1 665 543 Kč	
		593 926 Kč	1 165 543 Kč	1 165 543 Kč	1 165 543 Kč	1 165 543 Kč	1 165 543 Kč	
		<b>1 080 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	

žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Betlémská 9 čp. 267 Praha 1, se sídlem Betlémská 267/9, Praha 1, PSČ 110 00

028

Dlouhá 923/5, k.ú. Staré Město, Praha 1

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků a antigrffiti nátěru, repase zábradlí balkonů a stožáru, výměna oken a balkonových dveří, repase vstupních vrat	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>ÚČEL DOTACE</b> Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků a antigrffiti nátěru, repase zábradlí balkonů a stožáru, výměna oken a balkonových dveří, repase vstupních vrat
		3 914 994 Kč	3 904 644 Kč	3 904 644 Kč	3 904 644 Kč	3 904 644 Kč	3 904 644 Kč	
		1 374 994 Kč	2 494 644 Kč	2 494 644 Kč	2 494 644 Kč	2 494 644 Kč	2 494 644 Kč	
		<b>2 540 000 Kč</b>	<b>1 410 000 Kč</b>	<b>1 410 000 Kč</b>	<b>1 410 000 Kč</b>	<b>1 410 000 Kč</b>	<b>1 410 000 Kč</b>	

žadatel/é: Společenství vlastníků Dlouhá 5, Praha 1, se sídlem Dlouhá 923/5, Praha 1, PSČ 110 00

033

Kozí 915/7, k.ú. Staré Město, Praha 1

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Oprava 2.-5.NP původní uliční historické fasády se sgrafity. Odborná práce restaurátorů a štukatérů	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>ÚČEL DOTACE</b> Oprava 2.-5.NP původní uliční historické fasády se sgrafity. Odborná práce restaurátorů a štukatérů
		2 339 019 Kč	2 339 019 Kč	2 339 019 Kč	2 339 019 Kč	2 339 019 Kč	2 339 019 Kč	
		818 657 Kč	1 589 019 Kč	1 589 019 Kč	1 589 019 Kč	1 589 019 Kč	1 589 019 Kč	
		<b>1 520 362 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	

žadatel/é: AGROPODNIK OLEŠNÁ, s.r.o, se sídlem Bílkova 865/11, Praha 1, PSČ 110 00

035

Královská 1085/12, k.ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava uliční fasády	celkové:	2 207 766 Kč	2 275 370 Kč	2 275 370 Kč	2 275 370 Kč	2 275 370 Kč	2 275 370 Kč	2 275 370 Kč	Oprava uliční fasády
	vlastní:	1 107 766 Kč	1 575 370 Kč	1 575 370 Kč	1 575 370 Kč	1 575 370 Kč	1 575 370 Kč	1 575 370 Kč	
	dotace:	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	
žadatel/é: Družstvo "Střed", se sídlem Královská 1085/12, Praha 1, PSČ 110 00									

036

Krocínova 316/5, k.ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava uliční fasády do ulice Karoliny Světlé	celkové:	2 105 362 Kč	2 021 232 Kč	2 021 232 Kč	2 021 232 Kč	2 021 232 Kč	2 021 232 Kč	2 021 232 Kč	Oprava uliční fasády do ulice Karoliny Světlé
	vlastní:	1 055 362 Kč	1 311 232 Kč	1 311 232 Kč	1 311 232 Kč	1 311 232 Kč	1 311 232 Kč	1 311 232 Kč	
	dotace:	<b>1 050 000 Kč</b>	<b>710 000 Kč</b>	<b>710 000 Kč</b>	<b>710 000 Kč</b>	<b>710 000 Kč</b>	<b>710 000 Kč</b>	<b>710 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Krocínova 316/5, Praha 1, se sídlem Krocínova 316/5, Praha 1, PSČ 110 00									

039

Náprstkova 213/5, k.ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava střechy jižního traktu domu č.p. 213, Náprstkova 5, Praha 1 - Staré Město	celkové:	4 439 364 Kč	4 439 364 Kč	4 439 364 Kč	4 439 364 Kč	4 439 364 Kč	4 439 364 Kč	4 439 364 Kč	Oprava střechy jižního traktu domu č.p. 213, Náprstkova 5, Praha 1 - Staré Město
	vlastní:	2 664 364 Kč	2 939 364 Kč	2 939 364 Kč	2 939 364 Kč	2 939 364 Kč	2 939 364 Kč	2 939 364 Kč	
	dotace:	<b>1 775 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova č.p. 213, Praha 1, se sídlem Náprstkova 213/5, Praha 1, PSČ 110 00									

040


Národní 339/11, k.ú. Staré Město, Praha 1

založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava uliční fasády Repase oken	celkové:	6 345 701 Kč	1 941 134 Kč	1 941 134 Kč	1 941 134 Kč	1 941 134 Kč	1 941 134 Kč	1 941 134 Kč	Repase oken
	vlastní:	4 545 701 Kč	1 291 134 Kč	1 291 134 Kč	1 291 134 Kč	1 291 134 Kč	1 291 134 Kč	1 291 134 Kč	
	dotace:	<b>1 800 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	
žadatel/é:									

## 042 U obecního dvora 794/4, k.ú. Staré Město, Praha 1


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Výměna oken a související práce dvorní fasáda - špaletová okna Výměna oken a souvis. práce - uliční fasáda - špaletová okna Výměna oken a souvis. práce - oprava uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		<b>ÚČEL DOTACE</b> Výměna oken a související práce - oprava uliční fasády
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
		3 775 124 Kč	1 712 030 Kč	1 712 030 Kč	1 712 030 Kč	1 712 030 Kč	1 712 030 Kč
		1 321 294 Kč	1 112 030 Kč	1 112 030 Kč	1 112 030 Kč	1 112 030 Kč	1 112 030 Kč
		<b>2 453 830 Kč</b>	<b>600 000 Kč</b>	<b>600 000 Kč</b>	<b>600 000 Kč</b>	<b>600 000 Kč</b>	<b>600 000 Kč</b>

žadatel/é: Společenství vlastníků domu U obecního dvora č.p. 794, Praha 1, se sídlem U obecního dvora 794/4, Praha 1, PSČ 110 00

## 045 Rumunská 1798/1, k.ú. Nové Město, Praha 2


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Oprava fasády domu Rumunská 1, Praha 2- oprava fasády v ul. Sokolská Oprava fasády domu Rumunská 1, Praha 2- oprava fasády v ul. Rumunská	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		<b>ÚČEL DOTACE</b> Oprava fasády domu Rumunská 1, Praha 2- oprava fasády v ul. Sokolská
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
		6 637 032 Kč	3 657 814 Kč	3 657 814 Kč	3 657 814 Kč	3 657 814 Kč	3 657 814 Kč
		2 322 962 Kč	2 457 814 Kč	2 457 814 Kč	2 457 814 Kč	2 457 814 Kč	2 457 814 Kč
		<b>4 314 070 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>

žadatel/é:

## 046 Štěpánská 535/6, k.ú. Nové Město, Praha 2


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Oprava fasády vč. revize klempířských prvků a jejich případná výměna Výměna vnějších křidel oken a dveří Výměna výkladců v parteru	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		<b>ÚČEL DOTACE</b> Oprava fasády vč. revize klempířských prvků a jejich případná výměna
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
		2 145 696 Kč	1 074 478 Kč	819 434 Kč	819 434 Kč	819 434 Kč	819 434 Kč
		1 195 696 Kč	724 478 Kč	569 434 Kč	569 434 Kč	569 434 Kč	569 434 Kč
		<b>950 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>

žadatel/é:

## 051 Legerova 616/78, k.ú. Vinohrady, Praha 2

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Oprava uliční fasády	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		<b>ÚČEL DOTACE</b> Oprava uliční fasády
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
		4 188 081 Kč	3 820 937 Kč	3 820 937 Kč	3 820 937 Kč	3 820 937 Kč	3 820 937 Kč
		1 688 081 Kč	2 720 937 Kč	2 720 937 Kč	2 720 937 Kč	2 720 937 Kč	2 720 937 Kč
		<b>2 500 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>

žadatel/é: Společenství vlastníků Legerova č.p. 616/78, Praha 2, se sídlem Legerova 616/78, Praha 2, PSČ 120 00

056

Šumavská 722/15, k.ú. Vinohrady, Praha 2


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti		stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b>
		dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP			
Oprava uliční fasády	celkové:	1 347 512 Kč	1 347 512 Kč	1 347 512 Kč	1 347 512 Kč	1 347 512 Kč	1 347 512 Kč	1 347 512 Kč	1 347 512 Kč	Oprava uliční fasády
	vlastní:	471 630 Kč	947 512 Kč	947 512 Kč	947 512 Kč	947 512 Kč	947 512 Kč	947 512 Kč	947 512 Kč	
	dotace:	<b>875 882 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Šumavská 722/15, Praha 2 Vinohrady, se sídlem Šumavská 722/15, Praha 2, PSČ 120 00										

057

Vinohradská 1233/22, k.ú. Vinohrady, Praha 2


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti		stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b>
		dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP			
Oprava fasády do ulice Italská	celkové:	3 746 877 Kč	3 742 877 Kč	3 742 877 Kč	3 742 877 Kč	3 742 877 Kč	3 742 877 Kč	3 742 877 Kč	3 742 877 Kč	Oprava fasády do ulice Italská
	vlastní:	1 873 877 Kč	2 422 877 Kč	2 422 877 Kč	2 422 877 Kč	2 422 877 Kč	2 422 877 Kč	2 422 877 Kč	2 422 877 Kč	
	dotace:	<b>1 873 000 Kč</b>	<b>1 320 000 Kč</b>	<b>1 320 000 Kč</b>	<b>1 320 000 Kč</b>	<b>1 320 000 Kč</b>	<b>1 320 000 Kč</b>	<b>1 320 000 Kč</b>	<b>1 320 000 Kč</b>	
žadatel/é: MARKETINGSERVICE RATHGEBER, spol. s r.o., se sídlem Vinohradská 1233/22, Praha 2, PSČ 120 00										

060

Husinecká 793/23, k.ú. Žižkov, Praha 3


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti		stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b>
		dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP			
Udržovací práce na uliční fasádě domu č.p. 793, Žižkov	celkové:	881 578 Kč	868 158 Kč	868 158 Kč	868 158 Kč	868 158 Kč	868 158 Kč	868 158 Kč	868 158 Kč	Udržovací práce na uliční fasádě domu č.p. 793, Žižkov
	vlastní:	308 578 Kč	618 158 Kč	618 158 Kč	618 158 Kč	618 158 Kč	618 158 Kč	618 158 Kč	618 158 Kč	
	dotace:	<b>573 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	
žadatel/é:										

062

Křišťanova 1678/20, k.ú. Žižkov, Praha 1

založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b>	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti		stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b>
		dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP			
Výměna oken do ulice (uliční fasáda) - provedení kompletní výměny původních špaletových oken za za repliky špaletových oken v uliční fasádě	celkové:	822 375 Kč	822 375 Kč	822 375 Kč	822 375 Kč	822 375 Kč	822 375 Kč	822 375 Kč	822 375 Kč	Výměna oken do ulice (uliční fasáda) - provedení kompletní výměny původních špaletových oken za za repliky špaletových oken v uliční fasádě
	vlastní:	322 375 Kč	552 375 Kč	552 375 Kč	552 375 Kč	552 375 Kč	552 375 Kč	552 375 Kč	552 375 Kč	
	dotace:	<b>500 000 Kč</b>	<b>270 000 Kč</b>	<b>270 000 Kč</b>	<b>270 000 Kč</b>	<b>270 000 Kč</b>	<b>270 000 Kč</b>	<b>270 000 Kč</b>	<b>270 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství domu čp. 1678, Žižkov, se sídlem Křišťanova 1678/20, Praha 3, PSČ 130 00										



063

Ondříčkova 1029/1, k.ú. Žižkov, Praha 3

založena veřejná podpora "de minimis"

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP			
Výměna oken a balkónových dveří - uliční fasáda	celkové:	5 396 740 Kč	5 396 740 Kč	5 396 740 Kč	5 396 740 Kč	5 396 740 Kč	5 396 740 Kč	Výměna oken a balkónových dveří - uliční fasáda
	vlastní:	1 888 859 Kč	3 896 740 Kč	3 896 740 Kč	3 896 740 Kč	3 896 740 Kč	3 896 740 Kč	
	dotace:	<b>3 507 881 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	<b>1 500 000 Kč</b>	
žadatel/é: [redacted]								

070

Jindřicha Plachty 986/17, k.ú. Smíchov, Praha 5

založena veřejná podpora "de minimis"

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP			
Oprava uliční fasády Výměna oken do ulice	celkové:	3 760 061 Kč	1 128 716 Kč	1 128 716 Kč	1 128 716 Kč	1 128 716 Kč	1 128 716 Kč	Oprava uliční fasády
	vlastní:	1 360 061 Kč	728 716 Kč	728 716 Kč	728 716 Kč	728 716 Kč	728 716 Kč	
	dotace:	<b>2 400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Jindřicha Plachty 17/986, Praha 5, se sídlem Jindřicha Plachty 986/17, Praha 5, PSČ 150 00								

072

Štefánikova 75/ 48, k.ú. Smíchov, Praha 5

založena veřejná podpora "de minimis"

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP			
Oprava uliční fasády Repase oken	celkové:	1 501 892 Kč	929 051 Kč	929 051 Kč	929 051 Kč	929 051 Kč	929 051 Kč	Oprava uliční fasády
	vlastní:	751 892 Kč	629 051 Kč	629 051 Kč	629 051 Kč	629 051 Kč	629 051 Kč	
	dotace:	<b>750 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	
žadatel/é: [redacted]								

074

Zborovská 1074/30, k.ú. Smíchov, Praha 5


založena veřejná podpora "de minimis"

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				RHMP	ZHMP			
Oprava balkónů	celkové:	2 290 254 Kč	2 244 254 Kč	2 244 254 Kč	2 244 254 Kč	2 244 254 Kč	2 244 254 Kč	Oprava balkónů
	vlastní:	810 254 Kč	1 594 254 Kč	1 594 254 Kč	1 594 254 Kč	1 594 254 Kč	1 594 254 Kč	
	dotace:	<b>1 480 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	<b>650 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Zborovská 1074 Praha 5 - Smíchov, se sídlem Zborovská 1074/30, Praha 5, PSČ 150 00								

076

Československé armády 368/5, k.ú. Bubeneč, Praha 6


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava dvorní fasády a povrchu dvora	celkové:	1 272 392 Kč	1 262 323 Kč	622 204 Kč	622 204 Kč	622 204 Kč	622 204 Kč	Oprava dvorní fasády	
	vlastní:	642 392 Kč	862 323 Kč	322 204 Kč	322 204 Kč	322 204 Kč	322 204 Kč		
	dotace:	<b>630 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>	<b>300 000 Kč</b>		
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek CSA 368, se sídlem Čs. armády 368/5, Praha 6, PSČ 160 00									

077

Dejvická 316/15, k.ú. Dejvice, Praha 6


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Výměna oken	celkové:	1 303 727 Kč	1 303 727 Kč	1 303 727 Kč	1 303 727 Kč	1 303 727 Kč	1 303 727 Kč	Výměna oken	
	vlastní:	456 727 Kč	953 727 Kč	953 727 Kč	953 727 Kč	953 727 Kč	953 727 Kč		
	dotace:	<b>847 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>		
žadatel/é:									

080

U Letohrádku královny Anny 271/ 3, k.ú. Hradčany, Praha 6


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
První etapa opravy střechy (krytina, okapy) Druhá etapa opravy střechy (krytina, okapy, komíny, hromosvody)	celkové:	1 382 251 Kč	1 331 134 Kč	1 331 134 Kč	1 331 134 Kč	1 331 134 Kč	1 331 134 Kč	První etapa opravy střechy (krytina, okapy) Druhá etapa opravy střechy (krytina, okapy, komíny, hromosvody)	
	vlastní:	769 251 Kč	981 134 Kč	981 134 Kč	981 134 Kč	981 134 Kč	981 134 Kč		
	dotace:	<b>613 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>		
žadatel/é:									

081

Na Ořechovce 250/30a, k.ú. Střešovice, Praha 6


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Obnova obvodového pláště objektu - ústřední budova Ořechovka	celkové:	4 596 922 Kč	4 368 975 Kč	4 368 975 Kč	4 368 975 Kč	4 368 975 Kč	4 368 975 Kč	Obnova obvodového pláště objektu - ústřední budova Ořechovka	
	vlastní:	2 346 922 Kč	3 368 975 Kč	3 368 975 Kč	3 368 975 Kč	3 368 975 Kč	3 368 975 Kč		
	dotace:	<b>2 250 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>	<b>1 000 000 Kč</b>		
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Na Ořechovce 250, Střešovice, se sídlem Západní 250/8, Praha 6, PSČ 162 00									

084

Milady Horákové 845/96, k.ú. Bubeneč, Praha 7


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava uličních průčelí do ulic Milady Horákové a U Sparty včetně rekonstrukce teras Oprava dvorní fasády do ulice U Letenské vodárny Rekonstrukce střechy	celkové:	5 064 593 Kč	3 765 116 Kč	3 765 116 Kč	3 765 116 Kč	3 765 116 Kč	3 765 116 Kč	3 765 116 Kč	Oprava uličních průčelí do ulic Milady Horákové a U Sparty včetně rekonstrukce teras včetně rekonstrukce teras Oprava dvorní fasády do ulice U Letenské vodárny
	vlastní:	2 764 593 Kč	2 465 116 Kč	2 465 116 Kč	2 465 116 Kč	2 465 116 Kč	2 465 116 Kč	2 465 116 Kč	
	dotace:	<b>2 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek pro dům Milady Horákové č.p. 845 v Praze 7, se sídlem Milady Horákové 845/96, Praha 7, PSČ 170 00									

085

Milady Horákové 854/78, k.ú. Bubeneč, Praha 7

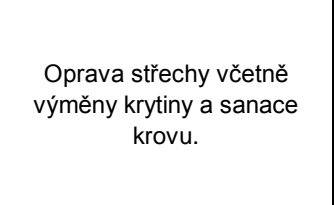
založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Obnova čelní fasády	celkové:	1 396 262 Kč	1 396 262 Kč	1 396 262 Kč	1 396 262 Kč	1 396 262 Kč	1 396 262 Kč	1 396 262 Kč	Obnova čelní fasády
	vlastní:	696 262 Kč	946 262 Kč	946 262 Kč	946 262 Kč	946 262 Kč	946 262 Kč	946 262 Kč	
	dotace:	<b>700 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	
žadatel/é: Bytové družstvo Molochov 78, se sídlem Milady Horákové 854/78, Praha 7, PSČ 170 00									

087

Dukelských hrdinů 695/41, k.ú. Holešovice, Praha 7


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava střechy včetně výměny krytiny a sanace krovu.	celkové:	3 895 672 Kč	3 669 540 Kč	3 669 540 Kč	3 669 540 Kč	3 669 540 Kč	3 669 540 Kč	3 669 540 Kč	Oprava střechy včetně výměny krytiny a sanace krovu.
	vlastní:	1 363 486 Kč	2 569 540 Kč	2 869 540 Kč	2 869 540 Kč	2 869 540 Kč	2 869 540 Kč	2 869 540 Kč	
	dotace:	<b>2 532 186 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	
žadatel/é:									

088

Dukelských hrdinů 696/43, k.ú. Holešovice, Praha 7


založena veřejná podpora "de minimis"

	ŽÁDOST O dotace		stanovisko Komise RHMP				stanovisko Výboru ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava uliční fasády	celkové:	6 970 393 Kč	2 879 466 Kč	2 879 466 Kč	2 879 466 Kč	2 879 466 Kč	2 879 466 Kč	2 879 466 Kč	Oprava uliční fasády
	vlastní:	4 170 393 Kč	1 679 466 Kč	1 679 466 Kč	1 679 466 Kč	1 679 466 Kč	1 679 466 Kč	1 679 466 Kč	
	dotace:	<b>2 800 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Dukelských hrdinů 696, Praha 7, se sídlem Dukelských hrdinů 696/43, Praha 7, PSČ 170 00									

089

Heřmanova 562/16, k.ú. Holešovice, Praha 7

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna Výměna oken včetně souvisejících prací - dvorní fasáda - jedn.okna a dveře	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b> Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP			
		1 838 495 Kč	1 311 542 Kč	1 311 542 Kč	1 311 542 Kč	1 311 542 Kč	1 311 542 Kč	1 311 542 Kč	1 311 542 Kč	1 311 542 Kč	
		643 495 Kč	911 542 Kč	911 542 Kč	911 542 Kč	911 542 Kč	911 542 Kč	911 542 Kč	911 542 Kč	911 542 Kč	
		<b>1 195 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	

žadatel/é: [redacted]

093

Schnirchova 1447/15, k.ú. Holešovice, Praha 7

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Uliční fasáda - výměna oken včetně souvisejících prací - špaletová okna Dvorní fasáda - výměna oken včetně souvisejících prací - špaletová okna	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b> Uliční fasáda - výměna oken včetně souvisejících prací - špaletová okna
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP			
		7 540 630 Kč	5 170 192 Kč	5 170 192 Kč	5 170 192 Kč	5 170 192 Kč	5 170 192 Kč	5 170 192 Kč	5 170 192 Kč	5 170 192 Kč	
		2 639 221 Kč	3 470 192 Kč	3 970 192 Kč	3 970 192 Kč	3 970 192 Kč	3 970 192 Kč	3 970 192 Kč	3 970 192 Kč	3 970 192 Kč	
		<b>4 901 409 Kč</b>	<b>1 700 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	

žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek Schnirchova 1447/15, Praha 7, se sídlem Schnirchova 1447/15, Praha 7, PSČ 170 00

094

Sochařská 312/12, k.ú. Holešovice, Praha 7

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Revitalizace uličních fasád (Sochařská, U Studánky)	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b> Revitalizace uličních fasád (Sochařská, U Studánky)
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP			
		2 987 540 Kč	2 843 821 Kč	2 843 821 Kč	2 843 821 Kč	2 843 821 Kč	2 843 821 Kč	2 843 821 Kč	2 843 821 Kč	2 843 821 Kč	
		1 587 540 Kč	2 343 821 Kč	2 343 821 Kč	2 343 821 Kč	2 343 821 Kč	2 343 821 Kč	2 343 821 Kč	2 343 821 Kč	2 343 821 Kč	
		<b>1 400 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	

žadatel/é: ACOGER s.r.o., se sídlem Sochařská 312/12, Praha 7, PSČ 170 00

095

Strojnická 1429/9, k.ú. Holešovice, Praha 7

založena veřejná podpora "de minimis"


 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Výměna oken do ulice Strojnická a Schnirchova + 2 ks bytových balkonových dveří	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti návrh OPP	stanovisko Komise		stanovisko Výboru		RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b> Výměna oken do ulice Strojnická a Schnirchova + 2 ks bytových balkonových dveří
			RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP			
		2 767 333 Kč	2 721 334 Kč	2 721 334 Kč	2 721 334 Kč	2 721 334 Kč	2 721 334 Kč	2 721 334 Kč	2 721 334 Kč	2 721 334 Kč	
		1 383 666 Kč	1 971 334 Kč	1 971 334 Kč	1 971 334 Kč	1 971 334 Kč	1 971 334 Kč	1 971 334 Kč	1 971 334 Kč	1 971 334 Kč	
		<b>1 383 667 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>750 000 Kč</b>	

žadatel/é: Bytové družstvo Strojnická 9, se sídlem Strojnická 1429/9, Praha 7, PSČ 170 00

098

Karlínské náměstí 170/3, k.ú. Karlín, Praha 8


založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> návrat k původ.půdorysu - obnovení původ. Vstup. i interié.dveří a dlažeb Sjednocení vzhledu budovy - výměna balkon. dveří, výměna 12 oken a repase 9 oken	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti 3 161 688 Kč 1 106 591 Kč 2 055 097 Kč	návrh OPP 2 317 520 Kč 1 387 520 Kč 930 000 Kč	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP 823 668 Kč 473 668 Kč 350 000 Kč	ZHMP 823 668 Kč 473 668 Kč 350 000 Kč	<b>ÚČEL DOTACE</b> Sjednocení vzhledu budovy - výměna balkon. dveří, výměna 12 oken a repase 9 oken
				RHMP	ZHMP			
žadatel/é: Green Paradise s.r.o., se sídlem Vocelova 578/1, Praha 2, PSČ 120 00								

101

Zvonařovská 84/13, k.ú. Libeň, Praha 8

založena veřejná podpora "de minimis"

 <b>ŽÁDOST O dotace</b> Rekonstrukce fasády hlavní budovy a souvisejících prvků viniční usedlosti Mazanka	<b>NÁKLADY</b> celkové: vlastní: dotace:	dle žádosti 2 984 737 Kč 1 584 737 Kč 1 400 000 Kč	návrh OPP 2 413 737 Kč 1 513 737 Kč 900 000 Kč	stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP 2 413 737 Kč 1 513 737 Kč 900 000 Kč	ZHMP 2 413 737 Kč 1 513 737 Kč 900 000 Kč	<b>ÚČEL DOTACE</b> Rekonstrukce fasády hlavní budovy a souvisejících prvků viniční usedlosti Mazanka
				RHMP	ZHMP			
žadatel/é: Vila Mazanka, a.s., se sídlem Křesomyslova 284/23, Praha 4, PSČ 140 00								

## STATISTIKA

	dle žádosti	OPP	Komise RHMP	Výbor ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	10 984 466 Kč	9 788 863 Kč	9 788 863 Kč	9 788 863 Kč	9 788 863 Kč	9 788 863 Kč
<b>vlastní:</b>	4 171 038 Kč	6 378 863 Kč	6 378 863 Kč	6 378 863 Kč	6 378 863 Kč	6 378 863 Kč
<b>dotace:</b>	6 813 428 Kč	3 410 000 Kč	3 410 000 Kč	3 410 000 Kč	3 410 000 Kč	3 410 000 Kč

*rekapitulace objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 200 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu "de minimis"*

celkem 4 žádosti navrženy na poskytnutí dotace

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy


ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

## GRANTY VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2019 - OBJEKTY VE VLASTNICTVÍ CÍRKVÍ

003C

Loreta Praha, č.p. 100, Loretánské náměstí 7, Praha 1, k.ú. Hradčany


založena veřejná podpora v režimu de minimis

	<b>ŽÁDOST O dotace</b> 1. priorita: oprava krovu a střechy kostela Narození Páně - část rozšířená I. etapy 2. priorita: nahrazení 12 oken novodobého celoplošného zasklení v patře vnitřního nádvoří Lorety replikami dvou zachovaných historických oken - 2. etapa	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>ÚČEL DOTACE</b> oprava krovu a střechy kostela Narození Páně - část rozšířená I. etapy
			celkové:	3 566 314 Kč	2 385 838 Kč	2 385 838 Kč	2 385 838 Kč	2 385 838 Kč	
		vlastní:	1 256 314 Kč	1 085 838 Kč	1 085 838 Kč	1 085 838 Kč	1 085 838 Kč	1 085 838 Kč	
		dotace:	<b>2 310 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	
žadatel/é: Provincie kapucínů v ČR, se sídlem Loretánské náměstí 99/6, 118 00 Praha 1									

004C

Nemocnice Milosrd. sester sv. K. Boromejského, č.p. 337, Vlašská 38, Praha 1, k.ú. Malá Strana


založena veřejná podpora v režimu de minimis

	<b>ŽÁDOST O dotace</b> oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a přilehlé terasy - 3. etapa (parcely č. 988, 985, 984/2)	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>ÚČEL DOTACE</b> oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a přilehlé terasy - 3. etapa (parcely č. 988, 985, 984/2)
			celkové:	1 803 736 Kč	1 788 609 Kč	1 788 609 Kč	1 788 609 Kč	1 788 609 Kč	
		vlastní:	631 308 Kč	688 609 Kč	688 609 Kč	688 609 Kč	688 609 Kč	688 609 Kč	
		dotace:	<b>1 172 428 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	
žadatel/é: Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, se sídlem Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1									

005C

Velkopřevorský palác, č.p. 485, Velkopřevorské náměstí 4, Praha 1, k.ú. Malá Strana

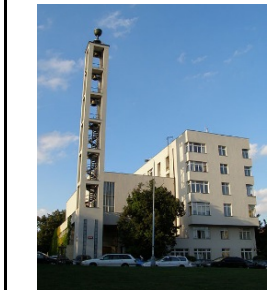
založena veřejná podpora v režimu de minimis

	<b>ŽÁDOST O dotace</b> obnova střechy a krovu - I. etapa	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>ÚČEL DOTACE</b> obnova střechy a krovu - I. etapa
			celkové:	5 280 479 Kč	5 280 479 Kč	5 280 479 Kč	5 280 479 Kč	5 280 479 Kč	
		vlastní:	2 164 479 Kč	4 480 479 Kč	4 480 479 Kč	4 480 479 Kč	4 480 479 Kč	4 480 479 Kč	
		dotace:	<b>3 116 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	
žadatel/é: Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, se sídlem Velkopřevorské náměstí 485/4, 118 00 Praha 1									

025C

Husův sbor Církve československé husitské, č.p. 51, Dykova 1, Praha 10, k.ú. Vinohrady

založena veřejná podpora v režimu de minimis

	<b>ŽÁDOST O dotace</b> obnova vnějšího povrchu dřevěných oken a balkonových dveří	<b>NÁKLADY</b>	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	<b>ÚČEL DOTACE</b> obnova vnějšího povrchu dřevěných oken a balkonových dveří
			celkové:	333 937 Kč	333 937 Kč	333 937 Kč	333 937 Kč	333 937 Kč	
		vlastní:	118 937 Kč	123 937 Kč	123 937 Kč	123 937 Kč	123 937 Kč	123 937 Kč	
		dotace:	<b>215 000 Kč</b>	<b>210 000 Kč</b>	<b>210 000 Kč</b>	<b>210 000 Kč</b>	<b>210 000 Kč</b>	<b>210 000 Kč</b>	
žadatel/é: Náboženská obec Církve československé husitské v Praze 10 - Vinohrady, se sídlem Dykova 51/1, 101 00 Praha 10									

## STATISTIKA

	dle žádosti	OPP	Komise RHMP	Výbor ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč
<b>vlastní:</b>	461 900 Kč	467 900 Kč	917 900 Kč	917 900 Kč	917 900 Kč	917 900 Kč
<b>dotace:</b>	856 000 Kč	850 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč

*rekapitulace movité kulturní památky - dotace nad 200 000 Kč - u projektů je založena veřejná podpora v režimu "de minimis"*

1 žádost navržena na poskytnutí dotace

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy




## GRANTY VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2019 - MOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

007M

Kostel sv. Štěpána, Štěpánská, Praha 2, k.ú. Nové Město

založena veřejná podpora v režimu de minimis

	ŽÁDOST O dotace				stanovisko	stanovisko	ÚČEL DOTACE	
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	Komise RHMP	Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	
kompletní obnova oltáře Panny Marie Bolestné	celkové:	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	1 317 900 Kč	kompletní obnova oltáře Panny Marie Bolestné
	vlastní:	461 900 Kč	467 900 Kč	917 900 Kč	917 900 Kč	917 900 Kč	917 900 Kč	
	dotace:	<b>856 000 Kč</b>	<b>850 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	<b>400 000 Kč</b>	
žadatel/é: Arcibiskupství pražské, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1								

## STATISTIKA

	dle žádosti	OPP	Komise RHMP	Výbor ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	3 882 063 Kč	2 572 865 Kč	2 572 865 Kč	2 572 865 Kč	2 572 865 Kč	2 572 865 Kč
<b>vlastní:</b>	2 082 063 Kč	1 822 865 Kč	1 822 865 Kč	1 822 865 Kč	1 822 865 Kč	1 822 865 Kč
<b>dotace:</b>	1 800 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč

rekapitulace: ostatní památkově významné objekty - dotace nad 200 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora

celkem 2 žádosti navrženy na poskytnutí dotace

### **vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

## GRANTY VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2019 - OSTATNÍ OBJEKTY


083

Jana Zajíce 966/2, k.ú. Bubeneč, Praha 7

	ŽÁDOST O GRANT				stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP		ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Oprava fasády Oprava střechy	celkové:	2 158 085 Kč	848 887 Kč	848 887 Kč	848 887 Kč	848 887 Kč	848 887 Kč	848 887 Kč	848 887 Kč	848 887 Kč	Oprava fasády
	vlastní:	958 085 Kč	598 887 Kč	598 887 Kč	598 887 Kč	598 887 Kč	598 887 Kč	598 887 Kč	598 887 Kč	598 887 Kč	
	dotace:	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>250 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků jednotek domu Jana Zajíce 966/2, Praha 7, se sídlem Jana Zajíce 966/2, Praha 7, PSČ 170											

086

Milady Horákové 861/74, k.ú. Bubeneč, Praha 7

	ŽÁDOST O GRANT				stanovisko Komise	stanovisko Výboru	RHMP		ZHMP		ÚČEL DOTACE
	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP		
Obnova uliční fasády do ulice Milady Horákové 861/74 vč. klempířských prvků	celkové:	1 723 978 Kč	1 723 978 Kč	1 723 978 Kč	1 723 978 Kč	1 723 978 Kč	1 723 978 Kč	1 723 978 Kč	1 723 978 Kč	1 723 978 Kč	Obnova uliční fasády do ulice Milady Horákové 861/74 vč. klempířských prvků
	vlastní:	1 123 978 Kč	1 223 978 Kč	1 223 978 Kč	1 223 978 Kč	1 223 978 Kč	1 223 978 Kč	1 223 978 Kč	1 223 978 Kč	1 223 978 Kč	
	dotace:	<b>600 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	<b>500 000 Kč</b>	
žadatel/é: Společenství vlastníků domu Milady Horákové 861/74, Praha 7, se sídlem Milady Horákové 861/74, Praha 7, PSČ 170 00											

## STATISTIKA

	dle žádosti	OPP	Komise RHMP	Výbor ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	28 201 624 Kč	20 918 241 Kč	22 603 696 Kč	22 603 696 Kč	22 603 696 Kč	22 603 696 Kč
<b>vlastní:</b>	12 488 948 Kč	9 941 241 Kč	10 701 696 Kč	10 701 696 Kč	10 701 696 Kč	10 701 696 Kč
<b>dotace:</b>	15 712 676 Kč	10 977 000 Kč	11 902 000 Kč	11 902 000 Kč	11 902 000 Kč	11 902 000 Kč

*rekapitulace objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - dotace nad 200 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora*

14 žádostí navrženo na poskytnutí dotace

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP


RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

## GRANTY VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2019 - OBJEKTY VE VLASTNICTVÍ CÍRKVÍ


008C

## Kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město

	ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
					Komise	Výboru			
	oprava krovu a střechy jižní boční lodi kostela	celkové:	7 145 653 Kč	7 088 977 Kč	7 088 977 Kč	7 088 977 Kč	7 088 977 Kč	7 088 977 Kč	oprava krovu a střechy jižní boční lodi kostela
vlastní:		4 645 653 Kč	4 588 977 Kč	4 588 977 Kč	4 588 977 Kč	4 588 977 Kč	4 588 977 Kč		
dotace:		<b>2 500 000 Kč</b>	<b>2 500 000 Kč</b>	<b>2 500 000 Kč</b>	<b>2 500 000 Kč</b>	<b>2 500 000 Kč</b>	<b>2 500 000 Kč</b>		
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, se sídlem Celetná 601/5, 110 00 Praha 1									


010C

## Kostel sv. Michala, Opatovická, V Jirchářích, Praha 1, k.ú. Nové Město

	ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
					Komise	Výboru			
	restaurování zábradlí chóru a kazatelny	celkové:	924 909 Kč	924 909 Kč	924 909 Kč	924 909 Kč	924 909 Kč	924 909 Kč	restaurování zábradlí chóru a kazatelny
vlastní:		474 909 Kč	474 909 Kč	474 909 Kč	474 909 Kč	474 909 Kč	474 909 Kč		
dotace:		<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>		
žadatel/é: Slovenský evangelický a. v. církevní sbor v Praze, se sídlem V jirchářích 152/14, 110 00 Praha 1									


011C

## Fara u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, č.p. 214, Pštrossova 17, Praha 1, k.ú. Nové

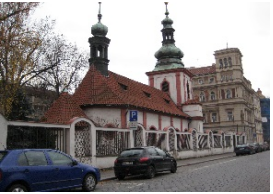
	ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
					Komise	Výboru			
	1. priorita: oprava ohradní zdi fary u kostela sv. Vojtěcha 2. priorita: oprava oplocení u fary sv. Vojtěcha	celkové:	397 911 Kč	375 831 Kč	375 831 Kč	375 831 Kč	375 831 Kč	375 831 Kč	1. priorita: oprava ohradní zdi fary u kostela sv. Vojtěcha 2. priorita: oprava oplocení u fary sv. Vojtěcha
vlastní:		147 786 Kč	138 831 Kč	138 831 Kč	138 831 Kč	138 831 Kč	138 831 Kč		
dotace:		<b>250 125 Kč</b>	<b>237 000 Kč</b>	<b>237 000 Kč</b>	<b>237 000 Kč</b>	<b>237 000 Kč</b>	<b>237 000 Kč</b>		
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, se sídlem Pštrossova 214/17, 110 00 Praha 1									

014C

## Kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady, náměstí Míru, Praha 2, k.ú. Vinohrady

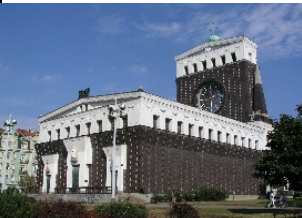
	ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
					Komise	Výboru			
	havarijní oprava břidlicové střechy nad sakristií kostela	celkové:	487 180 Kč	487 180 Kč	487 180 Kč	487 180 Kč	487 180 Kč	487 180 Kč	havarijní oprava břidlicové střechy nad sakristií kostela
vlastní:		170 520 Kč	177 180 Kč	177 180 Kč	177 180 Kč	177 180 Kč	177 180 Kč		
dotace:		<b>316 660 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>		
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Vinohrady, se sídlem Jugoslávská 662/27, 120 00 Praha 2									

015C **Kostel Nejsvětější Trojice v Podskalí Praha - Nové Město, Trojická, Praha 2 , k.ú. Nové Město**

	<b>ŽÁDOST O dotace</b> výmalba kleneb kostela - 1. etapa	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko		RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b> výmalba kleneb kostela - 1. etapa
			Komise	Výboru	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
		celkové:	377 760 Kč	377 760 Kč	377 760 Kč	377 760 Kč	377 760 Kč	377 760 Kč	
		vlastní:	132 760 Kč	142 760 Kč	142 760 Kč	142 760 Kč	142 760 Kč	142 760 Kč	
		dotace:	<b>245 000 Kč</b>	<b>235 000 Kč</b>	<b>235 000 Kč</b>	<b>235 000 Kč</b>	<b>235 000 Kč</b>	<b>235 000 Kč</b>	


žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětější Trojice v Podskalí Praha - Nové Město, se sídlem Vyšehradská 430/41, 128 00 Praha 2

016C **Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 , k.ú. Vinohrady**

	<b>ŽÁDOST O dotace</b> 1. priorita: obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela - 4. etapa východní fasáda 2. priorita: obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela - 2. a 3. etapa jižní fasáda	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko		RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b> obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela - 2. a 3. etapa jižní fasáda
			Komise	Výboru	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
		celkové:	7 276 893 Kč	2 028 871 Kč	3 924 321 Kč	3 924 321 Kč	3 924 321 Kč	3 924 321 Kč	
		vlastní:	2 551 893 Kč	778 871 Kč	1 624 321 Kč	1 624 321 Kč	1 624 321 Kč	1 624 321 Kč	
		dotace:	<b>4 725 000 Kč</b>	<b>1 250 000 Kč</b>	<b>2 300 000 Kč</b>	<b>2 300 000 Kč</b>	<b>2 300 000 Kč</b>	<b>2 300 000 Kč</b>	

žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha - Vinohrady, se sídlem náměstí Jiřího z Poděbrad 112/19, 130 00 Praha 3


017C **Nový židovský hřbitov v Praze 3, č.p. 712, Izraelská 1, Praha 3, k.ú. Žižkov**

	<b>ŽÁDOST O dotace</b> 1. priorita: záchranné práce na náhrobcích 1462 - 1570 - oprava, stabilizace, restaurování 2. priorita: záchranné práce na náhrobcích 1571 - 1648 - oprava, stabilizace, restaurování 3. priorita: záchranné práce na náhrobcích 1649 - 1676 - oprava, stabilizace, restaurování	<b>NÁKLADY</b> dle žádosti      návrh OPP	stanovisko		RHMP		ZHMP		<b>ÚČEL DOTACE</b> záchranné práce na náhrobcích 1462 - 1570 - oprava, stabilizace, restaurování
			Komise	Výboru	RHMP	ZHMP	RHMP	ZHMP	
		celkové:	2 819 340 Kč	1 392 190 Kč	1 392 190 Kč	1 392 190 Kč	1 392 190 Kč	1 392 190 Kč	
		vlastní:	1 159 340 Kč	522 190 Kč	522 190 Kč	522 190 Kč	522 190 Kč	522 190 Kč	
		dotace:	<b>1 660 000 Kč</b>	<b>870 000 Kč</b>	<b>870 000 Kč</b>	<b>870 000 Kč</b>	<b>870 000 Kč</b>	<b>870 000 Kč</b>	

žadatel/é: Židovská obec v Praze, se sídlem Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1


019C

## Kostel sv. Jakuba Staršího, Kostelní náměstí, Praha 4, k.ú. Kunratice

ŽÁDOST O dotace		NÁKLADY						ÚČEL DOTACE
	restaurování sakristie - nástěnných maleb a barokních dveří	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	restaurování sakristie - nástěnných maleb a barokních dveří
		celkové:	730 924 Kč	713 674 Kč	713 674 Kč	713 674 Kč	713 674 Kč	
vlastní:	255 924 Kč	263 674 Kč	263 674 Kč	263 674 Kč	263 674 Kč	263 674 Kč	263 674 Kč	
dotace:	<b>475 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>450 000 Kč</b>	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba Staršího Praha - Kunratice, se sídlem Kostelní náměstí 16, 148 00 Praha 4								


020C

## Kostel sv. Michaela Archanděla Praha - Podolí, Pod Vyšehradem, Praha 4, k.ú. Podolí

ŽÁDOST O dotace		NÁKLADY						ÚČEL DOTACE
	havarijní oprava prejzové střešní krytiny nad hlavní lodí - 2. etapa	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	havarijní oprava prejzové střešní krytiny nad hlavní lodí - 2. etapa
		celkové:	997 072 Kč	997 072 Kč	997 072 Kč	997 072 Kč	997 072 Kč	
vlastní:	348 976 Kč	377 072 Kč	377 072 Kč	377 072 Kč	377 072 Kč	377 072 Kč	377 072 Kč	
dotace:	<b>648 096 Kč</b>	<b>620 000 Kč</b>	<b>620 000 Kč</b>	<b>620 000 Kč</b>	<b>620 000 Kč</b>	<b>620 000 Kč</b>	<b>620 000 Kč</b>	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Michaela Archanděla Praha - Podolí, se sídlem Domkářská 21/1, 102 00 Praha 10								


022C

## Starý židovský hřbitov v Praze 5, č.p. 2556, U starého židovského hřbitova, Praha 5, k.ú. Smíchov

ŽÁDOST O dotace		NÁKLADY						ÚČEL DOTACE
	záchranné práce na havarijních náhrobcích 371 - 422 - oprava, stabilizace, restaurování	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	záchranné práce na havarijních náhrobcích 371 - 422 - oprava, stabilizace, restaurování
		celkové:	688 850 Kč	688 850 Kč	688 850 Kč	688 850 Kč	688 850 Kč	
vlastní:	283 850 Kč	283 850 Kč	283 850 Kč	283 850 Kč	283 850 Kč	283 850 Kč	283 850 Kč	
dotace:	<b>405 000 Kč</b>	<b>405 000 Kč</b>	<b>405 000 Kč</b>	<b>405 000 Kč</b>	<b>405 000 Kč</b>	<b>405 000 Kč</b>	<b>405 000 Kč</b>	
žadatel/é: Židovská obec v Praze, se sídlem Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1								

024C

## Kostel sv. Jiří v Praze - Hloubětíně, Hloubětínská, Praha 9, k.ú. Hloubětín

ŽÁDOST O dotace		NÁKLADY						ÚČEL DOTACE
	sanace, odvlhčení a větrání kostela - etapa 2019	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP	sanace, odvlhčení a větrání kostela - etapa 2019
		celkové:	628 888 Kč	628 888 Kč	628 888 Kč	628 888 Kč	628 888 Kč	
vlastní:	220 888 Kč	238 888 Kč	238 888 Kč	238 888 Kč	238 888 Kč	238 888 Kč	238 888 Kč	
dotace:	<b>408 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	<b>390 000 Kč</b>	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiří Praha - Hloubětín, se sídlem Platněřská 191/6, 110 00 Praha 1								

026C

## Kostel sv. Václava Praha - Vršovice, náměstí Svatopluka Čecha, Praha 10, k.ú. Vršovice



## ŽÁDOST O dotace

havarijní oprava měděné  
střešní krytiny kostela - levá  
boční loď 2. část

## NÁKLADY

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	696 608 Kč	696 608 Kč	696 608 Kč	696 608 Kč	696 608 Kč	696 608 Kč
vlastní:	243 813 Kč	261 608 Kč	261 608 Kč	261 608 Kč	261 608 Kč	261 608 Kč
dotace:	<b>452 795 Kč</b>	<b>435 000 Kč</b>	<b>435 000 Kč</b>	<b>435 000 Kč</b>	<b>435 000 Kč</b>	<b>435 000 Kč</b>

## ÚČEL DOTACE

havarijní oprava měděné  
střešní krytiny kostela - levá  
boční loď 2. část

žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostelů sv. Mikuláše a sv. Václava Praha - Vršovice, se sídlem Vršovické náměstí 84/6, 101 00 Praha 10

028C

## Kostel Petra a Pavla v Řeporyjích, Řeporyjské náměstí, Praha 13, k.ú. Řeporyje



## ŽÁDOST O dotace

1. priorita: obnova bočních  
protějškových oltářů
2. priorita: oprava ohradní zdi  
kolem kostela severní část
3. priorita: oprava ohradní zdi  
kolem kostela jižní část

## NÁKLADY

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	1 833 546 Kč	1 321 341 Kč	1 111 346 Kč	1 111 346 Kč	1 111 346 Kč	1 111 346 Kč
vlastní:	733 546 Kč	496 341 Kč	411 346 Kč	411 346 Kč	411 346 Kč	411 346 Kč
dotace:	<b>1 100 000 Kč</b>	<b>825 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>

## ÚČEL DOTACE

oprava ohradní zdi kolem  
kostela severní část  
a oprava ohradní zdi kolem  
kostela jižní část

žadatel/é: Římskokatolická farnost Ořech, se sídlem Baarovo náměstí 10, 252 25 Praha - západ

030C

## Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, Karlovarská 3/6, Praha 17, k.ú. Řepy



## ŽÁDOST O dotace

fasády nárožních kaplí a  
ambitů v nádvoří a východní  
fasáda fary

## NÁKLADY

	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko Komise RHMP	stanovisko Výboru ZHMP	RHMP	ZHMP
celkové:	3 196 090 Kč	3 196 090 Kč	3 196 090 Kč	3 196 090 Kč	3 196 090 Kč	3 196 090 Kč
vlastní:	1 119 090 Kč	1 196 090 Kč	1 196 090 Kč	1 196 090 Kč	1 196 090 Kč	1 196 090 Kč
dotace:	<b>2 077 000 Kč</b>	<b>2 000 000 Kč</b>	<b>2 000 000 Kč</b>	<b>2 000 000 Kč</b>	<b>2 000 000 Kč</b>	<b>2 000 000 Kč</b>

## ÚČEL DOTACE

fasády nárožních kaplí a  
ambitů v nádvoří a východní  
fasáda fary

žadatel/é: Benediktinské arcidiákonství sv. Vojtěcha a sv. Markéty, se sídlem Markétská 28/1, 169 00 Praha 17



## STATISTIKA

	dle žádosti	OPP	Komise RHMP	Výbor ZHMP	RHMP	ZHMP
<b>NÁKLADY</b>	<b>Sestavit statistiku</b>					
<b>celkové:</b>	4 754 044 Kč	4 363 081 Kč	4 363 081 Kč	4 363 081 Kč	4 363 081 Kč	4 363 081 Kč
<b>vlastní:</b>	1 729 044 Kč	1 558 081 Kč	1 558 081 Kč	1 558 081 Kč	1 558 081 Kč	1 558 081 Kč
<b>dotace:</b>	3 025 000 Kč	2 805 000 Kč	2 805 000 Kč	2 805 000 Kč	2 805 000 Kč	2 805 000 Kč

*rekapitulace movité kulturní památky - dotace nad 200 000 Kč - u projektů není založena veřejná podpora*

4 žádosti navrženy na poskytnutí dotace

**vysvětlivky:**

OPP MHMP - odbor památkové péče MHMP

Komise RHMP - Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů

Výbor ZHMP - Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

RHMP - Rada hlavního města Prahy

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

## GRANTY VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ NA ROK 2019 - MOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

001M

Kostel sv. Haštala, Haštalská, Praha 1, k.ú. Staré Město

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				Komise	Výboru			
restaurování varhanní skříně	celkové:	1 493 298 Kč	1 467 470 Kč	1 467 470 Kč	1 467 470 Kč	1 467 470 Kč	1 467 470 Kč	restaurování varhanní skříně
	vlastní:	543 298 Kč	522 470 Kč	522 470 Kč	522 470 Kč	522 470 Kč	522 470 Kč	
	dotace:	<b>950 000 Kč</b>	<b>945 000 Kč</b>	<b>945 000 Kč</b>	<b>945 000 Kč</b>	<b>945 000 Kč</b>	<b>945 000 Kč</b>	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, se sídlem Celetná 601/5, 110 00 Praha 1								

002M

Kostel Nejsvětější Trojice, U Trojice, Praha 5, k.ú. Smíchov

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				Komise	Výboru			
restaurování varhan - vzdušnice, píšťalnic a píšťalového fondu hlavního stroje varhan, II. etapa	celkové:	546 250 Kč	546 250 Kč	546 250 Kč	546 250 Kč	546 250 Kč	546 250 Kč	restaurování varhan - vzdušnice, píšťalnic a píšťalového fondu hlavního stroje varhan, II. etapa
	vlastní:	191 250 Kč	196 250 Kč	196 250 Kč	196 250 Kč	196 250 Kč	196 250 Kč	
	dotace:	<b>355 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	<b>350 000 Kč</b>	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětější Trojice Praha - Košíře, se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1								

003M

Chrám Panny Marie Vítězné, Karmelitská, Praha 1, k.ú. Malá Strana

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				Komise	Výboru			
restaurování podstavce hlavního oltáře - dřevěná architektura (bez menzy), zlacené konzole pod sochami	celkové:	1 907 850 Kč	1 867 600 Kč	1 867 600 Kč	1 867 600 Kč	1 867 600 Kč	1 867 600 Kč	restaurování podstavce hlavního oltáře - dřevěná architektura (bez menzy), zlacené konzole pod sochami
	vlastní:	707 850 Kč	667 600 Kč	667 600 Kč	667 600 Kč	667 600 Kč	667 600 Kč	
	dotace:	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	<b>1 200 000 Kč</b>	
žadatel/é: Klášter Pražského Jezulátka, se sídlem Karmelitská 385/9, PSČ 118 00 Praha 1								

008M

Kostel sv. Gotharda Praha - Bubeneč, Krupkovo náměstí 32/6, 160 00 Praha 6, k.ú. Bubeneč

ŽÁDOST O dotace	NÁKLADY	dle žádosti	návrh OPP	stanovisko	stanovisko	RHMP	ZHMP	ÚČEL DOTACE
				Komise	Výboru			
restaurování mobiliáře kostela 2. etapa - hlavní oltář s menzou, boční oltář sv. Jana Nepomuckého, boční oltář Srdce páně, zpovědnice, kazatelna, vstupní dveře do kostela, tři kusy klekátek, socha sv. Josefa s konzolí, socha Panny Marie, vřetenové točité schodiště na kůr	celkové:	806 646 Kč	481 761 Kč	481 761 Kč	481 761 Kč	481 761 Kč	481 761 Kč	restaurování mobiliáře kostela 2. etapa - hlavní oltář s menzou, boční oltář sv. Jana Nepomuckého, boční oltář Srdce páně, zpovědnice, kazatelna, socha sv. Josefa s konzolí, socha Panny Marie
	vlastní:	286 646 Kč	171 761 Kč	171 761 Kč	171 761 Kč	171 761 Kč	171 761 Kč	
	dotace:	<b>520 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	<b>310 000 Kč</b>	
žadatel/é: Římskokatolická farnost u kostela sv. Gotharda Praha - Bubeneč, se sídlem Krupkovo náměstí 32/6, 160 00 Praha 6								

stejnopis č.

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA**  
**o poskytnutí dotace**  
**č. DOT/80/02/000000/2019**  
**č. dotace ....**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), s použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) (dále jen „smlouva“), mezi těmito subjekty (smluvními stranami):

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené .....

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 5157998/6000

(dále jen **poskytovatel**)

a

jméno a příjmení / název .....

zastoupený(á) .....

bytem / místem podnikání / sídlem .....

registrovaný(á) .....

datum narození .....

IČO: .....

DIČ: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen **příjemce**)

**I. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace poskytovatelem příjemci ve výši ..... **Kč** (slovy ..... korun českých) na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu (dále jen „obnova objektu“) v roce 2019: ..... (dále jen „dotace“).

*nebo (v případě dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu - movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy)*

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace poskytovatelem příjemci ve výši..... Kč (slovy..... korun českých) na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu (dále jen „obnova objektu“) v roce 2019: ....., který je umístěn na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy a je evidován ve státním seznamu movitých kulturních památek hl. m. Prahy pod r. č. .... (dále jen „dotace“).

Výše dotace představuje ..... % z celkových způsobilých (uznatelných) nákladů památkové obnovy, uvedených v Článku II. bod a) této smlouvy.

2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto poskytovatel potvrzuje, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. .... ze dne.....
3. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na obnovu objektu, uvedeného v odstavci 1 Článku I. této smlouvy, v rozsahu prací specifikovaných v odstavci 5/6 Článku I. této smlouvy, při splnění podmínek uvedených v Článku II. a povinností uvedených v této smlouvě, a to poukazáním finančních prostředků na účet příjemce.
4. Tato dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (*V případě, že dotace není poskytována jako podpora malého rozsahu, tento odstavec se neuvádí.*).
5. Žadatel, kterému byla dotace ZHMP schválena formou veřejné podpory v režimu „de minimis“ a ke dni podpisu smlouvy by došlo k překročení celkové výše podpory „de minimis“, budou finanční prostředky poskytnuty pouze do této výše (*V případě, že dotace není poskytována jako podpora malého rozsahu, tento odstavec se neuvádí.*).
6. Poskytnutí dotace kumulativně nenaplnuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a uvedená dotace nezakládá veřejnou podporu. (*V případě, že dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu, tento odstavec se neuvádí.*).
7. Příjemce se zavazuje použít dotaci výlučně na tyto stavební a případné restaurátorské práce:  
.....
8. Příjemce poskytnutou dotaci přijímá a zavazuje se dodržovat podmínky pro její čerpání uvedené v této smlouvě.

## II. Čerpání dotace

Podmínky pro čerpání poskytnuté dotace:

- a) celkové náklady na stavební a případné restaurátorské práce uvedené v Článku I. odst. 5/6 této smlouvy budou činit minimálně ..... Kč s DPH/bez DPH a budou součástí vyúčtování dle tohoto článku, písm. e), f) a g);
- b) obnova objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy bude provedena v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací vydaným odborem památkové péče

Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

- c) případné restaurátorské práce budou provedeny osobou mající k restaurování povolení udělené Ministerstvem kultury;
- d) v případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat (budou zakryty), je příjemce povinen seznamovat zástupce poskytovatele - OPP MHMP, specializovaného územního pracovníka (dále jen „SUP“), s průběhem jejich realizace a před zakrytím těchto prací písemně vyzvat SUP k prohlídce;
- e) příjemce dotace v termínu do pátku **6. 9. 2019** potvrdí písemně (e-mailem) OPP MHMP, že práce budou realizovány v souladu se smlouvou (např. bude dodržen předmět dotace, výše celkových nákladů) nebo oznámí změnu, která by ovlivnila (se týkala) smlouvy, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- f) příjemce dotace je povinen požádat po ukončení prací nejpozději do pátku **1. 11. 2019** (telefonicky, e-mailem) zástupce OPP MHMP o stanovení termínu závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace. Poskytovatel prostřednictvím svých zástupců OPP MHMP stanoví termín závěrečné kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace; tato kontrola může proběhnout až po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejpozději však do pátku **15. 11. 2019**, ve zvláště odůvodněných případech může ředitel OPP MHMP na písemnou, odůvodněnou žádost příjemce schválit jiný termín kontroly, tak byly jí bylo možno uskutečnit nejpozději do **středy 4. 12. 2019**, jinak nárok na poskytnutí dotace zaniká;
- g) při závěrečné kontrole provedených prací, na které byla poskytnuta dotace, bude odevzdán formulář „Vyúčtování dotace“ **za rok 2019**, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a formulář „Přehled dotací z veřejných zdrojů v rámci celé ČR“ na schválený projekt hl. m. Prahy **za rok 2019**, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen Formuláře). Společně s Formuláři je příjemce povinen zástupcům OPP MHMP předat i účetní nebo daňové doklady (např. faktury) nebo jejich kopie, které musejí obsahovat výkaz výměr s uvedením jednotkových cen (tyto údaje lze přiložit k účetnímu nebo daňovému dokladu formou přílohy). Účetní daňové doklady (např. faktury) musejí být doloženy vč. položkových rozpočtů (předloženy do výše minimálních nákladů dle písmene a) Článku II. této smlouvy), další doklady související s předmětem dotace a v případě restaurátorských prací restaurátorskou zprávu a kopii povolení k restaurování podle písmene c) Článku II. této smlouvy. Je-li příjemce dotace ke dni vyúčtování dotace plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a uplatní-li odpočet DPH, předloží také kopii registrace k DPH;
- h) poskytnutá dotace bude poskytovatelem proplacena příjemci nejpozději do pátku **19. 12. 2019** na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a vždy však až na základě zápisu o provedené závěrečné kontrole prací zástupci OPP MHMP, pokud v něm bude osvědčeno splnění všech náležitostí a podmínek pro proplacení dotace dle tohoto článku, a po předání vyplněných Formulářů.

### III. Práva a povinnosti

1. Příjemce se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. **134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)**, dojde-li k naplnění stanovených podmínek, zejména pak uvedených v **§ 4 odst. 2** zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že tak příjemce neučiní, nárok na dotaci bez dalšího zaniká. Dokumentaci k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku, smlouvu o dílo a protokol o předání díla je nutné předložit poskytovateli nejpozději s vyúčtováním dotace.
2. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli na základě písemné výzvy provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s poskytnutou dotací a vytvořit mu základní podmínky k provedení této kontroly podle zákona č. **320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole)**, ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout mu k tomuto účelu veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv, a to po dobu 5 let, kdy je příjemce povinen podle **zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**, uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
3. Příjemce se zavazuje čerpání dotace účtovat odděleně na samostatných analytických účtech nebo vést poskytnutou dotaci odděleně v účetní evidenci, popř. vést pro poskytnutou dotaci odděleně daňovou evidenci v souladu se **zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“)**. Současně se příjemce zavazuje na požádání umožnit poskytovateli dotace kontrolu originálních písemností vztahujících se k tomuto účtování.
4. Příjemce je povinen poskytovateli neprodleně oznámit změnu veškerých údajů uvedených v této smlouvě, včetně změny údajů týkajících se objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy, a to kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy. Je-li příjemcem právnická osoba a v době účinnosti této smlouvy dojde k její přeměně nebo zrušení s likvidací, je příjemce povinen oznámit neprodleně tuto skutečnost poskytovateli, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na nově vzniklou právnickou osobu nebo se stanou předmětem likvidace.
5. V případě přechodu nebo převodu vlastnictví (nikoli přechodu z důvodu dědictví, či zrušení s likvidací) objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy v průběhu 3 let od poskytnutí dotace, je příjemce povinen vrátit poskytovateli celou dotaci, a to do 30 kalendářních dnů od zápisu změny vlastníka / spoluvlastníků ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Je-li příjemcem dotace společenství vlastníků, je povinno při převodu vlastnictví jednotky (jednotek) vrátit poskytovateli poměrnou část dotace, odpovídající výši spoluvlastnického podílu, který je předmětem převodu; je-li příjemcem dotace vlastník / spoluvlastníci jednotky v objektu, který je předmětem bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, je povinen vrátit poskytovateli dotaci v plné výši.
6. Za poskytovatele v průběhu obnovy objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy jednájí zástupci OPP MHMP.
7. Příjemce se zavazuje dodržovat Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019, schválené jako Příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1484 ze dne 12. 6. 2018, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 366 ze dne 11. 3. 2019 (dále jen „Zásady“).

8. Přijetí dotace příjemcem se řídí platnými daňovými předpisy České republiky, zejména zákonem o daních z příjmů.
9. Příjemce je povinen umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy tabulku s označením „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění dotace hlavního města Prahy“. Tato tabulka musí být připevněna na dobře viditelném místě u vchodu do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy (není-li to možné, na jiném viditelném místě), a to po celou dobu, kdy probíhají práce uvedené v Článku I. odst. 5/6 této smlouvy. Tuto tabulku obdrží příjemce od poskytovatele při podpisu této smlouvy. V případě jejího odcizení či poškození je příjemce povinen si u zástupce OPP MHMP vyžádat novou tabulku a znovu ji umístit na objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy podle tohoto odstavce.
10. Je-li objekt uvedený v Článku I. odst. 1 této smlouvy zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky podle § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se příjemce umístit na objekt tabulku s názvem „Kulturní památka“ opatřenou velkým státním znakem České republiky. Poskytovatel předá příjemci tuto tabulku zdarma při podpisu této smlouvy. To se netýká objektů, které již jsou takovou tabulkou označeny. Přesné umístění tabulky bude provedeno po dohodě se zástupci OPP MHMP.
11. Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům OPP MHMP přístup do objektu uvedeného v Článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem průběžného sledování obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním poskytnuté dotace.
12. Příjemce se zavazuje uvádět na všech propagačních materiálech či v rámci jiné realizace projektu jako poskytovatele hlavní město Prahu. K tomuto účelu uděluje poskytovatel příjemci souhlas s užíváním loga hlavního města Prahy. Použití loga se řídí podle „Manuálu jednotného vizuálního stylu hlavního města Prahy – grafického manuálu HMP“ dostupného na <https://praha.brandcloud.pro/>. Poskytovatel si vyhrazuje právo využít případné informace a výstupy realizovaného účelu dotace včetně digitální a tištěné prezentace ke své prezentaci a k případnému poskytnutí třetí osobě. Příjemce se zavazuje toto právo poskytovatele strpět a poskytnout k jeho realizaci veškerou součinnost.
13. Informační povinnost Poskytovatele dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) účinného od 25. 5. 2018 je ze strany Poskytovatele splněna prostřednictvím informace uveřejněné na portálu [www.praha.eu](http://www.praha.eu), a to na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

#### IV. Ostatní ujednání

1. Pokud celkové náklady provedených stavebních či restaurátorských prací, uvedených v Článku II. písm. a) této smlouvy budou:
  - **nižší o jakoukoliv částku** (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě), bude dotace snížena poměrně tomuto rozdílu (zaokrouhлено směrem dolů na tisíce Kč). Snížení dotace podle tohoto odstavce předkládá věcně příslušný člen Rady

hlavního města Prahy na návrh ředitele OPP MHMP a to po projednání věcně příslušnou Komisí RHMP a věcně příslušným Výborem ZHMP, ke schválení Radě hlavního města Prahy, resp. Zastupitelstvu hlavního města Prahy;

- **vyšší o jakoukoliv částku** (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě), výše dotace se nemění.
2. V případě provedení pouze části prací, na které byla dotace poskytnuta, bude dotace snížena ve výši odpovídající neprovedeným pracím (v porovnání s objemem a druhem prací uvedených v této smlouvě). Snížení dotace bude zaokrouhloveno směrem dolů na tisíce Kč. Snížení dotace podle tohoto odstavce předkládá věcně příslušný člen Rady hlavního města Prahy na návrh ředitele OPP MHMP a to po projednání věcně příslušnou Komisí RHMP a věcně příslušným Výborem ZHMP, ke schválení Radě hlavního města Prahy, resp. Zastupitelstvu hlavního města Prahy.
  3. Pokud příjemce dotace poruší povinnost stanovenou právním předpisem, touto smlouvou nebo přímo použitelným předpisem EU a neoprávněně použije či zadrží poskytnutou dotaci, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, příp. část v rozsahu tohoto porušení, do rozpočtu poskytovatele dle ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s jeho vrácením je příjemce povinen uhradit poskytovateli penále dle tohoto zákona.

## **V. Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. dle Článku VI., odst. 2 této smlouvy;
  - b) výpovědí bez udání důvodu se 7 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.  
Výpovědí smlouvy zaniká příjemci právo na proplacení dotace. V případě, že již byla dotace, či její část, poskytovatelem příjemci proplacena, je příjemce povinen již proplacenou částku vrátit poskytovateli, a to nejpozději do 30 dnů od zániku smlouvy;
  - c) zrušením dle § 167, odst. 1 a 2 správního řádu, tzn. podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení smlouvy a ostatní strany s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas poslední ze smluvních stran došel smluvní straně, která návrh podala.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 3 let od její účinnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Za relevantní projev vůle smluvních stran se považuje pouze projev vůle učiněný v písemné formě, doručený druhé smluvní straně.



5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem o daních z příjmů, správním řádem, občanským zákoníkem, ostatními obecně závaznými právními předpisy a Zásadami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené poskytovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 (šesti) autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 5 (pět) stejnopisů a příjemce 1 (jeden) stejnopis. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka poskytovatele na přelepce smlouvy. Tato smlouva sestává ze 7 (sedmi) stran textu smlouvy, jedné strany přílohy č. 1 a jedné strany přílohy č. 2, které jsou jejími nedílnými součástmi.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, v souladu se zákonem, nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za příjemce

.....  
za poskytovatele

## VYÚČTOVÁNÍ DOTACE

pro příjemce dotace vlastníků památkově významných objektů v roce 2019

Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace poskytovateli (resp. osobě pověřené) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

Číslo dotace: Účel, na který byla dotace poskytnuta:

--	--

Skutečný začátek a konec realizace prací, na které byla dotace poskytnuta:

Začátek:	Konec:
----------	--------

### Přehled financování

vyplněte v souladu s příloženými účetními nebo daňovými doklady (týká se prací, na které byla dotace poskytnuta)	náklady v Kč (podle příložených účetních nebo daňových dokladů)
A - celkový rozpočet prací ( = C + B )	
B - výše vlastního podílu financování ( = A – C )	
C - výše schválené dotace ( = A – B )	

Uveďte čísla účetních nebo daňových dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto vyúčtování:

--

Příjemce je plátcem DPH: ANO  / NE  (Plátce DPH přiloží kopii registrace k DPH)

- je-li žadatel plátcem DPH a uplatní-li odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy bez DPH.
- je-li žadatel plátcem DPH a nemůže uplatnit odpočet DPH u příslušného finančního úřadu, uvede celkové náklady obnovy s DPH.
- není-li žadatel plátcem DPH, uvede celkové náklady obnovy s DPH .

Podpisy příjemců dotace (resp. osob oprávněných k potvrzení správnosti faktur a závěrečného vyúčtování):

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ\*

**o „Přehledu dotací poskytnutých z veřejných rozpočtů v rámci celé ČR“  
v návaznosti na schválený projekt hl. m. Prahy - rok 2019  
č. dotace:**

**Objekt:**

**Účel dotace:**

<b>Veřejný poskytovatel - název</b>	<b>Název dotačního programu</b>	<b>Předmět dotace</b>	<b>Výše poskytnuté dotace v Kč</b>

**Poznámka** (doplňující informace k poskytnutým veřejným dotacím):

V Praze dne

**Jméno / název vlastníka / vlastníků:**

**Jméno/a a podpis/y příjemce/ců dotace** (resp. osob oprávněných k potvrzení Čestného prohlášení):

\*Vyplněný formulář s požadovanými doklady předá příjemce dotace (resp. osoba pověřená) zástupci OPP MHMP při závěrečné kontrole provedených prací

## Důvodová zpráva ZHMP

Usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019 bylo v rámci kap. 0680, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 schváleno poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 nepřevyšující u jednoho projektu výši dotace - 200 000 Kč v celkové částce 3 573 000 Kč dle přílohy č. 1 - 5 usnesení.

Tímto usnesením RHMP také souhlasila s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 u objektů převyšující u jednoho projektu výši dotace - 200 000 Kč v celkové částce 49 567 000 Kč. V rámci přílohy č. 1 usnesení nebyla schválena jedna žádost o dotaci na rok 2019 (dále jen Žádost) z důvodu nadhodnocení stavebních prací specifikovaných v položkovém rozpočtu. Bylo tak schváleno a odsouhlaseno poskytnout v roce 2019 dotace v celkové výši 53 140 000 Kč. Do výše rozpočtu schváleného pro granty vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019 tj. do výše 60 000 000 Kč nebyla celkem poskytnuta (přidělena) částka 6 860 000 Kč včetně dotace na objekt, u kterého bylo zjištěno nadhodnocení stavebních prací tak, jak je již výše uvedeno. Finanční prostředky ve výši 6 860 000 Kč budou navrženy na převod z roku 2019 do roku 2020 ke stejnému účelu a pro stejný dotační program. Součástí výše uvedeného schváleného usnesení RHMP jsou také projekty, u kterých je založena veřejná podpora, a které budou poskytnuty v režimu „de minimis“.

Radě hl. m. Prahy byl návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 předložen na základě doporučení Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP) a na základě doporučení Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (dále jen Výbor ZHMP), který se, na svém zasedání při projednávání návrhu na poskytnutí dotace, ztotožnil s návrhem Komise RHMP. Zápis z Komise RHMP a zápis z Výboru ZHMP je uveden v příloze č. 1 a č. 2 k důvodové zprávě.

Jednotlivé rozpočty navrhovaných Žádostí byly před projednáváním v Radě hl. m. Prahy předány soudnímu znalci, který posoudil výši nákladů stavebních a restaurátorských prací. Současně vyhodnotil u těchto Žádostí, zda jsou ceny vzhledem k povaze a rozsahu prací cenami obvyklými. Ze znaleckých posudků jednotlivých Žádostí vyplynulo, že u jedné Žádosti vedené pod č. 001 (ostatní památkově významné objekty – nemovitá věc) bylo zjištěno nadhodnocení stavebních prací specifikovaných v položkovém rozpočtu, který byl její nedílnou součástí. U všech dalších navrhovaných Žádostí na poskytnutí dotace k nadhodnocení stavebních a restaurátorských prací nedošlo. Ze znaleckých posudků u objektů, které jsou movitými kulturními památkami, k nadhodnocení restaurátorských a souvisejících prací také nedošlo. Znalecké posudky k jednotlivým navrhovaným objektům (položkovým rozpočtům) jsou uvedeny v příloze č. 3 k důvodové zprávě, přičemž kontrolní rozpočty, které byly zpracovány k posudkům jednotlivých rozpočtů Žádostí, jsou z důvodu objemnosti k dispozici u zpracovatele tisku a nejsou součástí této přílohy k důvodové zprávě.

Znalecké posudky na věci nemovité včetně závěrečného vyhodnocení byly zpracovány v souladu s Rámcovou smlouvou INO/80/02/000965/2019, která byla se soudním znalcem uzavřena dne 30. 1. 2019. Na základě dílčích objednávek č. 2/2019 - 5/2019, které na výše uvedenou Rámcovou smlouvu navazují, bylo posouzeno celkem 90 objektů, tzn., že přiložené znalecké posudky obsahují i projekty, které již byly schváleny usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019. Znalecké posudky na věci movité byly vypracovány na základě objednávek č. 7/2019 – 9/2019 a týkaly se celkem 7 objektů.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019 se Zastupitelstvu hl. m. Prahy předkládá návrh schválit poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 v celkové výši 49 567 000 Kč dle bodu I. tohoto usnesení včetně veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 7 tohoto usnesení. Rekapitulace navrhovaných finančních prostředků vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 v návaznosti na schválený rozpočet kap. 0680, § 3322 - granty, ORG 0098006, UZ 000000115, je uveden v příloze č. 4 k důvodové zprávě.

Usnesení RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019 je přílohou č. 5 k důvodové zprávě.

Veškeré projekty, které jsou předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení, jsou k nahlédnutí u zpracovatelů tisku.

Projekty, u kterých je založena veřejná podpora, a které budou poskytnuty v režimu „de minimis“ jsou uvedeny v příloze č. 1 - 3 tohoto usnesení.

## **Příloha č. 1 k důvodové zprávě**

### **Zápis z jednání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů ze dne 18. 3. 2019**

*Zápis včetně příloh je k dispozici u zpracovatele tohoto Tisku, nebo na  
[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/primator\\_a\\_volene\\_organy/rada/komise\\_rady/volebni\\_obdobi\\_2018\\_2022/Komise\\_Rady\\_HMP\\_pro\\_udelovani\\_grantu\\_vlast\\_pamatkove\\_vyzn\\_obj\\_zapisy\\_z\\_jednani/Zapis\\_z\\_jednani\\_komise\\_2.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/rada/komise_rady/volebni_obdobi_2018_2022/Komise_Rady_HMP_pro_udelovani_grantu_vlast_pamatkove_vyzn_obj_zapisy_z_jednani/Zapis_z_jednani_komise_2.html)*



## Zápis

### **z II. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů**

**Přítomni:** Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Ing. Tomáš Mikeska; Tomáš Murňák; Ing. arch. Eva Dvořáková; Ing. Václav Jandáček; Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Ladislav Valtr; Mgr. Simona Vladíková

**Omluveni:** PhDr. Richard Biegel, Ph.D.; Jaroslav Němec; Mgr. Šárka Koukalová; prof. PhDr. Pavel Vlček; Mgr. Jiří Skalický

**Přizváni:** Jarmila Střeláková; Ing. Jitka Kyseláková

**Datum a čas:** 18. března 2019 od 15:00 – 19:30 hod.

**Místo:** Salonek primátora hl. m. Prahy, 1. patro, místnost 135, Škodův palác, Jungmannova 35/29, Praha 1

Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D., předsedkyně Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen Komise RHMP), přivítala její členy a další zúčastněné a v 15:00 hod. zahájila jednání.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 předsedkyně Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. V úvodu uvedla, že celé jednání je monitorováno a dala hlasovat o programu jednání, které bylo součástí pozvánky.

*Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání*

*Usnesení bylo jednomyslně přijato*

Předsedkyně Komise RHMP sdělila, že hlavním programem tohoto zasedání Komise RHMP je projednání návrhů na udělení grantů vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019. K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou zaslány potřebné materiály.

Následně předsedkyně Komise RHMP předala slovo tajemnici Komise RHMP paní Mgr. Simoně Nesázalové Vladíkové, aby představila materiály, které jsou předmětem jednání této Komise.

1. *Informace o změnách Zásad pro poskytování grantů vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 a o změnách v Časovém harmonogramu grantového řízení pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 - příloha č. 1*

V úvodu tajemnice Komise RHMP uvedla, že usnesením RHMP č. 366 ze dne 11. 3. 2019 byly schváleny změny Zásad pro poskytování grantů vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019 a změny Časového harmonogramu grantového řízení pro rok 2019 a Komisi byly předloženy jako příloha č. 1.

*Předsedkyně komise RHMP a přítomní členové Komise RHMP vzali tuto informaci na vědomí.*

2. *Informace o zpracování žádostí o poskytnutí grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 (věci nemovitě a movité) - příloha č. 2*

Tajemnice Komise RHMP krátce popsala obsah a smysl předložených materiálů, které se týkaly žádostí o grant vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 (dále jen granty na rok 2019) a které byly zpracovány do Souhrnných přehledů - samostatně pro ostatní památkově významné objekty (viz příloha č. 3B), samostatně pro objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností (viz příloha č. 4B), a také samostatně na movité věci – restaurování movitých kulturních památek (viz příloha č. 5B). Při návrhu na udělení grantů na rok 2019 vycházel odbor památkové péče MHMP ze schváleného rozpočtu na rok 2019, který pro tento účel představuje částku 60 000 000 Kč. Tato skutečnost byla promítnuta do zpracovaných Souhrnných přehledů.

Z předložených souhrnných přehledů vyplynulo, že na rok 2019 bylo celkem podáno 141 žádostí, z toho 103 žádostí se týkalo ostatních památkově významných objektů, 30 žádostí se týkalo objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností a 8 žádostí bylo podáno na věci movité – restaurování movitých kulturních památek.

Odbor památkové péče MHMP (dále jen OPP MHMP) navrhl udělení grantů na rok 2019 v celkové výši takto:

- 40 000 000 Kč pro 68 žádostí, týkající se ostatních památkově významných objektů,
- 16 070 000 Kč pro 27 žádostí, týkající se objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností,
- 3 930 000 Kč pro 7 žádostí na věci movité – restaurování movitých kulturních památek.

Z celkového počtu 141 podaných žádostí bylo za OPP MHMP navrženo udělit granty v roce 2019 celkem ve prospěch 102 objektů do výše schváleného rozpočtu pro tuto grantovou oblast tj. 60 000 000 Kč.

Tajemnice Komise RHMP sdělila, že v Souhrnných přehledech jsou světle modře podbarveny objekty, které byly z důvodu věcných a formálních nedostatků navrženy k nevyhovění s tím, že nebudou v rámci grantového řízení dále posuzovány. Jedná se celkem o 18 žádostí podaných na rok 2019. V souhrnném přehledu jsou také uvedeny 2 žádosti, od kterých žadatelé pro rok 2019 odstoupili.

*Předsedkyně komise RHMP a přítomní členové Komise RHMP vzali tuto informaci na vědomí.*



3. *Přehled žádostí o poskytnutí grantů vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019 včetně anotací OPP MHMP - ostatní objekty - příloha č. 3A (tabulka formátu A3) a Souhrnný přehled žádostí o poskytnutí grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019 - ostatní objekty - příloha č. 3B*

#### ostatní objekty.

Předsedkyně Komise RHMP navrhla předložit návrh ke každé žádosti samostatně s tím, že na závěr bude hlasováno o návrzích jako celku. Podkladem pro hlasování byl předložený Souhrnný přehled (příloha č. 3B). Ke každému grantu byly podány vysvětlující informace týkající se např. navrhované výše jednotlivých grantů, předmětu grantu apod., a průběžně byly jednotlivým členům Komise RHMP zodpovídány dotazy.

Po hlasování Komise RHMP o návrzích dotací a předmětu grantu pro jednotlivé objekty vyplývá, že na ostatní památkově významné objekty bylo navrženo udělit celkem 33 900 000 Kč ve prospěch 64 žadatelů s tím, že navrhované změny včetně zdůvodnění nenavržení grantu je uvedeno v podrobné tabulce, která je součástí přílohy č. 1 k tomuto zápisu.

*Tyto změny a nové návrhy byly předsedkyní a členy Komise RHMP jednomyslně přijaty a schváleny a v průběhu jednání byly zapracovány do souhrnného přehledu – přílohy č. 3B.*

4. *Přehled žádostí o poskytnutí grantů vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019 včetně anotací OPP MHMP - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - příloha č. 4A (tabulka formátu A3) a Souhrnný přehled žádostí o poskytnutí grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019 - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - příloha č. 4B*

#### objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností

Předsedkyně Komise RHMP navrhla zachovat stejný postup jako u předchozího bodu a opět byly ke každému grantu podány vysvětlující informace týkající se např. navrhované výše jednotlivých grantů, předmětu grantu apod., a průběžně byly jednotlivým členům Komise RHMP zodpovídány dotazy. Podkladem pro hlasování byl předložený Souhrnný přehled (příloha č. 4B).

Po hlasování Komise RHMP o návrzích dotací a předmětu grantu pro jednotlivé objekty vyplývá, že na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo navrženo udělit celkem 16 060 000 Kč ve prospěch 26 žadatelů s tím, že navrhované změny včetně zdůvodnění nenavržení grantu je uvedeno v podrobné tabulce, která je součástí přílohy č. 2 k tomuto zápisu.

*Tyto změny a nové návrhy byly předsedkyní a členy Komise RHMP jednomyslně přijaty a schváleny a v průběhu jednání byly zapracovány do souhrnného přehledu – přílohy č. 4B.*

5. *Přehled žádostí o poskytnutí grantů vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019 včetně anotací OPP MHMP - movité kulturní památky - příloha č. 5A (tabulka formátu A3) a Souhrnný přehled žádostí o poskytnutí grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019 - movité kulturní památky - příloha č. 5B.*

#### movité kulturní památky

U tohoto bodu byl opět zachován stejný postup jako u bodů č. 3 a č. 4 s tím, že byly ke každému grantu podány vysvětlující informace týkající se např. navrhované výše jednotlivých grantů, předmětu grantu apod., a průběžně byly jednotlivým členům Komise RHMP zodpovídány dotazy. Podkladem pro hlasování byl předložený Souhrnný přehled (příloha č. 5B).

Po hlasování Komise RHMP o návrzích dotací a předmětu grantu pro jednotlivé objekty vyplývá, že na movité kulturní památky bylo navrženo udělit celkem 3 480 000 Kč ve prospěch 7 žadatelů s tím, že navrhované změny včetně zdůvodnění nenavržení grantu je uvedeno v podrobné tabulce, která je součástí přílohy č. 3 k tomuto zápisu.

*Tyto změny a nové návrhy byly předsedkyní a členy Komise RHMP jednomyslně přijaty a schváleny a v průběhu jednání byly zapracovány do souhrnného přehledu – přílohy č. 5B.*

Dále předsedkyně Komise RHMP uvedla, že ve prospěch 97 vlastníků památkově významných objektů v roce 2019 bylo doporučeno udělit celkem 53 440 000 Kč a objem finančních prostředků, který nebyl navržen k udělení grantů vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2019, tj. 6 560 000 Kč, bude navrženo na převod z roku 2019 do roku 2020 a bude využito ke stejnému účelu.

*Informaci o návrhu na převod nenavržených finančních prostředků z roku 2019 do roku 2020 vzala Komise RHMP na vědomí.*

6. *Návrh vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu pro rok 2019 – věci nemovité – příloha č. 6 a návrh vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu – movité kulturní památky umístěné na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy pro rok 2019 – příloha č. 7*

Předsedkyně Komise RHMP seznámila přítomné s návrhy vzorových smluv na věci nemovité a movité a vyzvala přítomné k diskusi. Do diskuse se k této věci nikdo nepřihlásil.

*Předsedkyně komise RHMP a přítomní členové Komise RHMP vzali tyto návrhy na vědomí.*

7. *Diskuse k předloženým návrhům grantů hl. m. Prahy a k vzorovým smlouvám pro rok 2019*

Předsedkyně Komise RHMP vyzvala přítomné k diskusi. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

*V závěru jednání Komise RHMP doporučila změny navržené Komisí RHMP a zapracované do Souhrnných přehledů předložit Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči MHMP.*

*Usnesení bylo jednomyslně přijato*

Následně předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast a II. zasedání této Komise v 19:30 hod. ukončila.

V Praze dne 21. 3. 2019

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Vladíková - tajemnice Komise

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický - ředitel OPP MHMP

Schválil Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. - předsedkyně Komise

Příloha:

Program zasedání Komise RHMP  
Tabulky – příloha č. 1 – 3 k zápisu  
Prezenční listina

## **Příloha č. 2 k důvodové zprávě**

### **Zápis z 5. zasedání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP konaného dne 9. 4. 2019**

(zápis je k dispozici na  
[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/primator\\_a\\_volene\\_organy/zastupitelstvo/vybory\\_zastupitelstva/archiv\\_zpravy\\_z\\_vyboru\\_zastupitelstva/volebni\\_obdobi\\_2018\\_2022/vybor\\_pro\\_uzemni\\_rozvoj\\_uzemni\\_plan\\_a/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/zastupitelstvo/vybory_zastupitelstva/archiv_zpravy_z_vyboru_zastupitelstva/volebni_obdobi_2018_2022/vybor_pro_uzemni_rozvoj_uzemni_plan_a/index.html))

## 5. Jednání výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči, 9. 4. 2019

### Program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 5. jednání
2. Návrh na rozdělení finančních prostředků z kap. 0680 – granty vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019
3. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
  - a) Z 3125/00 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 10, MČ Praha 15, MČ Praha 3, MČ Praha 8, MČ Praha 9; vymezení severovýchodní části městského okruhu) - /projednaný návrh zadání/ - opětovné projednání na VURM
  - b) Z 2798/00 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 4, MČ Praha 10, MČ Praha 11; přivedení tramvaje na území MČ Praha 11) - /návrh pokynů pro pořízení nového návrhu změny/
  - c) Z 2809/00 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 18, MČ Praha-Čakovice; nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely) - /návrh pokynů pro pořízení nového návrhu změny/
4. *Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP*
  - a) U 1215/01 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 8; změna prostorového uspořádání) - /výsledky řešení rozporu po projednaném návrhu zadání/
5. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
  - a) podněty na změny přerušené na minulém jednání
6. *Podněty na úpravy ÚP SÚ HMP*
  - a) podněty na úpravy přerušené na minulém jednání
7. *Různé*
  - a) podnět č. 11/2016 (MČ Praha-Dolní Chabry, výstavba bytových domů) – nezařazen na jednání VURM dne 15. 11. 2017

### 1. Volba ověřovatele, schválení programu 5. jednání

**Petr Zeman:** Navrhuji, aby se ověřovatelem zápisu stal Tomáš Murňák.

*Hlasování o schválení ověřovatele zápisu:*

*Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0*

*Hlasování o schválení programu:*

*Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0*

### 2. Návrh na rozdělení finančních prostředků z kap. 0680 – granty vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019

Hlasování o doporučení ke schválení: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

### 3. Informace o postupu pořizování změn ÚP SÚ HMP

#### a) Z 3125/00 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 10, MČ Praha 15, MČ Praha 3, MČ Praha 8, MČ Praha 9)

**Petr Zeman:** Jedná se o změnu, kterou jsme schvalovali minule, ale došlo tady k velkým úpravám.

*Předseda doporučuje souhlas se změnou.*

*Předseda otevírá diskusi.*

*Hlasování o souhlasu se změnou:*

*Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0*

## **b) Z 2798/00 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 4, MČ Praha 10, MČ Praha 11)**

*Předseda doporučuje souhlas s opakovaným projednáním.*

*Předseda otevírá diskusi.*

**Ondřej Martan:** Od kolegů na Praze 11 mám informaci, že existuje podobná změna, 3122/11. Panuje nejistota, k čemu se mají vyjadřovat. Mělo by být řečeno, kterou cestou se chce město skutečně vydat.

**Martin Čemus:** Proces pořizování změn může probíhat tak, že se pořizuje více změn přes sebe. Dá se to uvažovat jako variantní řešení. Konečný návrh by měl vyplynout z procesu projednání. Měli by se tedy vyjadřovat k oběma změnám. Co se týče 3122 v rámci vlny 11, myslím, že se tam tvoří návrh, který se bude projednávat. Pak by měla MČ jasně říci, kterou věc preferuje a co bude dokončeno.

**Karel Háek, IPR Praha:** Dovoluji si doplnit informaci, že 2798 běží delší dobu. 3122 má poněkud odlišné území. 2798 vymezuje tramvajovou trať až do oblasti Hájků, druhý je koridor, který byl převzat ze ZUR. Je nutná koordinace těchto změn.

**Miroslava Fišerová, vedoucí odboru územního rozvoje MČ Praha 11:** Praha 11 si přeje, aby do změny bylo zakomponováno zakrytí Spořilovské. Co se týče Z3122, vyjadřovali jsme se k ní a ještě tam není schváleno zadání. Trasa změn není totožná, zhruba od Spořilova se však trasa překrývá. Chtěli bychom vysvětlit, proč jedna změna, na kterou jsme čekali, je v pokročilejší fázi, zatímco fáze 3122 je ve fázi neschváleného zadání. Nechtěli bychom, aby to se to vrátilo do předchozí fáze celé. Druhý dotaz – Středočeský kraj se připravuje na prodloužení tramvaje z Opatova do Čestlic. Nedávno tam vydali stavební uzávěru na jednu variantu této změny. Chci se zeptat, jak se k tomu ÚZR a IPR staví, k této uzávěře. Spolupracuje hlavní město se Středočeským krajem?

**Petr Zeman:** Tu druhou věc výbor neposuzuje.

**Martin Čemus:** Vysvětlím vztah obou změn. Změna 2798 – navrhuje se opakované projednávání. Co se týče druhé změny, vypořádávají se připomínky k zadání změn vlny 11. Nevím, kdy se to na jednání výboru dostane. Co se týče uzávěry ve Středočeském kraji, za Prahu vystupuje IPR. Co se týče změn, není to předmětem dnešních změn.

**Zuzana Malá, zastupitelka MČ Praha 11:** Chci podpořit paní Fišerovou. Je možné, aby Praha koordinovala Z2798 s tím, co by se připravovalo do Čestlic? Jen prosím o to, aby se na to nezapomnělo. Víím, že se to dnes neprojednává.

**Martin Čemus:** Koordinace by se musela změnit novou změnou, ne v rámci Z2798. Muselo by se přeschválit zadání a začít nová změna od začátku. Pokud to bude politicky podporováno, je třeba podat samostatnou žádost o změnu.

**Karel Háek, IPR Praha:** Co se týče Z 2798, ta nevyklučuje eventualitu větve do Čestlic. My jako IPR tuto variantu nehodnotíme příznivě. Středočeský kraj na to dělal studii, ale nebyla tak obsahově přesvědčivá. Z hlediska ekonomičnosti řešení je to věc velmi náročná a my ji nepodporujeme.

**Vít Janoušek:** Jsem ze Sdružení občanská iniciativa Pankráce. Byly změny projednány v rámci SEA nebo EIA? Jde mi o zastřešení Spořilovské. Budou změny, které projednáváme, řešeny permanentním posuzováním změn programu udržitelné mobility Prahy a okolí, nebo se bude používat scénář, že SEA je SEA a jednotlivé stavby se budou posuzovat v rámci EIA? Chci v tom vidět systém. Jinak hrozí, že z toho jednotlivé stavby vypadnou.

**Martin Čemus:** Systém je daný podrobností každé dokumentace. SEA se zpracovává nad změnami územního plánu, pokud to vyhodnotí OCP. EIA se řeší u konkrétních dokumentací. Má to úplně jiné podrobnosti, nejde to dělat najednou. Vyplývá to z příslušných zákonů o ochraně životního prostředí. Z2798, zakrytí Spořilovské, vede k opakovanému projednání. Ptali jsme se, zda má takto rozšíření takový vliv, aby se opakovala SEA. Bylo konstatováno, že SEA není třeba zpracovávat.

**Petr Dolínek:** Mám připomínku. Střední Čechy se snaží udělat tři změny. Jedna je na Jesenici, tam je to připraveno. Pak jde o Čestlice a Zdiby. Praha je v tomto partner. Středočeský kraj se snaží posílit tramvajovou dopravu. Dělají studie proveditelnosti. My takto umožňujeme jim, aby mohli dělat projekty, které by bylo do budoucna možné. Žádají o to, aby Praha byla partnerem.

*Hlasování o souhlasu:*

*Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0*

#### **c) Z 2809/00 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 18, MČ Praha-Čakovice; nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely)**

Předseda doporučuje souhlas se změnou.

**Jana Plamínková:** Řešili jsme to tu. Změna nebyla schválena, protože to čtvrtí park v Letňanech. Počítá se s tím, že by to šlo mimo park?

**Martin Čemus:** Předmětem toho, co se schvaluje, není hledání nové stopy. Ta stopa se ale našla. Byly tam různé připomínky. Na jejich základě udělal IPR novou koncepci. To bude ale předmětem teprve návrhu, což bude další fáze.

**Karel Háek, IPR Praha:** Chtěl bych říci, že snaha je, aby výsledná podoba změny byla taková, že park bude v maximální míře zachován. Trasy budou vedeny převážně po obvodě s jednou malou výjimkou na severu, kde musíme navázat na uliční síť spádové oblasti. Zpracovali jsme varianty a předpokládáme, že dojde k dohodě během zpracování změny.

**Ivan Kabický, zastupitel MČ Praha 18:** Karel Háek mluvil o jedné změně. Chtěl bych se obrátit na IPR, aby návrh změny promítl do Metropolitního plánu. Bude to velký oříšek, aby se změna 3082 vyřešila tak, že doprava bude vyřešena, ale nepůjde skrze sídliště.

**Jiří Vintiška, starosta MČ Praha Čakovice:** Jde skutečně o téma, které budeme muset vyřešit. Věřím, že se podaří najít takové řešení, které neohrozí letňanskou zástavbu, ale ochrání všechna ekologicky cenná území.

**Vít Janoušek:** K těm tramvajovým linkám, které by navrhovaly významné obce za hranicí Prahy. Kde o důležitou diverzifikaci automobilové dopravy. Je to správná věc. Nedalo by se takhle vyřešit více komunikací? Navrhnout S-Bahny? Třeba Černý most? Jsou těžké vlaky, které po Praze jezdí, správnou alternativou?

*Hlasování o souhlasu:*

*Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0*

#### **4. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ MHMP**

##### **a) U 1215/01 ÚP SÚ HMP**

*Předseda navrhuje souhlas s ukončením pořizování.*

*Předseda otevírá diskusi.*

*Hlasování o souhlasu s ukončením pořizování změny:*

*Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0*

## **5. Podněty na změny ÚP SÚ HMP**

### **a) podněty na změny přerušené na minulém jednání**

**155/2018**

*Předseda otevírá diskusi.*

**Petr Zeman:** Snažil jsem se získat vyjádření od MČ, které jsme minule neměli. Bylo velmi těžké jej získat. MČ nicméně změnu nedoporučuje. Nejde nicméně o usnesení zastupitelstva, nýbrž jen o názor radního Hrdličky. /*Předčítá znění vyjádření radního MČ.*

**Martin Čemus:** Daný podnět splňuje náležitosti zkráceného řízení.

**Petr Zeman:** Budu navrhopvat přerušení do zpracování záplavové studie.

**Jana Plamínková:** Já navrhuji zamítnout. Případá mi to nesmyslné. Je to 260 m2. Nic se tam postavit nedá, je to v údolí. Navrhuji tedy zamítnout.

**Petr Dolínek:** Navrhuji, aby byly na výboru příště citovány pouze stanoviska rady či zastupitelstva. Tohle je dopis nějakého radního někomu dalšímu. Zkuste to necitovat, nemá to žádnou náležitost. Souhlasím se stanoviskem Jany Plamínkové.

**Petr Zeman:** Já jsem to takto předeslal, že nejde o usnesení rady. Minule se vedla diskuse o tom, jestli se Ďáblice vůbec vyjádřily. Proto jsem to takto okomentoval.

**Martin Tumpach, zastupitel MČ Praha Ďáblice:** Také bych chtěl poprosit, aby byl návrh zamítnut.

*Hlasování o zamítnutí:*

*Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 6*

*Hlasování o přerušení:*

*Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1*

**222/2018**

*Předseda navrhuje souhlas s podnětem.*

*Předseda otevírá diskusi.*

**Eva Tylová:** Na radě jsme přijali nesouhlasné usnesení. Chci zdůraznit, že je tu mnoho projektů. Všechny projekty sem přivedou asi 6000 lidí. Já jsem se narodila v Úvalech, které mělo základní školu. My sem přivedeme 6000 lidí a nemáme pro ně školu. Chci, aby byla zpracována studie, která posoudí území z hlediska nároků na školská zařízení a z pohledu zdravotnického. Dá se to ale asi zpracovávat zároveň. Je to ale třeba posuzovat komplexně.

**Tomáš Murňák:** Proto navrhuji nezkrácené pořizování.

*Hlasování o pořizování změny nezkráceným způsobem:*

*Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0*

**227/2018**



*Předseda navrhuje souhlas s podnětem.*

*Předseda otevírá diskusi.*

**Petr Zeman:** Minule jsme chtěli stanovisko Nebušic. Není to ale stanovisko zastupitelstva, nýbrž starosty. Já budu navrhopvat souhlas.

**Jana Plamínková:** Chci jen upozornit, že je to celoměstský systém zeleně. Tímto ho legalizujeme. Toho se nehodlám účastnit. Navrhuji zamítnutí.

**Ondřej Martan:** Chápu, co říká paní Plamínková. Řekli jsme ale, že se bude ctít vůle městské části. A tohle není takový průšvih, jako by to bylo v lese, který existuje.

**Petr Zeman:** Mohl bych ještě chtít, aby byl přítomen starosta.

**Jana Plamínková:** Zajímá mě, kdo to povolil? Jak se to může stát? Stavební úřad Prahy 6 by to neměl povolit.

**Martin Čemus:** Stavby postavené a zkolaudované před platností plánu jsou v rozporu s funkčním využitím. Změna 2832 umožňuje je lehce rozšířit, ale pokud je to větší, musí žádat o změnu.

**Petr Zeman:** Tuto debatu jsme vedli minule, proto jsem si vyžádal stanovisko MČ.

**Ondřej Martan:** Zvat pana starostu je možná nadbytečné. Vysvětlovat zde stanovisko není předmětem výboru. Pak bychom to měli chtít po všech a výbor by trval dvojnásobek, než naše obvyklé 4 hodiny. Zkusil bych to vzít pozitivně, že se člověk-majitel rozhodl pokusit se o legalizaci.

**Ondřej Prokop:** Navrhuji přerušit do příště, protože pan starosta mi nyní telefonicky sdělil, že klidně příště dorazí.

**Petr Zeman:** Já stále navrhuji schválení.

*Hlasování o přerušení:*

*Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 6*

*Hlasování o zamítnutí:*

*Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 7*

*Hlasování o schválení:*

*Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 2*

## **6. Podněty na úpravy ÚP SÚ HMP přerušené na minulém jednání**

**14/2018**

*Předseda navrhuje souhlas s podnětem.*

*Předseda otevírá diskusi.*

**Petr Zeman:** Se žadatelem proběhla schůzka, opravdu by tam rád postavil rehabilitační pracoviště. Podrobnější plány nebyly představeny. Kód bude vyřešen v průběhu projednání.

**Richard Smíšek, žadatel změny:** Metropolitní plán počítá se šesti patrovým domem. Je to jediný pozemek s touto regulací, ostatní jsou OB, a je tu z důvodu žádosti předchozí majitelky, která se bála vyvlastnění. Chceme postavit třípodlažní dům s účelem vytvořit zdravotnické zařízení, které již máme, ale jeho kapacita nestačí. Zároveň slouží jako výukové pracoviště terapeutů a lékařů. Dům by neměl měnit charakter zástavby, v okolí pěti a čtyř podlažní budovy.

**Pavel Richter:** Rád tu věc podpořím. Nejde mi o koeficient, ale o OB. Snese toto využití?

**Martin Čemus:** Snese to malé ambulantní zařízení. Pokud by byl záměr větší, jde spíše o smíšené území. OB je především o bydlení.

**Filip Foglar:** Byl bych opatrný na argumentaci připravovanou dokumentací, která je v procesu projednávání. V současném plánu je zde stabilizované území. Metropolitní plán, v případě, že by platil, tak 6 znamená 5 až 6. Ve stabilizovaném území by byl maximem 5, ale v souladu s ÚP by se hodnotil kontext lokality- nejčastěji se vyskytující okolní zástavbu.

**Richard Smíšek, žadatel změny:** Plánovaný dům by měl mít 3 patra. V popisu OB je napsané, že ambulantní zařízení se tam snesou.

*Hlasování o souhlasu se změnou a prověření kódu v procesu projednávání: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0*

**26/2018**

*Předseda navrhuje souhlas při zachování koeficientu G.*

**Petr Zeman:** Proběhla schůzka s žadatelem a zároveň jsme si vyžádali stanovisko MČ Praha 5 – vyjádření Výboru pro územní rozvoj MČ Praha 5, které bylo potvrzeno radou- nesouhlasí s umístěním stavby.

**Ondřej Martan:** Mám za to, že koeficient H v tomto území myslím neškodí. Dávám to tedy jako protinávrh z důvodu řádného využití území.

**Zdeněk Doležal, radní pro územní rozvoj Praha 5:** My žádáme snížit na G již nyní. Podporujeme šestipodlažní frontu ulice Radlická, ovšem se zachováním parku za zástavbou. Koeficient G k tomu postačuje. Podkladová studie počítá do HPP i podzemní podlaží, kde není jasné využití. Nechceme nabourávání do svahu. Proto žádám o koeficient G.

**Martin Čemus:** Výbor může pouze doporučit, nemůže žádost změnit. Doporučení bude tedy platit jako vodítko pro další projednávání. Nemůžeme to změnit.

**Zdeněk Doležal:** Žádám tedy o doporučení.

**Vít Janoušek:** Mám tu tabulku, v podkladech je SV-D. O čem se to bavíme? To chceme navýšit o 4 stupně? A co je to objemová studie? Územní studie se dělá pro objekty vyšší než 40 metrů. To tam chceme mít 40 metrů? SEA také říká ne. Má tam spoustu podmínek. Budou splněny?

**Martin Čemus:** Co se týče SEA, musíte se obrátit na OCP. Objemová studie je prostě nějaký záměr investora, který byl konzultován na IPR a na radnici.

**Vít Janoušek:** Co bylo tedy předmětem objemové studie?

**Petr Zeman:** V podnětu není studie potřeba. Otázku tedy nechám nezodpovězenou.

**Tomáš Podpěra:** Zastupuji zde vlastníka pozemků. Záměr jsme projednávali tři čtvrtě roku na IPR. Navrhovali jsme to ve třech variantách. Na výsledné variantě byla shoda. Nám připadá, že koeficient G je neodpovídající. Objekty blokové zástavby dosahují koeficientu I a J. Je to tedy naprosto patřičné.

**Petr Zeman:** Takhle dlouho to na IPR takto projednávají všichni.

*Hlasování o schválení a doporučení ke snížení na koeficient G:*

*Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 2*

**29/2018**

*Předseda navrhuje souhlas s podnětem.*

*Předseda otevírá diskusi.*

**Ondřej Martan:** Rád bych požádal o přerušení do příště. Je potřeba se více věnovat stavu, kdy by byla stávající úroveň změněna z B na C, tedy de facto na D. Obávám se, co by tam mohlo vzniknout. Nechci tu změnu zabít. Ale pokud by bylo možné ho do příště přerušit, aby se vyjasnil vztah k lokalitě, byl bych rád.

**Petr Zeman:** Jste si jistý, že jde o podnět 29?

**Ondřej Martan:** Ano.

**Josef Pavlík, zástupce investora:** Děkuji pane předsedo za váš návrh. Ohledně protinávru – chtěl bych ujistit, že se nechystá další navýšování. Jde o přirozené doplnění rodinných domů v dané lokalitě. Nemáme v úmyslu dělat nic dalšího. Z hlediska dalších parametrů, třeba PSP, to není možné.

**Petr Zeman:** My si v území vyzobáváme jen takové části, nemůžeme řešit koncepci celého území. Rád bych ale požádal pana Martana, co by se do příště mělo stát?

**Ondřej Martan:** Chtěl bych o tom jednat s panem starostou. Byl bych rád, kdybychom zůstali v B, aby

**Petr Zeman:** Pokud mi slíbíte, že do bude naposledy, podpořím vás.

**Ondřej Martan:** Slibuji.

*Hlasování o přerušení:*

*Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1*

**30/2018**

*Předseda navrhuje souhlas s podnětem.*

*Předseda otevírá diskusi.*

*Hlasování o schválení:*

*Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0*

**31/2018**

*Předseda navrhuje souhlas s podnětem.*

*Předseda otevírá diskusi.*

**Vít Janoušek:** V rámci udržitelné mobility Prahy a okolí je 33 podmínek, které jsou stanoveny jako podmiňující pro realizaci navazujících opatření. To znamená kromě vyhlášky Z, kde hovoříte, že je možné navýšovat o 1 patro, bude potřeba se vypořádat s MŽP a jejich stanovenými připomínkami. Když děláte změnu ÚP, musí být tyto požadavky splněny. /Cituje bod 6/.

**Martin Čemus:** Co se týče podmíněně navýšeného využití, jedna věc je v rámci závazného stanoviska, kdy pořizovatel dává souhlas s územně plánovací dokumentací, druhá věc je v rámci následného řízení, kde tyto věci jsou příslušné orgány povinni chránit, případně by své rozpory měly upozornit. Co se týká změn územního plánu, návrh se legitimně projednává v procesu projednávání a všechny

příslušné orgány včetně MŽP by měly posuzovat změny a na rozpory by měly upozornit v rámci zákonných lhůt.

*Hlasování o schválení:*

*Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0*

### **34/2018**

*Předseda navrhuje souhlas s podnětem.*

*Předseda otevírá diskusi.*

**Vít Janoušek:** V tabulce se píše, že se nepožaduje SEA, za podmínky dodržení 33 podmínek. */Čte další podmínky/*. Pokud se na tom neshodneme, požadujeme výklad Ministerstva životního prostředí.

*Hlasování o schválení:*

*Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1*

## **7. Různé**

**Petr Zeman:** Odehraje se pracovní jednání členů Výboru pro dopravu a našeho výboru, a to v termínu: **30. 4. od 11:00**, prosím o zaznamenání. Dále jsem chtěl hovořit o další práci našeho výboru, jelikož jsme předběhli ostatní procesy a na další Výbor máme pouze 3 body. Prosím o komentář pana Čemuse. Přemýšlím nad dalšími termíny na podzim i třeba i mimořádné jednání v srpnu, pokud by to nebylo zbytečné.

**Martin Čemus:** V současné době jsou na květnové jednání výboru zařazeny 2 úpravy a zhruba 97 změn a podnětů je v různém stupni rozpracování. 3 podněty jsou na jednání s určeným zastupitelem Hlaváčkem a další jsou na vypořádání připomínek v rámci spolupráce s IPR. Tudiž 14 dní před jednáním bychom informovali pana předsedu, kolik těch věcí je dotaženo a může být zařazeno na program jednání. Pokud by byli pouze 2 změny, bylo by možná zbytečné výbor svolávat. Co se týče mimořádného jednání v srpnu, uvažujeme nad tlustou čarou na přijímání podnětů do konce června. To znamená, že o prázdninách bychom připravili ty podněty, které jsou kompletní a do konce června byly dodány, tak aby buď koncem srpna, nebo začátkem září mohly být na jednání výboru tak, aby rada a zastupitelstvo mohlo rozhodovat v září nebo v říjnu. To se týká dohledné informace o změnách územního plánu. Zároveň jsem na minulém jednání slíbil, že prověříme celoměstský čtyřky a vlnu 14 na dotaz od pana Martana. Celoměstský čtyřky: 2772, 2781, 2797, proběhlo vyjádření, že probíhá společné vyhodnocení s IPR a určeným zastupitelem a tyto změny by se mohly projednávat na červnovém jednání. Ostatní změny v rámci CVZ IV. – dlouhodobé změny, které dlouho trvají, tak v současné době, na základě nové metodiky MŽP, se vypracovávají zábory zemědělského půdního fondu. Na konci dubna nejpozději začátkem května bychom měli dostat 14 změn z IPR k procesu pořizování. Co se týče vlny 14, bylo v současné době zpracováno vyhodnocení vlivu a dokončují se kontroly před odevzdáním materiálu pro společné projednání.

**Petr Zeman:** Doplnující informace, na radě prošlo spoustu podnětů, které jsme projednávali v lednovém jednání, ty budou na jednání zastupitelstva, tudíž se budeme k této problematice vracet stále dokola.

Předseda



C



Zapsala: Kristýna Drápalová

### **Příloha č. 3 k důvodové zprávě**

#### **Znalecké posudky – posouzení stavebních a restaurátorských prací**

ostatních památkově chráněných objektů	64 žádostí o grant nemovitých věcí
objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností	27 žádostí o grant nemovitých věcí
movitých kulturních památek	8 žádostí o grant movitých věcí

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

## **č. 2005 - 08 – 2019 – A**

---

**o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na 22 ostatních objektech, etapa I. v k.ú. Hradčany, Josefov, Malá Strana, Staré Město a Nové Město, hlavní město Praha v souvislosti s poskytováním grantů vlastníkům památkově významných staveb a objektů.**

**Objednatel posudku:**

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor památkové péče  
Jungmannova 35  
111 21 Praha 1

**Účel posudku:**

Zjištění obvyklých cen provedených či navržených stavebních a restaurátorských prací a dodávek

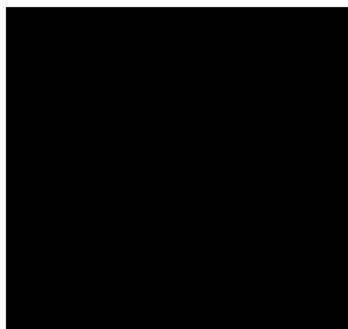
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 16. 11. 2018 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje včetně titulního listu 42 stran textu a 149 stran příloh v samostatném svazku B. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

---

V Černošicích 09. 04. 2019



# 1. Nález

## 1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných stavbách a objektech v souvislosti s poskytováním grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019. Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

## 1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: rekonstrukce památkových objektů

Adresa nemovitosti: Praha

Kraj: Hlavní město Praha

Katastrální území: Hradčany, Malá Strana, Josefov, Staré Město a Nové Město

## 1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídky nemovitostí byly provedeny ve dnech 30. 01. do 21. 02. 2019 v rámci předběžné kontroly podkladů pro žádosti o grant vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 a poté ve dnech 08.03. až 04.04.2019 za přítomnosti znalce.

## 1.4. Podklady pro vypracování posudku

\* Kompletní žádosti o poskytnutí grantů včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.

\* Rozpočty či propočty předložené žadateli o granty spolu s další dokumentací specifikující předmět. Podrobný výčet je uveden u každé žádosti v dalším textu.

\* Fotodokumentace prací podle jednotlivých žádostí.

\* Rámcová smlouva o vypracování znaleckých posudků, č.j. INO/80/02/000965/2019 ze dne 30.01.2019.

\* Objednávka Sp. zn. S-MHMP/553879/2019, dílčí objednávka číslo 3/2019 ze dne 26. 03. 2019 podle uvedené smlouvy.

\* Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019“ (Příloha k usnesením Rady HMP č. 1484 ze dne 12. 6. 2018) a změna „Zásad“, které jsou přílohou usnesení Rady HMP č. 366 ze dne 11. 3. 2019.

\* Upřesnění technických a rozměrových parametrů uváděných v žádostech.



\* Zjištění na místě.

### ***1.5. Vlastnické a evidenční údaje***

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o grant.

### ***1.6. Dokumentace a skutečnost***

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádosti o grant, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Některé údaje byly pak doplněny při místních šetřeních, nebo doplňujícími podklady, které poskytli žadatelé o grant, nebo jejich dodavatelé.

### ***1.7. Celkový popis nemovitosti***

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů. Jedná se o granty pro rok 2019.

Posuzováno je v této etapě, týkající se ostatních a památkově významných objektů, celkem 22 objektů na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel.

## 2. Posudek

### 2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

*„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*

*Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.*

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. V předložené dokumentaci jsou v některých případech řádné „položkové“ rozpočty, často však se jedná jen o propočty či odhady. Obvykle chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými rozměry, kapacitami apod. Nikoli tedy soulad výměr u jednotlivých položek předložených rozpočtů.

***Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek uvedených v jednotlivých rozpočtech a propočtech odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.***

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladen na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2018 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádostí).

V případě **rozpočtů** jsou provedeny kontroly s užitím software BUILDpower společnosti RTS, a.s., případně KROS plus společnosti URS PRAHA, a.s., Zemské právo č. 5, Praha 10. Rozpočtové ceny v jednotlivých softwarových aplikacích jsou stanoveny pro standardní stavební práce a dodávky. Výjimku tvoří jen tzv. "R" položky, které jsou tvořeny rozpočtářem, neboť se jedná o nestandardní stavební práce a dodávky, které nejsou obsaženy v rozpočtářských SW.

Stavební práce na památkově významných objektech jsou zpravidla časově i cenově náročnější a proto je v praxi ustáleno užívání přírážky na ceny podle software až ve výši až 12 %. Užití či neužití této přírážky je u každého jednotlivého kontrolního rozpočtu uvedeno.

V případě **propočtů a odhadů** je kontrola provedena na základě objemových a plošných ukazatelů vycházejících ze čtyř pramenů:

- z ukazatelů vydávaných společnostmi URS PRAHA, a.s. a RTS, a.s.
- z ukazatelů archivovaných zpracovatelem na základě vypracovaných odbytových rozpočtů a odborných odhadů podobných projektů,
- z ukazatelů vycházejících z výsledků závěrečného vyúčtování již realizovaných staveb obdobného charakteru,
- z nabídkových cen specializovaných firem.

Ve výsledných cenách je započtena položka ORN (ostatní rozpočtové náklady nebo také VRN – vedlejší rozpočtové náklady), vyjadřující náklady například na vybudování zařízení staveniště, provozní vlivy a obdobné položky s výstavbou spojené. Tyto náklady lze stanovit buď individuální kalkulací, nebo procentuálně, ve všech kontrolních položkových rozpočtech byly vyjádřeny procentuálně a zahrnuty jako součást nákladů.

Pro posouzení cen prací uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru je převážně použita porovnávací metoda, která se opírá o průzkum nabídkových cen specializovaných firem a osob.

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem **odbornému odhadu** a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10% je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem „*Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019*“ (Příloha k usnesením Rady HMP č. 1484 ze dne 12. 6. 2018) a *změnou „Zásad“*, které jsou přílohou usnesení Rady HMP č. 366 ze dne 11. 3. 2019, zejména:

článek I. Úvodní ustanovení, odst. 1., kde se říká, že „Účelem grantového programu v oblasti památkové péče je zachování či obnova památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů které jsou:

- a) nemovitou věcí - kulturní památkou na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
- b) nemovitou věcí v Pražské památkové rezervaci a ve vesnických památkových rezervacích na území hl. m. Prahy (Stodůlky, Ruzyně),
- c) nemovitou věcí v památkových zónách v hlavním městě Praze,
- d) movitou věcí - kulturní památkou na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2.

Grant nelze poskytnout na:

- a) modernizaci objektů, jako jsou zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, silnoproudé a slaboproudé instalace, rozvody vody, kanalizace, nástavby a vestavby, přístavby,

zateplení objektu, ostatní náklady bližší nespecifikované, položku rozpočtu - rezerva, náklady, které přímo nesouvisejí se zachováním či obnovou památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů,

b) pořízení průzkumu a záměru (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického apod.), projektové dokumentace a restaurátorské zprávy,

c) inženýrskou činnost, výkon stavebního / autorského dozoru, úhradu správních poplatků, výdaje na publicitu.

Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

## ***2.2. Posouzení jednotlivých rozpočtů***

Posouzení je provedeno jednotlivě pro každý předmět (prioritu), či jeho část, v žádosti o grant. Identifikace jednotlivých žádostí je převzata z předložené dokumentace objednatele posudku. Sumarizace výsledků posouzení je provedena tabulkovou formou s tím, že ke každé posuzované žádosti o grant je vypracována jedna sumarizační tabulka.

Veškeré zpracované kontrolní rozpočty, propočty či porovnání cen, které jsou přílohou tohoto posudku, jsou v samostatném svazku „B“.

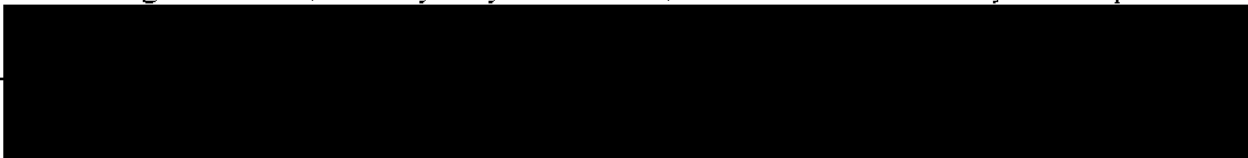
<b>Číslo žádosti</b>	<b>001</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Loretánské náměstí		
	Loretánské náměstí	č. orient. 8	č. p. 102
	Praha 1	PSC 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Hradčany	č. parcelní:	184
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc PROJEKT KOMÍNY a podrobná fotodokumentace komínových hlav.			
[REDAKCE] l.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Oprava komínů - nadstřešní část	včetně DPH	1 014 049 Kč	
Původní komíny se širokými průduchy, které jsou ve špatném stavu, tvoří nedílnou část vnějšího vzhledu tohoto v podstatě barokního domu, který je nemovitou kulturní památkou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet ve standardním SW. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Nestandardní stavební práce jsou v předloženém rozpočtu ve 4 položkách, které byly prověřeny metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava komínů - nadstřešní část - část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	500 738	334 357	49,76
Priorita č. 1 - Oprava komínů - nadstřešní část - část - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	381 044	316 251	20,49
celkem	881 782	650 608	35,53
<b>Závěrečný výrok:</b>			
Deklarovanou cenu nelze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší o 35,53% než je cena obvyklá.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>002</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Maiselova		
	Maiselova	č. orient. 12	č. p. 76
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Josefov	č. parcelní:	13
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava uliční fasády včetně revize a případné výměny klempířských prvků		včetně DPH	1 070 248 Kč
Jedná se o třípatrový dům z r. 1902 v památkové rezervaci. Štítová zeď má historickou výzdobu s gotickými a románskými motivy, viditelné jsou praskliny a chybějící části štukové výzdoby.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v rozpočtářském SW s drobnými nepřesnostmi v součtech. Na standardní stavební práce byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Práce restaurátorského charakteru (štukatury) a speciální stavební práce bylo možné posoudit metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády včetně revize a případné výměny klempířských prvků - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	669 359	669 359	0,00
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády včetně revize a případné výměny klempířských prvků - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	261 291	254 865	2,52
celkem	930 650	924 224	0,70
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

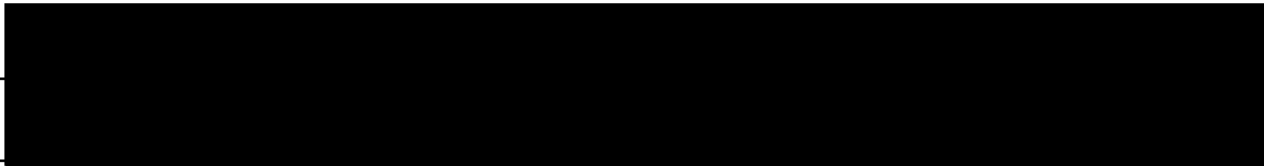
<b>Číslo žádosti</b>	<b>003</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Široká		
	Široká	č. orient. 10	č. p. 56
	Praha 1	PSC 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Josefov	č. parcelní:	16
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc orientační výkres s popisem			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna špaletových oken – I. etapa		včetně DPH	2 255 420 Kč
Jedná se o výměnu značně dožilých oken za co nejpřesnější repliku			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Posouzení bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočten s tím, že byla převzata jedna cenově drobná položka.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna špaletových oken - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 947 259	1 898 072	2,59
celkem	1 947 259	1 898 072	2,59
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>004</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Jánský vršek		
	Jánský vršek	č. orient. 12	č. p. 314
	Praha 1	PSČ 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	42
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc Technická zpráva a výkresová dokumentace, z 26. 1. 2017, z [REDAKCE]			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Výměna oken v podkrovním vikýři objektu	včetně DPH	273 245 Kč	
Jedná se o v 90letech nepovedenou výměnu oken, následovala statická porucha, která může vést k odpadnutí omítky a ohrožení chodců. Současná okna jsou nefunkční, nestabilní a nevhledná. Dům je nemovitou kulturní památkou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW s výjimkou tří položek, které byly posouzeny metodou porovnávací.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část - Výměna oken v podkrovním vikýři objektu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	126 049	127 138	-0,86
Priorita č. 1 - část - Výměna oken v podkrovním vikýři objektu - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	111 555	112 168	-0,55
celkem	237 604	239 306	-0,71
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>005</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům "U Jezulátka"		
	Karmelitská	č. orient. 15	č. p. 381
	Praha 1	PSČ 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	395/3
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc výkresy z roku 1966, Průzkum a restaurátorský záměr spodní 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1 A.</b>			
Obnova korunní římsy-konzolí		včetně DPH	446 072 Kč
Bytový je nemovitou kulturní památkou, je z roku 1581, v roce 1821 klasicistní úpravy. Postaven z opukového zdiva-vztlínající vlhkost a zvýšený obsah vodorozpustných solí v soklové části a spodní části pásové rustiky. Velké množství fasádních nátěrů. Kamenné prvky fasády značně znečištěny, vydrolování povrchové vrstvy.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW s výjimkou dvou položek, které byly posouzeny metodou porovnávací. Náklady na zábor chodníku byly vypuštěny v celkové částce 62.500 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část - Obnova korunní římsy-konzolí, - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	280 889	259 949	8,06
Priorita č. 1 - část - Obnova korunní římsy-konzolí, oprava uliční fasády k dělicí římsy - speciální stavební a restaurátorské práce a dodávky / porovnání	44 500	46 243	-3,77
celkem	325 389	306 192	6,27
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			4 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>006</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Nerudova		
	Nerudova	č. orient. 37	č. p. 238
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	465
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Výměna střešní krytiny a oplechování BD Nerudova	bez DPH	614 987 Kč	
Jedná se o výměnu původní prejzové střešní krytiny za pálenou, červenou prejzovou krytinu kladenou do neprobarvené pokrývačské malty na nové latě. Dále bude vyměněno oplechování ve stávajícím rozsahu měděným plechem na nové dřevěné podbití. Vše v souladu se závazným stanoviskem Odboru památkové péče MHMP.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen ne zcela odborně zpracovaný rozpočet. Podle výměr uvedených rozpočtu byl zpracován zcela nový položkový rozpočet. Náklady hromosvod, celý oddíl "Konstrukce tesařské a na celý oddíl Dokončovací práce - nátěry byly vypuštěny v celkové částce 134.639 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna střešní krytiny a oplechování - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	480 347	555 648	-13,55
celkem	480 347	555 648	-13,55
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			3 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>007</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Thunovská		
	Thunovská	č. orient. 10	č. p. 178
	Praha 1	PSC 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	571
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Oprava povrchu dvora		včetně DPH	393 381 Kč
Dům je renesančního původu, současný stav přibližně po úpravě v polovině 18. století. Dvůr je zadlážděn nevhodnou betonovou dlažbou do nepropustného podloží a poškozená je dvorní vpust'. Budova je nemovitou kulturní památkou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní SW položkový rozpočet. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Nestandardní stavební práce v oddílu 8 - Trubní vedení bylo možné posoudit metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část - Oprava povrchu dvora - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	310 582	311 330	-0,24%
Priorita č. 1 - část - Oprava povrchu dvora - nestandardní stavební práce a dodávky / porovnání	31 489	31 116	1,20%
celkem	342 071	342 446	-0,11%
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>008</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Tržiště		
	Tržiště	č. orient. 11	č. p. 367
	Praha 1	PSČ 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	410
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc výkres navržených úprav dvora a jeho zaměření.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava povrchu dvora	včetně DPH	958 022 Kč	
Provedena bude oprava zpevněného povrchu dvora. V rámci toho, bude provedena oprava dvorních vpustí, položena maloformátová kamenná dlažba do prodyšného podloží.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v akceptovaném SW. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Nestandardní stavební práce jsou v předloženém rozpočtu ve 2 položkách, které byly prověřeny metodou porovnání. Náklady na nopkové folie, tepelné izolace a konstrukce tesařské byly vypuštěny v celkové částce 52.189 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava povrchu dvora - část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	478 765	464 688	3,03
Priorita č. 1 - Oprava povrchu dvora - část - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	304 108	279 116	8,95
celkem	782 873	743 804	5,25
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>009</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům "U Železné lávky"		
	U Železné lávky	č. orient. 16	č. p. 130
	Praha 1	PSČ 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	682
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Restaurátorský průzkum a záměr uliční fasády, zpracoval A 7 u 6			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Oprava uliční fasády	včetně DPH	3 307 775 Kč	
Jedná se o dům z konce 19. století s dekorativní štukovou výzdobou (frontony, maskarony, štukové kartuše, bohatě zdobený vlys korunní římsy, balustrádová atika). Vzhledem k umístění domu na frekventované křižovatce dochází k poškozování historických prvků.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byly předloženy 3 řádné rozpočty, samostatně pro každou stranu fasády rohového domu a pro klempířské konstrukce společně pro obě strany. Zpracovány byly tři kontrolní položkové rozpočty a společně kontrolní porovnání pro restaurátorské práce na obou stranách domu do ulice.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - strana do ulice U Železné lávky - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	951 057	974 831	-2,44
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - strana do ulice Nábřeží E. Beneše - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 048 870	1 083 817	-3,22
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - obě strany společně - speciální restaurátorské práce / porovnání	246 000	247 800	-0,73
Priorita č. 1 Oprava uliční fasády - Klempířské konstrukce pro obě strany - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	630 399	651 716	-3,27

celkem	2 876 326	2 958 164	-2,77
<b>Závěrečný výrok:</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: 3 x Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			11 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>010</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Vlašská		
	Vlašská	č. orient. 15	č. p. 349
	Praha 1	PSČ 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	440
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Oprava střechy, krovu a korunní římsy	včetně DPH	4 456 735 Kč	
Jedná se o dům z přelomu 16. a 17. století. Stav omítek je ve značně degradovaném stavu, nevhodné vyústění dešťových svodů skrze štukové římsy. Korunní římsa v havarijním stavu. Na nároží domu statická trhлина přes všechna NP. Střešní krytina je viditelně nesoudržná a značně poškozená.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byly předloženy 2 položkové rozpočty v rozpočtářském SW. Na práce stavebního charakteru byly zpracovány dva nové kontrolní položkové rozpočty. Pro speciální stavební práce byl zpracován kontrolní položkový propoččet. Náklady na položku statika krovu a VRN - zábory byly vypuštěny v celkové částce 105.280 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava střechy, krovu a korunní římsy - Výměna střešní krytiny a oprava krovu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 180 695	3 503 785	-9,22
Priorita č. 1 - Oprava střechy, krovu a korunní římsy - Sanace korunní římsy - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	276 815	312 764	-11,49

Priorita č. 1 - Oprava střechy, krovu a korunní římsy - Sanace korunní římsy - speciální standardní stavební práce a dodávky / porovnání	3 12 633	298 174	4,85
celkem	3 770 142	4 114 723	-8,37
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			12 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>011</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Krakovská		
	Krakovská	č. orient. 20	č. p. 1352
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	2239/1 a 2239/2
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané zalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Dokumentace pro ohlášení stavby, pohledy a schémata			
[REDAKCE]			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Výměna dvoukřídlých špaletových oken s nadsvětlíkem na uliční fasádě	včetně DPH	2 143 510 Kč	
Jedná se o pavlačový dům z roku 1870 doplněný nadstavbou v roce 1926. Většina oken je za hranici životnosti a většina dveří byla nahrazena nevzhlednými socialistickými nebo porevolučními výplněmi, každá z nich je jiná.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Posouzení bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem s tím, že byla převzata jedna cenově drobná položka.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna dvoukřídlých špaletových oken s nadsvětlíkem na uliční fasádě - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 863 922	1 753 938	6,27
celkem	1 863 922	1 753 938	6,27
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>015</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Budova Mikulandská		
	Mikulandská	č. orient. 4	č. p. 122
	Praha 1	PSC 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	816/2 a 816/3
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Souborná přívodní a technická zpráva zpracovaná ATELIER			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Rekonstrukce dvoru včetně souvisejících prací	včetně DPH	2 511 879 Kč	
Jedná se o BD po kompletní rekonstrukci. Parter dvora a dodatečně postavená dvojgaráž ve vnitrobloku je v původním zanedbaném stavu.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen rozsáhlý položkový rozpočet s velkým počtem tzv. "R" položek, které si vytváří sám rozpočtář. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován nový kontrolní položkový rozpočet. Speciální stavební práce velkého rozsahu (cca 500 000 Kč) bylo možné posoudit jen metodou porovnání. Náklady na speciální stavební práce, kryty na popelnice, markýzu, elektromontáže a hodinové sazby byly vypuštěny v celkové částce 334.281 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Rekonstrukce dvoru včetně souvisejících prací - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 345 017	1 159 199	16,03
Priorita č. 1 - Rekonstrukce dvoru včetně souvisejících prací - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	503 343	523 786	-3,90
celkem	1 848 360	1 682 985	9,83
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší s akceptovatelnou odchylkou.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			11 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>016</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Myslíkova		
	Myslíkova	č. orient. 5	č. p. 209
	Praha 1	PSC 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	994
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
žá z s. Z	Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní l.,		
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Obnova uliční fasády		včetně DPH	3 359 472 Kč
Předmětem obnovy je restaurování maleb a reliéfů a ostatních architektonických prvků, rekonstrukce balkonů, obnova historické krytiny apod. Práce jsou již provedeny.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen metodicky velmi nekvalitní položkový rozpočet (i s chybami) v matici obvyklého SW. Z hlavních výměr byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet. Restaurátorské práce bylo možné posoudit metodou porovnání.			
Náklady na restaurátorský průzkum byly vypuštěny v celkové částce 8.500 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Obnova uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 292 123	2 223 084	3,11
Priorita č. 1 - Obnova uliční fasády - část - restaurování maleb a reliéfů a ostatních architektonických prvků - restaurátorské a uměleckořemeslné práce / porovnání	199 200	181 584	9,70
celkem	2 491 323	2 404 668	3,60


**Závěrečný výrok:**

**Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.**


Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací

7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>018</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Budova Opletalova		
	Opletalova	č. orient. 39	č. p. 1525
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	158/1
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané zručem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Průzkum původní barevnosti uliční a dvorní fasády a Průzkum			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava uliční fasády	bez DPH	1 595 370 Kč	
V minulých letech byl proveden akronátový nátěr, který omítku zcela uzavřel. Vlhkost, odpouknutí omítky od podkladového zdiva.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část práce stavební, klempířské prvky a truhlářské prvky - stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 595 370	1 744 967	-8,57
celkem	1 595 370	1 744 967	-8,57
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>022</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Vladislavova		
	Vladislavova	č. orient. 11	č. p. 50
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	761
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 2</i>			
Výměna oken a repase vrat		včetně DPH	853 056 Kč
Jedná se o výměnu špaletových oken za tvaroslovné kopie stávajících oken. Domovní vrata ve špatném stavu-nutno opravit a doplnit chybějící části a následně opatřit novým nátěrem.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen nestandardní položkový rozpočet v SW. Posouzení bylo provedeno kontrolním položkovým propočtem s tím, že byly převzaty některé cenově nevýznamné položky v hodnotách SW KROS plus.			
Náklady na položku "Informační tabule na staveništi" byly vypuštěny v celkové částce 500 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken a repase vrat - truhlářské prvky - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	629 320	594 790	5,81
Priorita č. 1 - Výměna oken a repase vrat - standardní stavební práce a dodávky / porovnání	111 969	110 223	1,58

celkem	741 289	705 012	5,15
<b>Závěrečný výrok:</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A

<b>Číslo žádosti</b>	<b>023</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Vojtěšská		
	Vojtěšská	č. orient. 3	č. p. 244
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	965
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
e 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava uliční fasády včetně opravy klempířských prvků, repase oken a balkonových dveří a rolet		včetně DPH	2 006 744 Kč
Jedná se o poškození hlavně povětrnostními vlivy, odpadávání větší části omítky, malba poškozena graffiti, omítka popraskaná a zašpiněná, zkorodované oplechování neplní funkci - dochází k zatékání a dalšímu poškozování zdiva.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Pro standardní stavební práce byl zpracován kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Speciální stavební práce byly posouzeny metodou porovnávací.			
Náklady na zábor chodníku byly vypuštěny v celkové částce 140.400 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády včetně opravy klempířských prvků, repase oken a balkonových dveří a rolet - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 488 766	1 405 615	5,92
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády včetně opravy klempířských prvků a repase rolet - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	115 829	89 559	29,33
celkem	1 604 595	1 495 174	7,32



<b>Závěrečný výrok:</b>	
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>	
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací	7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>024</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	SVJ Anežská (U černé růže)		
	Anežská	č. orient. 6	č. p. 809
	Praha 1	PSC 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	880/1
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Repase vstupních dveří do bytů, repase zábradlí a oprava nášlapných vrstev pavlačí s výměnou dlažby	včetně DPH	821 686 Kč	
Jedná se o dům z roku 1834. Navrhované opravy se týkají vnitrobloku, na který je dobře vidět z hotelu Casa Marcello na očích turistům. Pavlače jsou životu nebezpečné, v zimě a za deště kluzké. Výška zábradlí nevyhovuje předepsaným normám.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen částečně nestandardní položkový rozpočet ve SW. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Nestandardní stavební práce, zejména konstrukce truhlářské a doplňkové kovové konstrukce byly prověřeny metodou porovnávací. Náklady na exteriérovou malbu proti otěru a na "Ostatní náklady" byly vypuštěny v celkové částce 75.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Repase vstupních dveří do bytů, repase zábradlí a oprava nášlapných vrstev pavlačí - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	225 566	244 367	-7,69
Priorita č. 1 - Repase vstupních dveří do bytů, repase zábradlí a oprava nášlapných vrstev pavlačí - konstrukce truhlářské a doplňkové kovové - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	413 944	378 401	9,39

celkem	639 510	622 768	2,69
<b>Závěrečný výrok: 735 437 Kč</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>025</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Betlémská		
	Betlémská	č. orient. 9	č. p. 267
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	227
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Renovace vstupního vestibulu, společných prostor, včetně repase vstupních dveří a renovace schodišťového zábradlí	včetně DPH	1 673 926 Kč	
Jedná se o dům z roku 1895. Ve společných prostorách se vyskytuje řada dochovaných původních prvků v secesním stylu. Obnova vyžaduje zvýšené náklady.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový soupis prací s identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských a stavebních zásahů členěný na stavební objekty (SO1 až SO3). Prezentovány byly v matici rozpočtářského SW. Celý rozsah restaurátorských a speciálních stavebních prací byl posouzen metodou porovnání s převzetím ceny několika položek z rozpočtářského SW. Náklady na schránky (pol. 8 díl 767) byly vypuštěny v celkové částce 7.290 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - SO 01 Renovace vstupního vestibulu - restaurátorské a speciální stavební práce a dodávky / porovnání	396 983	406 750	-2,40
Priorita č. 1 - SO 02 Renovace společných prostor, včetně repase vstupních dveří - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	854 015	882 197	-3,19
Priorita č. 1 - SO 03 Renovace schodišťového zábradlí - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	197 300	189 020	4,38
celkem	1 448 298	1 477 967	-2,01

**Závěrečný výrok:**

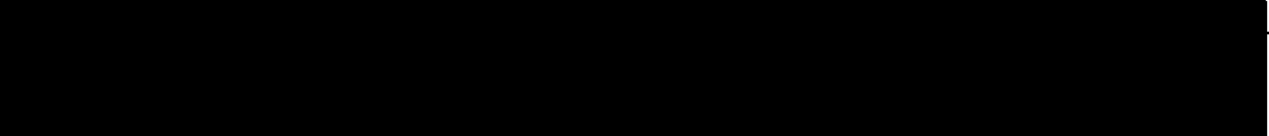
**Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.**

Příloha: Porovnání skupin cen prací

5 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>028</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Dlouhá		
	Dlouhá	č. orient. 5	č. p. 923
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	796
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků a antigraffiti nátěru, repase zábradlí balkonů a stožáru, výměna oken a balkonových dveří, repase vstupních vrat	včetně DPH	3 914 994 Kč	
Jedná se o opravu značně poškozené fasády s několika nátěry. Původní barva holubičí šed', výměna původních více jak 120 let starých oken, zábradlí a balkon a stožár životu nebezpečný-koroze.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet ve standardním SW. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Náklady na restaurátorské, uměleckořemeslné a speciální práce (představují téměř celou 1/2 všech nákladů) byly prověřeny porovnávací metodou. Náklady na vzorky byly vypuštěny v celkové částce 9.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády, vč klempířských prvků, repase zábradlí a stožáru, výměna oken a balkonových dveří, repase vstupních vrat - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 704 516	1 597 556	6,70

Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády, vč klempířských prvků, repase zábradlí a stožáru, výměna oken a balkonových dveří, repase vstupních vrat - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 690 827	1 655 161	2,15
celkem	3 395 343	3 252 717	4,38
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			12 x A

<b>Číslo žádosti</b>	<b>032</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Konviktská		
	Konviktská	č. orient. 2	č. p. 319
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	254
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Předběžný restaurátorský průzkum a fotodokumentace, zpracoval 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Renovace vstupního vestibulu neoklasicistního činžovního domu	Dodavatel není plátcem DPH	502 712 Kč	
Jedná se o oživení estetické a výtvarné hodnoty reprezentativního historického prostoru spočívající ve vyčištění od stávajících vrstev maleb, nečistot, v opravě původních prvků a realizace nové výmalby včetně zlacení kovem, rekonstrukce mramorů.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový soupis prací s identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských zásahů. Na restaurátorské práce byla kontrola provedena metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Renovace vstupního vestibulu neoklasicistního činžovního domu - restaurátorské a speciální uměleckořemeslné a stavební práce a dodávky / porovnání	502 712	494 048	1,75
celkem	502 712	494 048	1,75
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>033</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Budova Koží		
	Koží	č. orient. 7	č. p. 915
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	809
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Průzkumová restaurátorská zpráva, podrobný průzkum a			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava 2. - 5. NP původní uliční fasády se sgrafity, odborná práce restaurátorů a štukatérů		bez DPH	2 339 019 Kč
Jedná se historicky o mimořádnou uliční fasádu se sgrafity, jež po ohledání specialisty odhalilo poruchy, které již mají vliv na budoucí stav fasády.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen nekvalitní a nesystémový položkový rozpočet prezentovaný v matici rozpočtářského SW. Na práce standardního stavebního charakteru byl zpracován ze základních výměr zcela nový kontrolní položkový rozpočet s převzetím jedné nedostatečně specifikované položky. Práce restaurátorského charakteru bylo možné posoudit metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava 2. - 5. NP původní uliční fasády se sgrafity - část standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	841 961	772 289	9,02
Priorita č. 1 - Oprava 2. - 5. NP původní uliční fasády se sgrafity - část restaurátorské a speciální stavební práce a dodávky / porovnání	1 497 059	1 546 277	-3,18
celkem	2 339 020	2 318 566	0,88
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			5 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>035</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Královská		
	Královská	č. orient. 12	č. p. 1085
	Praha 1	PSC 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	676
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	2 207 766 Kč
Jedná se o novorenezanční traktovanou fasádu s arkýřem neseným ve 3.NP konzolami a záklenkem mezi nimi. Omítkové plochy fasády masivně substituovány v hladkých partiích, patrně souvrství starších nátěrů, omítky popraskané a části již oddělené od zdiva. Další doplňující průzkum možný až po postavení lešení.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen kvalitní položkový rozpočet ve standardním SW. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Rozsáhlý soubor restaurátorských a speciálních stavebních prací byl prověřen porovnávací metodou.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 257 546	1 400 871	-10,23
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - restaurátorské a speciální stavební práce a dodávky / porovnání	721 037	684 795	5,29
celkem	1 978 583	2 085 666	-5,13
<b>Závěrečný výrok:</b>			
Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			8 x A4

### 3. Závěr

#### 3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

Předmětem posouzení bylo celkem 22 objednatelům vybraných objektů. V jednom případě, grant č. 001 bylo konstatováno, že se nejedná o cenu obvyklou, ve všech zbývajících případech bylo konstatováno, že se **jedná o cenu obvyklou**.

Výrok k jednotlivým žádostem vychází z obecné metodiky užitě pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

*Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:*

číslo grantu	objekt - adresa objektu	předmět grantu	výsledek	
			není cena obvyklá	Velmi vysoká cena
001	Loretánské náměstí 102/8, k.ú. Hradčany, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Oprava komínů - nadstřešní část	není cena obvyklá	Velmi vysoká cena
002	Maiselova 76/12, k.ú. Josefov, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Oprava uliční fasády včetně revize a případné výměny klempířských prvků	cena obvyklá	vyšší, s minim. odchylkou
003	Široká 56/10, k.ú. Josefov, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Výměna špaletových oken I. etapa	cena obvyklá	vyšší, s minim. odchylkou
004	Jánský vršek 314/12, k.ú. Malá Strana, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Výměna oken v podkrovním vikýři objektu	cena obvyklá	nižší
005	Karmelitská 381/15, k.ú. Malá Strana, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Obnova korunní římsy - konzolí	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
006	Nerudova 238/37, k.ú. Malá Strana, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Výměna střešní krytiny a oplechování BD Nerudova	cena obvyklá	nižší
007	Thunovská 178/10, k.ú. Malá Strana, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Oprava povrchu dvora	cena obvyklá	nižší
008	Tržiště 367/11, k.ú. Malá Strana, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Oprava povrchu dvora	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
009	U železné lávky 130/16, k.ú. Malá Strana, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Oprava uliční fasády do ulice U Železné lávky a Nábřeží E. Beneše	cena obvyklá	nižší
010	Vlašská 349/15, k.ú. Malá Strana, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Oprava střechy, krovu a korunní římsy	cena obvyklá	nižší
011	Krakovská 1352/20, k.ú. Nové Město, Praha 1	<u>1. priorita</u> : Výměna dvoukřídlých špaletových oken s nadsvětlíkem na uliční fasádě	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou

015	Mikulandská 122/4, k.ú. Nové Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce dvoru včetně souvisejících prací	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
016	Myslíkova 209/5, k.ú. Nové Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Obnova uliční fasády, restaurování maleb, rekonstrukce balkonů, obnova historické krytiny apod.	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
018	Opletalova 1525/39, k.ú. Nové Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády	cena obvyklá	nižší
022	Vladislavova 50/11, k.ú. Nové Město, Praha 1	<u>2. priorita:</u> Výměna oken a repase vrat	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
023	Vojtěšská 244/3, k.ú. Nové Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády, včetně opravy klempířských prvků, repase oken a balkonových dveří a rolet	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
024	Anežská 809/6, k.ú. Staré Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Repase vstupních dveří do bytů, repase zábradlí a oprava nášlapných vrstev pavlačí s výměnou dlažby	cena obvyklá	vyšší, s minim. odchylkou
025	Betlémská 267/9, k.ú. Staré Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Renovace vstupního vestibulu, společných prostor, včetně repase vstupních dveří a renovace schodišťového zábradlí	cena obvyklá	nižší
028	Dlouhá 923/5, k.ú. Staré Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády, včetně klempířských prvků, repase zábradlí balkonů, stožáru, výměna oken a balk. dveří, repase vstupních vrat	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
032	Konviktská 319/2, k.ú. Staré Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Renovace vstupního vestibulu neoklasicistního činžovního domu	cena obvyklá	vyšší, s minim. odchylkou
033	Kozi 915/7, k.ú. Staré Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Oprava 2. - 5.NP původní uliční historické fasády se sgrafity.	cena obvyklá	vyšší, s minim. odchylkou
035	Královovská 1085/12, k.ú. Staré Město, Praha 1	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády	cena obvyklá	nižší



V Černošicích, 09. 04. 2019



## **4. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j.Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2005 – 08 - 2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20050819.

## **5. Seznam příloh**

Přílohy v celkovém počtu 149 listů A4 jsou uvedeny v samostatném svazku „B“.



# **ZNALECKÝ POSUDEK**

## **č. 2006 - 09 – 2019 – A**

---

**o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na 21 ostatních objektech, etapa II. v k. ú. Staré Město, Nové Město, Nusle, Vinohrady, Žižkov a Smíchov hlavní město Praha v souvislosti s poskytováním grantů vlastníkům památkově významných staveb a objektů.**

**Objednatel posudku:**

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor památkové péče  
Jungmannova 35  
111 21 Praha 1

**Účel posudku:**

Zjištění obvyklých cen provedených či navržených stavebních a restaurátorských prací a dodávek

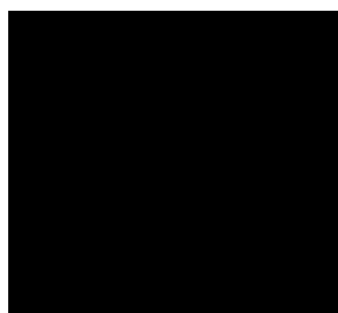
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 16.11.2018 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje včetně titulního listu 33 stran textu a 114 stran příloh v samostatném svazku B. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

---

V Černošicích 10. 04. 2019



# 1. Nález

## 1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných stavbách a objektech v souvislosti s poskytováním grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019. Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

## 1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: rekonstrukce památkových objektů

Adresa nemovitosti: Praha

Kraj: Hlavní město Praha

Katastrální území: Staré Město, Nové Město, Nusle, Vinohrady, Žižkov a Smíchov

## 1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídky nemovitostí byly provedeny ve dnech 30. 01. do 21. 02. 2019 v rámci předběžné kontroly podkladů pro žádosti o grant vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 a poté ve dnech 08.03 až 08. 04. 2019 za přítomnosti znalce.

## 1.4. Podklady pro vypracování posudku

\* Kompletní žádosti o poskytnutí grantů včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.

\* Rozpočty či propočty předložené žadateli o granty spolu s další dokumentací specifikující předmět. Podrobný výčet je uveden u každé žádosti v dalším textu.

\* Fotodokumentace prací podle jednotlivých žádostí.

\* Rámcová smlouva o vypracování znaleckých posudků, č. j. INO/80/02/000965/2019 ze dne 30.01.2019.

\* Objednávka Sp. zn. S-MHMP/563838/2019, dílčí objednávka číslo 4/2019 ze dne 29. 03. 2019 podle uvedené smlouvy.

\* Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019“ (Příloha k usnesením Rady HMP č. 1484 ze dne 12. 6. 2018) a změna „Zásad“, které jsou přílohou usnesení Rady HMP č. 366 ze dne 11. 3. 2019.

\* Upřesnění technických a rozměrových parametrů uváděných v žádostech.



\* Zjištění na místě.

### ***1.5. Vlastnické a evidenční údaje***

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o grant.

### ***1.6. Dokumentace a skutečnost***

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádosti o grant, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Některé údaje byly pak doplněny při místních šetřeních, nebo doplňujícími podklady, které poskytli žadatelé o grant, nebo jejich dodavatelé.

### ***1.7. Celkový popis nemovitosti***

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů. Jedná se o granty pro rok 2019.

Posuzováno je v této etapě, týkající se ostatních a památkově významných objektů, celkem 21 objektů na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel.

## 2. Posudek

### 2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

*„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*

*Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.*

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. V předložené dokumentaci jsou v některých případech řádné „položkové“ rozpočty, často však se jedná jen o propočty či odhady. Obvykle chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými rozměry, kapacitami apod. Nikoli tedy soulad výměr u jednotlivých položek předložených rozpočtů.

***Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek uvedených v jednotlivých rozpočtech a propočtech odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.***

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladen na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2018 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádosti).

V případě **rozpočtů** jsou provedeny kontroly s užitím software BUILDpower společnosti RTS, a.s., případně KROS plus společnosti URS PRAHA, a.s., Zemské právo č. 5, Praha 10. Rozpočtové ceny v jednotlivých softwarových aplikacích jsou stanoveny pro standardní stavební práce a dodávky. Výjimku tvoří jen tzv. "R" položky, které jsou tvořeny rozpočtářem, neboť se jedná o nestandardní stavební práce a dodávky, které nejsou obsaženy v rozpočtářských SW.

Stavební práce na památkově významných objektech jsou zpravidla časově i cenově náročnější a proto je v praxi ustáleno užívání přírážky na ceny podle software až ve výši až 12 %. Užití či neužití této přírážky je u každého jednotlivého kontrolního rozpočtu uvedeno.

V případě **propočtů a odhadů** je kontrola provedena na základě objemových a plošných ukazatelů vycházejících ze čtyř pramenů:

- z ukazatelů vydávaných společnostmi URS PRAHA, a.s. a RTS, a.s.
- z ukazatelů archivovaných zpracovatelem na základě vypracovaných odbytových rozpočtů a odborných odhadů podobných projektů,
- z ukazatelů vycházejících z výsledků závěrečného vyúčtování již realizovaných staveb obdobného charakteru,
- z nabídkových cen specializovaných firem.

Ve výsledných cenách je započtena položka ORN (ostatní rozpočtové náklady nebo také VRN – vedlejší rozpočtové náklady), vyjadřující náklady například na vybudování zařízení staveniště, provozní vlivy a obdobné položky s výstavbou spojené. Tyto náklady lze stanovit buď individuální kalkulací, nebo procentuálně, ve všech kontrolních položkových rozpočtech byly vyjádřeny procentuálně a zahrnuty jako součást nákladů.

Pro posouzení cen prací uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru je převážně použita porovnávací metoda, která se opírá o průzkum nabídkových cen specializovaných firem a osob.

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem **odbornému odhadu** a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10% je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem „*Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019*“ (Příloha k usnesením Rady HMP č. 1484 ze dne 12. 6. 2018) a *změnou „Zásad“*, které jsou přílohou usnesení Rady HMP č. 366 ze dne 11. 3. 2019, zejména:

článek I. Úvodní ustanovení, odst. 1., kde se říká, že „Účelem grantového programu v oblasti památkové péče je zachování či obnova památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů které jsou:

- a) nemovitou věcí - kulturní památkou na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
- b) nemovitou věcí v Pražské památkové rezervaci a ve vesnických památkových rezervacích na území hl. m. Prahy (Stodůlky, Ruzyně),
- c) nemovitou věcí v památkových zónách v hlavním městě Praze,
- d) movitou věcí - kulturní památkou na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2.

Grant nelze poskytnout na:

a) modernizaci objektů, jako jsou zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, silnoproudé a slaboproudé instalace, rozvody vody, kanalizace, nástavby a vestavby, přístavby, zateplení objektu, ostatní náklady blíže nespecifikované, položku rozpočtu - rezerva, náklady, které přímo nesouvisejí se zachováním či obnovou památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů,

b) pořízení průzkumu a záměru (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického apod.), projektové dokumentace a restaurátorské zprávy,

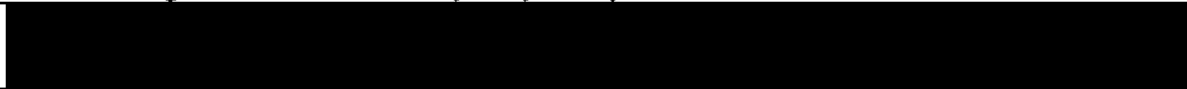
c) inženýrskou činnost, výkon stavebního / autorského dozoru, úhradu správních poplatků, výdaje na publicitu.


Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

## ***2.2. Posouzení jednotlivých rozpočtů***

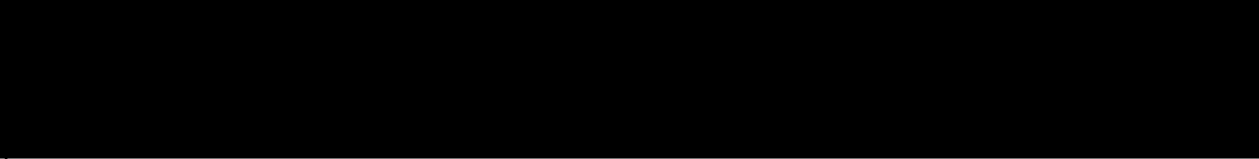
Posouzení je provedeno jednotlivě pro každý předmět (prioritu), či jeho část, v žádosti o grant. Identifikace jednotlivých žádostí je převzata z předložené dokumentace objednatele posudku. Sumarizace výsledků posouzení je provedena tabulkovou formou s tím, že ke každé posuzované žádosti o grant je vypracována jedna sumarizační tabulka.

Veškeré zpracované kontrolní rozpočty, propočty či porovnání cen, které jsou přílohou tohoto posudku, jsou v samostatném svazku „B“.

<b>Číslo žádosti</b>	<b>036</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Krocínova		
	Krocínova	č. orient. 5	č. p. 316
	Praha I	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	258
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc výkresy stávajícího a budoucího stavu			
			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava uliční fasády do ulice Karolíny Světlé		včetně DPH	2 105 362 Kč
Jedná se o nárožní dům z 20.let minulého století. Keramický obklad domu je původní, degradace se projevuje na exponovaném nárožním pohledu a balkonech domu.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW standardní stavební práce a dodávky. Počtem i cenou rozsáhlé speciální stavební práce a dodávky (zejména obklady) byly posouzeny metodou porovnávací. Náklady na Cu chrliče a zámečnické prvky byly vypuštěny v celkové částce 73.157 Kč bez DPH, neboť tyto práce nebyly uvedeny v závazném stanovisku Odboru památkové péče MHMP.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část Oprava uliční fasády do ulice Karolíny Světlé - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	732 206	674 237	8,60
Priorita č. 1 - část Oprava uliční fasády do ulice Karolíny Světlé - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	1 025 387	1 021 010	0,43
celkem	1 757 593	1 695 247	3,68
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			8 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>037</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Křížovnická		
	Křížovnická	č. o. 14	č. p. 71
	Praha I	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	60
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 2</b>	143 560 Kč		
Výroba repliky vstupních dvoukřídlých kazetových dřevěných dveří se zaskleným nadsvětlíkem	bez DPH	143 560 Kč	
Jedná se o pokračování prací z roku 2018 na odstranění dlouhodobě zanedbaná údržby. Dům má nového majitele.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byly předloženy položkové rozpočty v obvyklém SW a nabídky specializovaných truhlářských firem. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o speciální stavební práce a práce restaurátorského charakteru byl celý rozsah grantu posouzen metodou porovnávání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2 - Výroba repliky vstupních dvoukřídlých kazetových dřevěných dveří se zaskleným nadsvětlíkem - speciální truhlářské práce / porovnání	143 560	143 966	-0,28
celkem	143 560	143 966	-0,28
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
			3 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>039</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Náprstkova		
	Náprstkova	č. orient. 5	č. p. 213
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	177/1
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc situace střechy, technická zpráva a jednoduchá projektová dokumentace.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Oprava střechy jižního traktu domu č.p. 213, Náprstkova 5, Praha 1 - Staré Město		včetně DPH	4 439 364 Kč
Dům je kulturní nemovitou památkou v celku Anenského kláštera. Krov domu je mimořádně historicky cenný, jedná se o barokní krov s ležatou stolicí z masivního ručně tesaného dřeva. Stávající prejzová krytina pochází z 1. poloviny 20. století, jsou poškozené i klempířské prvky.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen rozpočet naprosto neznámého SW a navíc s vymyšlenými položkami. Rozborem textu položek a s užitím výměr bylo možné zpracovat zcela nový kontrolní položkový rozpočet. Speciální tesařské konstrukce byly posouzeny metodou porovnávací.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava střechy jižního traktu domu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 586 659	3 767 180	-4,79
Priorita č. 1 - Oprava střechy jižního traktu domu - speciální tesařské práce / porovnání	273 658	262 477	4,26
celkem	3 860 317	4 029 657	-4,20
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>040</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Budova Národní		
	Národní	č. orient. 11	č. p. 339
	Praha I	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	280
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Restaurátorský průzkum a záměr na fasádu + fotodokumentace, 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 2</i>			
Repase oken		včetně DPH	1 941 134 Kč
Okna a balkonové dveře byly naposledy vyměněny cca ve 30. letech 20. století. Jejich stav odpovídá stáří. Jsou poškozeny vlhkostí, místy chybí nátěr. Poškozené kování, prohnutá, často nefunkční.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byla předložena stručná nabídka, podle které bylo možno zpracovat kontrolní položkový rozpočet.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Repase oken - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 604 243	1 520 167	5,53
celkem	1 604 243	1 520 167	5,53
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>042</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům U obecního dvora		
	U obecního dvora	č. orient. 4	č. p. 794
	Praha I	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	926
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 3</i>			
Výměna oken včetně souvisejících prací-oprava uliční fasády	včetně DPH	1 712 030 Kč	
Jedná se o fasádu poškozenou povětrnostními vlivy.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen částečně nesystémový a nekvalitní rozpočet. Zjištěny byly dokonce špatné výměry, evidentně nebyl rozpočtář schopen řádný rozpočet vůbec zpracovat. Nový kontrolní položkový rozpočet převzal 4 položky, jedenkrát tzv. komplet a 3 x nedostatečně specifikované položky.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken včetně souvisejících prací-oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 488 722	1 947 505	-23,56
celkem	1 488 722	1 947 505	-23,56
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4


<b>Číslo žádosti</b>	<b>045</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Rumunská		
	Rumunská	č. orient. 1	č. p. 1798
	Praha 2	PSČ 120 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	1807
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Restaurátorský průzkum a záměr fasády, vestibul a vstupní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava fasády domu Rumunská, Praha 2 - Oprava fasády v ulici Sokolská		včetně DPH	3 657 814 Kč
Jedná se o historický čtyřpatrový nárožní dům z roku 1892 se štukovou výzdobou, v neorenezančním stylu. Objekt stojí na velice exponovaném místě, zatížen silným provozem. Zvýšené otřesy a emisní zplodiny.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW s výjimkou rozsáhlého souboru položek uměleckořemeslného charakteru, které byly posouzeny metodou porovnávací.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády domu Rumunská, Praha 2 - Oprava fasády v ulici Sokolská - speciální stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 332 981	1 903 135	-29,96
Priorita č. 1 - Oprava fasády domu Rumunská, Praha 2 - Oprava fasády v ulici Sokolská - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	1 690 006	1 609 715	4,99
celkem	3 022 987	3 512 851	-13,94


**Závěrečný výrok:****Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.**

Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací

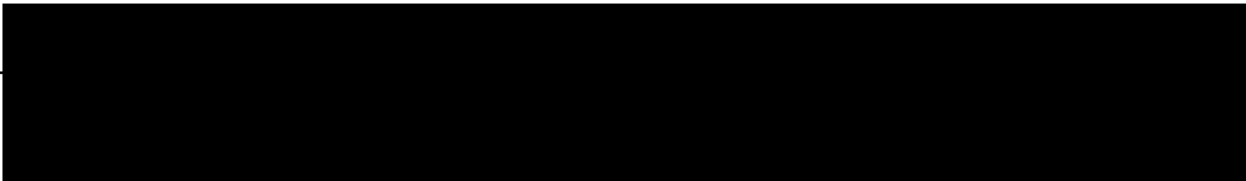
8 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>046</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Štěpánská		
	Štěpánská	č. orient. 6	č. p. 535
	Praha 2	PSČ 120 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	2142
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava fasády včetně revize klempířských prvků a jejich případná výměna		včetně DPH	949 423 Kč
Majitel má snahu o nápravu chyb v minulém století, kdy byly odstraněny historizující prvky fasády a použita nesprávná technologie.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Náklady na klempířské prvky, jejich krycí nátěr a antikoroziní nátěr klempířských prvků byly vypuštěny v celkové částce 113.035 Kč bez DPH, neboť tyto práce nebyly uvedeny v závazném stanovisku Odboru památkové péče MHMP.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády včetně revize klempířských prvků a jejich případná výměna - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	712 551	763 568	-6,68
celkem	712 551	763 568	-6,68
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>047</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Nezamyslova		
	Nezamyslova	č. orient. 2	č. p. 509
	Praha 2	PSČ 128 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nusle	č. parcelní:	1300
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Výměna oken v bytovém domě Nezamyslova 509/2	včetně DPH	1 643 581 Kč	
Jedná se o havarijní stav všech oken. Dům je v blízkosti železniční trati.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byla předložena akceptovaná cenová nabídka odborné firmy dodávající okna. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet na celý rozsah prací.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken v bytovém domě Nezamyslova 509/2 - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 429 201	1 548 612	-7,71
celkem	1 429 201	1 548 612	-7,71
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

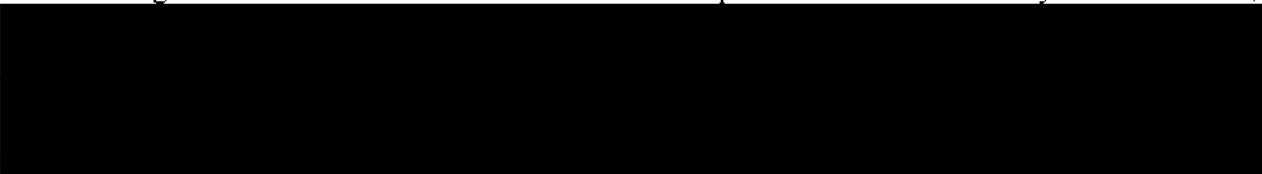
<b>Číslo žádosti</b>	<b>049</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Blanická		
	Blanická	č. orient. 32	č. p. 1060
	Praha 2	PSČ 120 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	2122
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Restaurátorským průzkum, schéma a fotodokumentace sond, 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Veřejný interiér-oprava vstupního vestibulu. Provedení restaurátorských a umělecko-řemeslných prací, povrchová úprava-čištění, nátěry a zlacení	dodavatel není plátcem DPH	347 980 Kč	
Jedná se o silnou vrstvu nátěrů vestibulu, štukové vrstvy jsou zaneseny a poškozeny. Průzkum zjistil historické zlacení štuků.			
<b>Priorita č. 2</b>			
Veřejný interiér-oprava vstupního vestibulu. Oprava a doplnění chybějících štukových profilací, oprava hladkých ploch	dodavatel není plátcem DPH	137 000 Kč	
Velké poškození vzniklo v minulosti při instalaci elektrických a plynových rozvodů.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byly předloženy položkové soupisy prací s identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských zásahů. Práce restaurátorského charakteru bylo možné posoudit metodou porovnání.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Veřejný interiér-oprava vstupního vestibulu. Restaurátorské a umělecko-řemeslné práce, povrchová úprava-čištění, nátěry a zlacení - restaurátorské a speciální stavební práce / porovnání	347 980	346 727	0,36


Priorita č. 1 - Veřejný interiér-Oprava vstupního vestibulu. Oprava a doplnění štukových profilací, oprava hladkých ploch - restaurátorské a speciální stavební práce / porovnání	137 000	134 129	2,14
celkem	484 980	480 856	0,86
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: porovnání skupin cen prací			2 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>050</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Korunní		
	Korunní	č. orient. 49	č. p. 1164
	Praha 2	PSČ 120 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	1876
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
<p>Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Technická zpráva-revitalizace BD Korunní 49, včetně</p> 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 3</i>			
Repase a doplnění historické keramické dlažby v interiéru (podesty a mezipodesty)	včetně DPH	460 752 Kč	
Jedná se o sejmutí dlažby v celé ploše, následném vyčištění, doplnění chybějících kusů a zpětná montáž.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet ve standardním SW. Vzhledem k charakteru prací v prioritě č. 3 bylo na celý rozsah zpracováno posouzení metodou porovnání. Náklady na zařízení staveniště (VRN 3) byly vypuštěny v celkové částce 11.400 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Repase a doplnění historické keramické dlažby v interiéru (podesty a mezipodesty) - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	389 254	396 748	-1,89
celkem	389 254	396 748	-1,89
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			2 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>051</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Legerova		
	Legerova	č. o. 78	č. p. 616
	Praha 2	PSČ 120 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	419
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	4 188 081 Kč
Uliční fasáda je na mnoha místech značně poškozena. Původní barevné provedení již není vůbec patrné.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet v obvyklém SW. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW s výjimkou jedné položky, která byla po prověření převzata do posouzení. Náklady na osvětlení staveniště, inženýrskou činnost a zábor (VRN 3, VRN 4 a VRN 9) byly vypuštěny v celkové částce 138.670 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 272 454	3 349 648	-2,30
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - převzatá položka speciální stavební práce a dodávky / porovnání	50 100	50 100	0,00
celkem	3 322 554	3 399 748	-2,27
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>056</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Šumavská		
	Šumavská	č. orient. 15	č. p. 722
	Praha 2	PSČ 120 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	1753
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Průvodní a technická zpráva rekonstrukce fasády Šumavská 722, 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Oprava uliční fasády	včetně DPH	1 347 512 Kč	
Jedná se o pětipodlažní objekt s nástavbou s novorenezanční fasádou z 19. století. Uliční průčelí je bohatě zdobeno plastickou štukovou výzdobou. Značně poškozená část fasády je patrná na štukovém dekoru podokenních slepých balustrád ve 2. patře. Nová nástavba dalšího patra nerespektuje daný architektonický slohový ráz.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v SW. Na standardní stavební práce byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Štukatérské a ostatní nestandardní stavební práce byly posouzeny metodou porovnání.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 101 640	1 307 977	-15,78
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - štukatérské a ostatní speciální stavební práce a dodávky / porovnání	70 110	63 790	9,91
celkem	1 171 750	1 371 767	-14,58
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>057</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Vinohradská		
	Vinohradská	č. o. 22	č. p. 1233
	Praha 2	PSČ 120 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	521
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc Restaurátorský průzkum, schémata-pohledy, Technologický			
			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava fasády do ulice Italská	bez DPH	3 746 877 Kč	
Jedná se o částečné poškození fasády- trhliny v nároží domu, částečně poškozené omítané plochy i štuková výzdoba. Vliv exhalací z dopravy i povětrnostní vlivy. Jde se o plánovanou 2. etapu oprav fasád.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet. Na práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Práce restaurátorského charakteru a klempířské a zámečnické práce a částečně nátěry bylo možné posoudit metodou porovnávací. Náklady na elektromontáže byly vypuštěny v celkové částce 4.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády do ulice Vinohradská - část: kompletní práce na fasádě - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 243 848	2 278 812	-1,53
Priorita č. 1 - Oprava fasády do ulice Vinohradská - část restaurátorské práce na fasádě a speciální stavební práce a dodávky / porovnání	1 499 029	1 424 213	5,25
celkem	3 742 877	3 703 026	1,08
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			9 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>058</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Milešovská		
	Milešovská	č. orient. 12	č. p. 2137
	Praha 3	PSČ 130 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	2481
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava fasády		bez DPH	477 340 Kč
Jedná se o pětipodlažní bytový dům z roku 1927. V současné době je fasáda na mnoha místech porušena a to především vlivem zatékání, ale i vlivem času. Plochy budou očištěny a narušené části odborně doplněny materiálem shodného složení.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	477 340	454 064	5,13
celkem	477 340	454 064	5,13
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			3 x A4


<b>Číslo žádosti</b>	<b>060</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Husinecká		
	Husinecká	č. orient. 23	č. p. 793
	Praha 3	PSČ 130 00	
<b>Katastrální území:</b>	Žižkov	č. parcelní:	276
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Udržovací práce na uliční fasádě domu č.p. 793, Žižkov	včetně DPH	881 578 Kč	
Fasáda bude opatřena nátěrem ve světle okrovém odstínu, sokl z umělého kamene bude očištěn, tj. ponechán bez nátěru, klempířské prvky budou opatřeny nátěrem.			
<b>Vlastní posouzení</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v SW. Na standardní stavební práce byl zpracován kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Speciální nestandardní stavební práce byly posouzeny metodou porovnání. Náklady na zámečnické konstrukce a jejich nátěr a na inženýrskou činnost byly vypuštěny v celkové částce 11.670 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Udržovací práce na uliční fasádě domu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	668 389	715 110	-6,53
Priorita č. 1 - Udržovací práce na uliční fasádě domu - sokl z pemrlovaného teraca - repase - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	86 531	80 993	6,84
celkem	754 920	796 103	-5,17
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

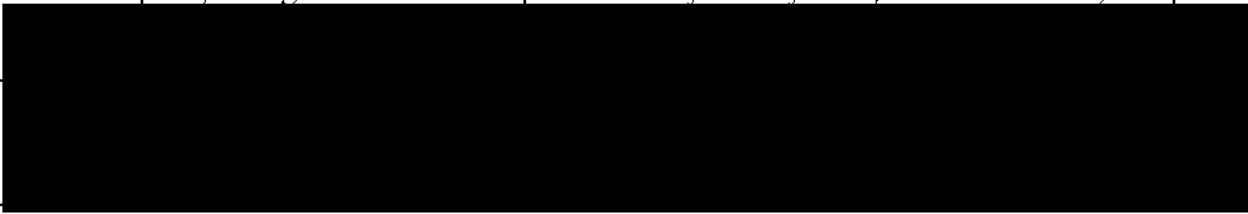
<b>Číslo žádosti</b>	<b>062</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Křišťanova		
	Křišťanova	č. orient. 20	č. p. 1678
	Praha 3	PSČ 130 00	
<b>Katastrální území:</b>	Žižkov	č. parcelní:	1644
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna oken do ulice (uliční fasáda)		včetně DPH	822 375 Kč
Stávající výplně otvorů dnes vykazují havarijní stav a rovněž nevyhovují v oblasti tepelně technických parametrů a vedou k vysokým provozním nákladům.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byla předložena položková nabídka firmy. Na celý rozsah práce byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken do ulice (uliční fasáda) - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	715 109	834 891	-14,35
celkem	715 109	834 891	-14,35
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

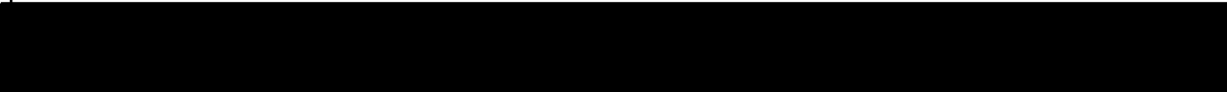
<b>Číslo žádosti</b>	<b>063</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Ondříčkova		
	Ondříčkova	č. orient. 1	č. p. 1029
	Praha 3	PSČ 130 00	
<b>Katastrální území:</b>	Žižkov	č. parcelní:	1320
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Výměna oken a balkonových dveří	včetně DPH	5 396 740 Kč	
Stávající výplně otvorů dnes nevyhovují v oblasti tepelně technických parametrů a vedou k vysokým provozním nákladům na jejich údržbu a na údržbu celého objektu.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Posouzení bylo provedeno kontrolním položkovým rozpočtem.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken a balkonových dveří - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	4 692 817	4 279 048	9,67
celkem	4 692 817	4 279 048	9,67
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>064</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Vlkova		
	Vlkova	č. orient. 4	č. p. 614
	Praha 3	PSČ 130 00	
<b>Katastrální území:</b>	Žižkov	č. parcelní:	111
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc výkres fasády Vlkova a historický snímek.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Výměna vchodových dveří a dveří do provozovny domu	včetně DPH	542 247 Kč	
Dům je činžovní řadový dům postavený v roce 1888. Vyznačuje se pohledově bohatou neorenesanční fasádou s plastickými prvky. Práce navazuje na provedenou opravu uliční fasády v roce 2018.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet, který byl podkladem pro zpracování kontrolního položkového na minimum položek. Rozhodující část prací bylo v předloženém rozpočtu uvedeno jako komplety a posoudit je metodou porovnávací vyžadovalo nejprve analyzovat nekvalitní výkres fasády a ze zjištěných rozměrových paramentů provést vlastní posouzení.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna vchodových dveří a dveří do provozovny domu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	69 231	30 785	124,89
Priorita č. 1 - Výměna vchodových dveří a dveří do provozovny domu - speciální truhlářské práce a dodávky / porovnání	402 288	410 663	-2,04
celkem	471 519	441 448	6,81
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>070</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Jindřicha Plachty		
	Jindřicha Plachty	č. orient. 17	č. p. 986
	Praha 5	PSČ 150 00	
<b>Katastrální území:</b>	Smíchov	č. parcelní:	456
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	1 311 901 Kč
Jedná se o nárožní třípatrový dům s prvky secese, postaven roku 1898. Fasáda značně poškozena.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet ve standardním SW. Na standardní práce stavebního charakteru byl zpracován kontrolní položkový rozpočet. Nestandardní stavební práce jsou v předloženém rozpočtu ve 3 položkách, které byly prověřeny metodou porovnání, jejich cena byla akceptována. Náklady na klempířské práce v Pz a "Ostatní náklady" byly vypuštěny v celkové částce 72.334 Kč bez DPH, neboť tyto práce nebyly uvedeny v závazném stanovisku Odboru památkové péče MHMP			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 040 016	1 277 033	-18,56
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	28 433	28 433	0,00
celkem	1 068 449	1 305 466	-18,15
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>072</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Budova Štefánikova		
	Štefánikova	č. orient. 48	č. p. 75
	Praha 5	PSČ 150 00	
<b>Katastrální území:</b>	Smíchov	č. parcelní:	100
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	929 052 Kč
Jedná se o bytový dům z roku 1900. Na fasádě se projevuje silné znečištění prachovými depozity. Vápenná omítka je místy odfouklá od podkladu. Utržené hrany architektonické výzdoby, vlasové trhliny, poškození kolem říms a pod oplechováním, vystupující části poškozeny ptačími exkrementy.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Pro celý rozsah byl zpracován kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	767 811	701 128	9,51
celkem	767 811	701 128	9,51
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			3 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>074</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Zborovská		
	Zborovská	č. orient. 30	č. p. 1074
	Praha 5	PSČ 150 00	
<b>Katastrální území:</b>	Smíchov	č. parcelní:	163
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc rozsáhlá stavební dokumentace rekonstrukce balkonů.			
			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava balkonů	včetně DPH	2 290 254 Kč	
Stávající stav balkonů, resp. jejich konstrukce je havarijní a vyžaduje neodkladnou opravu. U balkonů je již natolik narušeno zdivo fasády, resp. jsou obnaženy nosné konstrukce, že dochází k jejich dalšímu poškození.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet, který byl podkladem pro zpracování kontrolního položkového rozpočtu ve stejném SW. Speciální stavební práce byly posouzeny metodou porovnání. Náklady na inženýrskou činnost byly vypuštěny v celkové částce 40.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava balkonů - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	738 295	697 909	5,79
Priorita č. 1 - Oprava balkonů - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	1 213 230	1 238 389	-2,03
celkem	1 951 525	1 936 298	0,79
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

### 3. Závěr

#### 3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

Předmětem posouzení bylo celkem 21 objednatelům vybraných objektů. Ve všech případech bylo konstatováno, že se **jedná o cenu obvyklou**.

Výrok k jednotlivým žádostem vychází z obecné metodiky užitě pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

*Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:*

číslo grantu	objekt - adresa objektu	předmět grantu	výsledek	
036	Krocínova 316/5, k.ú. Staré Město, Praha 1	1. priorita: Oprava uliční fasády do ulice Karoliny Světlé	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
037	Křížovnická 71/14, k.ú. Staré Město, Praha 1	2. priorita: Výroba repliky vstupních dvoukřídlých kazetových dřevěných dveří se zaskleným nadsvětlikem	cena obvyklá	vyšší, s minim odchylkou
039	Náprstkova 213/5, k.ú. Staré Město, Praha 1	1. priorita: Oprava střechy jižního traktu domu č.p. 213, Náprstkova 5, Praha 1 - Staré Město	cena obvyklá	nižší
040	Národní 339/11, k.ú. Staré Město, Praha 1	2. priorita: Repase oken	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
042	U obecního dvora 794/4, k.ú. Staré Město, Praha 1	3. priorita: Výměna oken včetně souvisejících prací - oprava uliční fasády	cena obvyklá	nižší
045	Rumunská 1798/1, k.ú. Nové Město, Praha 2	1. priorita: Oprava fasády domu Rumunská 1, Praha 2- Oprava fasády v ul. Sokolská	cena obvyklá	nižší
046	Štěpánská 535/6, k.ú. Nové Město, Praha 2	1. priorita: Oprava fasády vč. revize klempířských prvků a jejich případná výměna	cena obvyklá	nižší

047	Nezamyslova 509/2, k.ú. Nusle, Praha 2	1. priorita: Výměna oken v bytovém domě Nezamyslova 509/2	cena obvyklá	nižší
049	Blanická 1060/32, k.ú. Vinohrady, Praha 2	1. priorita: Veřejný interiér - oprava vstupního vestibulu. Provedení restaurátorských a umělecko-řemeslných prací, povrchová úprava - čištění, nátěry a zlacení. 2. priorita: Veřejný interiér - oprava vstupního vestibulu. Oprava a doplnění chybějících štukových profilací, oprava hladkých ploch.	cena obvyklá	vyšší, s minim odchylkou
050	Korunní 1164/49, k.ú. Vinohrady, Praha 2	3. priorita: repase a doplnění historické keramické dlažby v interiéru ( podesty a mezipodesty)	cena obvyklá	nižší
051	Legerova 616/78, k.ú. Vinohrady, Praha 2	1. priorita: Oprava uliční fasády	cena obvyklá	nižší
056	Šumavská 722/15, k.ú. Vinohrady, Praha 2	1. priorita: Oprava uliční fasády	cena obvyklá	nižší
057	Vinohradská 1233/22, k.ú. Vinohrady, Praha 2	1. priorita: Oprava fasády do ulice Italská	cena obvyklá	vyšší, s minim odchylkou
058	Milešovská 2137/12, k.ú. Vinohrady, Praha 3	1. priorita: oprava fasády	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
060	Husinecká 793/23, k.ú. Žižkov, Praha 3	1. priorita: Udržovací práce na uliční fasádě domu č.p. 793, Žižkov	cena obvyklá	nižší
062	Křišťanova 1678/20, k.ú. Žižkov, Praha 1	1. priorita: Výměna oken do ulice (uliční fasáda) - provedení kompletní výměny původních špaletových oken za repliky	cena obvyklá	nižší
063	Ondříčkova 1029/1, k.ú. Žižkov, Praha 3	1. priorita: Výměna oken a balkónových dveří - uliční fasáda	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
064	Vlkova 614/4, k.ú. Žižkov, Praha 3	1. priorita: výměna vchodových dveří a dveří do provozovny domu	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
070	Jindřicha Plachty 986/17, k.ú. Smíchov, Praha 5	1. priorita: oprava uliční fasády	cena obvyklá	nižší

072	Štefánikova 75/48, k.ú. Smíchov, Praha 5	1. priorita: Oprava uliční fasády	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
074	Zborovská 1074/30, k.ú. Smíchov, Praha 5	1. priorita: oprava balkónů	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou



V Černošicích, 10. 04. 2019



## **4. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2006 – 09 - 2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20050819.

## **5. Seznam příloh**

Přílohy v celkovém počtu 114 listů A4 jsou uvedeny v samostatném svazku „B“.





# **ZNALECKÝ POSUDEK**

## **č. 2007 - 10 – 2019 – A**

---

**o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na 21 ostatních objektech, etapa III. v k. ú. Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Střešovice, Holešovice, Dolní Chabry, Karlín, Libeň a Vršovice, hlavní město Praha v souvislosti s poskytováním grantů vlastníkům památkově významných staveb a objektů.**

**Objednatel posudku:**

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor památkové péče  
Jungmannova 35  
111 21 Praha 1

**Účel posudku:**

Zjištění obvyklých cen provedených či navržených stavebních a restaurátorských prací a dodávek

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 16.11.2018 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje včetně titulního listu 34 stran textu a 136 stran příloh v samostatném svazku B. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

---

V Černošicích 16. 04. 2019



# 1. Nález

## 1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných stavbách a objektech v souvislosti s poskytováním grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019. Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

## 1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: rekonstrukce památkových objektů  
Adresa nemovitosti: Praha  
Kraj: Hlavní město Praha  
Katastrální území: Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Střešovice, Holešovice, Dolní Chabry, Karlín, Libeň a Vršovice

## 1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídky nemovitostí byly provedeny ve dnech 30. 01. do 21. 02. 2019 v rámci předběžné kontroly podkladů pro žádosti o grant vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 a poté ve dnech 11. 03. až 12. 04. 2019 za přítomnosti znalce.

## 1.4. Podklady pro vypracování posudku

- \* Kompletní žádosti o poskytnutí grantů včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.
- \* Rozpočty či propočty předložené žadateli o granty spolu s další dokumentací specifikující předmět. Podrobný výčet je uveden u každé žádosti v dalším textu.
- \* Fotodokumentace prací podle jednotlivých žádostí.
- \* Rámcová smlouva o vypracování znaleckých posudků, č. j. INO/80/02/000965/2019 ze dne 30.01.2019.
- \* Objednávka Sp. zn. S-MHMP/580650/2019, dílčí objednávka číslo 5/2019 ze dne 02. 04. 2019 podle uvedené smlouvy.
- \* Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019“ (Příloha k usnesení Rady HMP č. 1484 ze dne 12. 6. 2018) a změna „Zásad“, které jsou přílohou usnesení Rady HMP č. 366 ze dne 11. 3. 2019.

\* Upřesnění technických a rozměrových parametrů uváděných v žádostech.

\* Zjištění na místě.

### ***1.5. Vlastnické a evidenční údaje***

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o grant.

### ***1.6. Dokumentace a skutečnost***

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádosti o grant, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Některé údaje byly pak doplněny při místních šetřeních, nebo doplňujícími podklady, které poskytli žadatelé o grant, nebo jejich dodavatelé.

### ***1.7. Celkový popis nemovitosti***

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů. Jedná se o granty pro rok 2019.

Posuzováno je v této etapě, týkající se ostatních a památkově významných objektů, celkem 21 objektů na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel.

## 2. Posudek

### 2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

*„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*

*Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.*

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. V předložené dokumentaci jsou v některých případech řádné „položkové“ rozpočty, často však se jedná jen o propočty či odhady. Obvykle chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými rozměry, kapacitami apod. Nikoli tedy soulad výměr u jednotlivých položek předložených rozpočtů.

***Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek uvedených v jednotlivých rozpočtech a propočtech odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.***

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladen na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2018 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádosti).

V případě **rozpočtů** jsou provedeny kontroly s užitím software BUILDpower společnosti RTS, a.s., případně KROS plus společnosti URS PRAHA, a.s., Zemské právo č. 5, Praha 10. Rozpočtové ceny v jednotlivých softwarových aplikacích jsou stanoveny pro standardní stavební práce a dodávky. Výjimku tvoří jen tzv. "R" položky, které jsou tvořeny rozpočtářem, neboť se jedná o nestandardní stavební práce a dodávky, které nejsou obsaženy v rozpočtářských SW.

Stavební práce na památkově významných objektech jsou zpravidla časově i cenově náročnější a proto je v praxi ustáleno užívání přírážky na ceny podle software až ve výši až 12 %. Užití či neužití této přírážky je u každého jednotlivého kontrolního rozpočtu uvedeno.

V případě **propočtů a odhadů** je kontrola provedena na základě objemových a plošných ukazatelů vycházejících ze čtyř pramenů:

- z ukazatelů vydávaných společnostmi URS PRAHA, a.s. a RTS, a.s.
- z ukazatelů archivovaných zpracovatelem na základě vypracovaných odbytových rozpočtů a odborných odhadů podobných projektů,
- z ukazatelů vycházejících z výsledků závěrečného vyúčtování již realizovaných staveb obdobného charakteru,
- z nabídkových cen specializovaných firem.

Ve výsledných cenách je započtena položka ORN (ostatní rozpočtové náklady nebo také VRN – vedlejší rozpočtové náklady), vyjadřující náklady například na vybudování zařízení staveniště, provozní vlivy a obdobné položky s výstavbou spojené. Tyto náklady lze stanovit buď individuální kalkulací, nebo procentuálně, ve všech kontrolních položkových rozpočtech byly vyjádřeny procentuálně a zahrnuty jako součást nákladů.

Pro posouzení cen prací uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru je převážně použita porovnávací metoda, která se opírá o průzkum nabídkových cen specializovaných firem a osob.

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem **odbornému odhadu** a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10% je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem „*Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019*“ (Příloha k usnesením Rady HMP č. 1484 ze dne 12. 6. 2018) a *změnou „Zásad“*, které jsou přílohou usnesení Rady HMP č. 366 ze dne 11. 3. 2019, zejména:

článek I. Úvodní ustanovení, odst. 1., kde se říká, že „Účelem grantového programu v oblasti památkové péče je zachování či obnova památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů které jsou:

- a) nemovitou věcí - kulturní památkou na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
- b) nemovitou věcí v Pražské památkové rezervaci a ve vesnických památkových rezervacích na území hl. m. Prahy (Stodůlky, Ruzyně),
- c) nemovitou věcí v památkových zónách v hlavním městě Praze,
- d) movitou věcí - kulturní památkou na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2.

Grant nelze poskytnout na:

a) modernizaci objektů, jako jsou zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, silnoproudé a slaboproudé instalace, rozvody vody, kanalizace, nástavby a vestavby, přístavby, zateplení objektu, ostatní náklady blíže nespecifikované, položku rozpočtu - rezerva, náklady, které přímo nesouvisejí se zachováním či obnovou památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů,

b) pořízení průzkumu a záměru (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického apod.), projektové dokumentace a restaurátorské zprávy,

c) inženýrskou činnost, výkon stavebního / autorského dozoru, úhradu správních poplatků, výdaje na publicitu.

Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

## ***2.2. Posouzení jednotlivých rozpočtů***

Posouzení je provedeno jednotlivě pro každý předmět (prioritu), či jeho část, v žádosti o grant. Identifikace jednotlivých žádostí je převzata z předložené dokumentace objednatele posudku. Sumarizace výsledků posouzení je provedena tabulkovou formou s tím, že ke každé posuzované žádosti o grant je vypracována jedna sumarizační tabulka.

Veškeré zpracované kontrolní rozpočty, propočty či porovnání cen, které jsou přílohou tohoto posudku, jsou v samostatném svazku „B“.

<b>Číslo žádosti</b>	<b>076</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Československé armády		
	Československé armády	č. orient. 5	č. p. 368
	Praha 6	PSČ 160 00	
<b>Katastrální území:</b>	Bubeneč	č. parcelní:	874
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v d Ku dv da			
da			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1 A</b>			
Oprava dvorní fasády a povrchu dvora - část Dvorní fasáda a odvětrání		včetně DPH	627 956 Kč
Jedná se o nárožní pětipodlažní nájemní dům z roku 1913. Projevuje se značná degradace ploch dvorní fasády až na režné zdivo-poškození 50% domu, klempířské oplechování v havarijním stavu.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW jen na část Dvorní fasáda a odvětrání. Náklady na pronájmy ploch byly vypuštěny v celkové částce 5.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava dvorní fasády a povrchu dvora - část Dvorní fasáda a odvětrání - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	541 047	504 820	7,18
celkem	541 047	504 820	7,18
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>077</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Dejvická		
	Dejvická	č. orient. 15	č. p. 316
	Praha 6	PSČ 160 00	
<b>Katastrální území:</b>	Dejvice	č. parcelní:	135
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Výběrové řízení (2 firmy).			
[REDAKCE]			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Výměna oken		včetně DPH	1 303 727 Kč
Jedná se o výměnu 100 let starých oken. Jsou napadená plísní a hnilobou-neopravitelná.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byla předložena položková nabídka v SW pro okna. Byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 133 676	1 065 389	6,41
celkem	1 133 676	1 065 389	6,41
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>079</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Wuchterlova		
	Wuchterlova	č. orient. 8	č. p. 1609
	Praha 6	PSČ 160 00	
<b>Katastrální území:</b>	Dejvice	č. parcelní:	190
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Oprava uliční fasády		včetně DPH	1 085 532 Kč
Jedná se o dům z roku 1956. Fasáda opatřená řadou stavebně dekorativních prvků. Masivní korunní římsa, kordonové pásy. Součástí jsou jednoduché okenní šambrány a výrazně vystupující balkony se zrcadly.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Náklady na osvětlení, zámečnické prvky a obklady z kamene byly vypuštěny v celkové částce 91 443 Kč bez DPH, neboť tyto práce nebyly uvedeny v závazném stanovisku Odboru památkové péče MHMP.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	852 498	863 583	-1,28
celkem	852 498	863 583	-1,28
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>080</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům U Letohrádku královny Anny		
	U Letohrádku královny Anny	č. orient. 3	č. p. 271
	Praha 6	PSČ 160 00	
<b>Katastrální území:</b>	Hradčany	č. parcelní:	637
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Posouzení stavu střechy a okapového systému, zpracoval			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
První etapa oprava střechy (krytina, okapy)	včetně DPH	446 114 Kč	
Jedná se o plechovou falcovanou krytinu, na mnoha místech prorezavělá a popraskaná - jen velmi těžko opravitelná.			
<b>Priorita č. 2</b>			
Druhá etapa oprava střechy (krytina, okapy, komíny, hromosvody)	včetně DPH	886 745 Kč	
Žlaby a svodové roury jsou prorezavělé, oprava nemožná s ohledem na stádium koroze. Omítky komínů jsou opadané, cihly se drojí a vznikají trhliny.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
, neboť tyto práce nebyly uvedeny v závazném stanovisku Odboru památkové péče MHMP. Byly předloženy tři položkové rozpočty v SW. Zpracovány byly dva kontrolní položkové rozpočty ve stejném SW. Náklady na revizní zprávu k hromosvodu byly vypuštěny v celkové částce 1.500 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - První etapa oprava střechy (krytina, okapy) - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	387 926	369 106	5,10
Priorita č. 1 - Druhá etapa oprava střechy (krytina, okapy, komíny, hromosvody) - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	712 185	685 880	3,84
celkem	1 100 111	1 054 985	4,28

**Závěrečný výrok:**

**Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.**

Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet

9 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>081</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Budova Na Ořechovce 250		
	Na Ořechovce	č. orient. 30a	č. p. 250
	Praha 6	PSČ 160 00	
<b>Katastrální území:</b>	Střešovice	č. parcelní:	1404
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Výzva zjednání nápravy, odesílatel: MČ Praha 6, odbor výstavby, č.j. MCP6 007944/2017, datum: 30.01.2017			
e [REDACTED]			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Obnova obvodového pláště objektu-ústřední budova Ořechovka		včetně DPH	4 596 922 Kč
Jednalo se o havarijní stav. MČ P6 žádala oklepaní uvolněných částí omítky fasády, hrozící pádu na veřejně přístupná místa okolo nemovitosti. Oprava domu z 20.let 20.století byla finančně pro SVJ náročná.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Speciální stavební práce byly posouzeny metodou porovnání.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Obnova obvodového pláště objektu - ústřední budova Ořechovka - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	3 568 416	3 597 658	-0,81
Priorita č. 1 - Obnova obvodového pláště objektu - ústřední budova Ořechovka - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	230 694	229 693	0,44
celkem	3 799 109	3 827 351	-0,74
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>083</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Jana Zajíce		
	Jana Zajíce	č. o. 2	č. p. 966
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Bubeneč	č. parcelní:	620
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava fasády	včetně DPH	896 740 Kč	
Jedná se o dům v secesním slohu z roku 1904. Fasáda v havarijním stavu, opadávají kusy omítky.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Náklady na průzkum barevnosti a rezervu byly vypuštěny v celkové částce 41.611 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	738 163	729 931	1,13
celkem	738 163	729 931	1,13
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>084</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytová dům Milady Horákové 96		
	Milady Horákové	č. o. 96	č. p. 845
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Bubeneč	č. parcelní:	602
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			

**Stručný popis posuzované části grantu:****Priorita č. 1**

Oprava uličních průčelí do ulice Milady Horákové a ulice U Sparty včetně rekonstrukce teras	včetně DPH	2 689 740 Kč
---	------------	--------------

Jedná se o dům z roku 1937. V současnosti opadávající omítka je zajištěna kovovým cca 1,5 m širokým sitem ze západní a částečně z čelní jižní strany, ze severní strany chrání obyvatele parapet nad vchodem a nad garážemi.

**Priorita č. 2**

Oprava dvorní fasády do ulice U Letenské vodárny	včetně DPH	1 095 503 Kč
--	------------	--------------

Kvůli špatnému stavu fasády je nepřístupná předzahrádka.


**Vlastní posouzení:**

Byly předloženy dva položkové rozpočty celkem se 4 stavebními objekty v SW. Zpracovány byly kontrolní položkové rozpočty ve stejném SW. Náklady na dopravní opatření 3 x ( položky 23,23 a 21) a ostatní náklady byly vypuštěny v celkové částce 17.501 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.

*Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH*


Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uličních průčelí do ulice Milady Horákové a ulice U Sparty včetně rekonstrukce teras - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 326 403	2 175 189	6,95
Priorita č. 1 - Oprava dvorní fasády do ulice U Letenské vodárny - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	947 611	986 441	-3,94

celkem	3 274 014	3 161 630	3,55
<b>Závěrečný výrok:</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet			13 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>085</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Milady Horákové (Molochov) 78		
	Milady Horákové	č. o. 78	č. p. 854
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Bubeneč	č. parcelní:	593
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Obnova čelní fasády		včetně DPH	1 396 262 Kč
Jedná se opět o havarijní stav fasády projektu staveb Molochov. V minulosti proběhlo prozatímní zabezpečení padající omítky.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen rozpočet vypadající jako položkový rozpočet, sestavený z velké části zbytečně z tzv. "R" položek. Jedná se tedy o zcela nekvalitní práci. Podle popisu z příloh a podle závazného stanoviska OPP MHMP byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet s převzetím 4 položek, které nebylo možné z hlediska obsahu identifikovat.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Obnova čelní fasády (včetně klempířských prvků) - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 214 141	1 297 112	-6,40
celkem	1 214 141	1 297 112	-6,40
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4



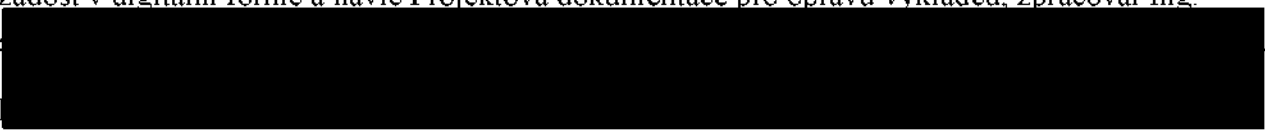
<b>Číslo žádosti</b>	<b>086</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Milady Horákové 74		
	Milady Horákové	č. o. 74	č. p. 861
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Bubeneč	č. parcelní:	591
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost Bozd Ro pave			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Obnova uliční fasády do ulice Milady Horákové včetně klempířských prvků		včetně DPH	1 723 978 Kč
Jedná se o dům z roku 1937 projekt Molochoy. Jedná se o fasádu v havarijním stavu.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen rozpočet vypadající jako položkový rozpočet, sestavený z velké části zbytečně z tzv. "R" položek. Jedná se tedy o zcela nekvalitní práci. Podle popisu z příloh a podle závazného stanoviska OPP MHMP byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet s převzetím 4 položek, které nebylo možné z hlediska obsahu identifikovat.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Obnova uliční fasády do ulice Milady Horákové včetně klempířských prvků - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 499 111	1 623 113	-7,64
celkem	1 499 111	1 623 113	-7,64
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>087</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Dukelských hrdinů 41		
	Dukelských hrdinů	č. o. 41	č. p. 695
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	č. parcelní:	1673
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
<p>Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Znalecký posudek stavební mykologický a entomologický průzkum dřevní konstrukce krovu, návrh sanačních opatření, technický výkres krovu s</p> 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava střechy včetně výměny střešní krytiny a sanace krovu	včetně DPH	3 895 672 Kč	
<p>Jedná se o dům z roku 1895. V roce 1992 proběhly nekvalitní opravy. Poškození šablon v hřebenové části střechy odhalilo nutnost provést celkovou opravu střechy- úplná výměna střešní krytiny, částečná obnova krovů, žlabů, komínů, hromosvodné soustavy a zlepšení izolačních vlastností střechy. Tam kde je sklon střechy dostačující bude eternitová krytina nahrazena břidlovou.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
<p>Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Speciální stavební práce a dodávky, které jsou mimořádně rozsáhlé, byly prověřeny metodou porovnávací. Náklady na kominové lávky, liniové sněhové zachytávače, dopravně inženýrskou činnost a dokumentaci a náklady na vzorky byly vypuštěny v celkové částce 170.550 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.</p>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava střechy včetně výměny střešní krytiny a sanace krovu - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 478 316	2 471 126	0,29
Priorita č. 1 - Oprava střechy včetně výměny střešní krytiny a sanace krovu - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	738 675	724 169	2,00

celkem	3 216 991	3 195 294	0,68
<b>Závěrečný výrok:</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			11 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>088</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Dukelských hrdinů 43		
	Dukelských hrdinů	č. o. 43	č. p. 696
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	č. parcelní:	1672/1
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní zá K do T jil			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Oprava uliční fasády do ulice Dukelských hrdinů	včetně DPH	3 603 773 Kč	
Jedná se o dům z roku 1894. Je bohatě zdoben štukovou a sgrafitovou výzdobou, která je dost poničená vzhledem k vysoké frekvenci dopravy v místě.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném SW. Speciální stavební práce a dodávky, které jsou mimořádně rozsáhlé, byly prověřeny metodou porovnávací. Náklady na klempířské prvky, podrobný průzkum a restaurátorskou zprávu byly vypuštěny v celkové částce 629.833 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády do ulice Dukelských hrdinů - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	659 391	616 452	6,97
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády do ulice Dukelských hrdinů - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	1 844 492	1 825 449	1,04
celkem	2 503 883	2 441 900	2,54
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>089</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Heřmanova		
	Heřmanova	č. o. 16	č. p. 562
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	č. parcelní:	1331
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda-špaletová okna		včetně DPH	1 316 371 Kč
Jedná se o výměnu oken ve velmi špatném stavu. Povrchová úprava je poškozena až na samotnou dřevinu. Okna neplní svou funkci jak z hlediska hygienického tak tepelného.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet na celý rozsah prací. Náklady na napojení klempířských prvků byly vypuštěny v celkové částce 4.200 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda-špaletová okna - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 140 471	1 139 490	0,09
celkem	1 140 471	1 139 490	0,09
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

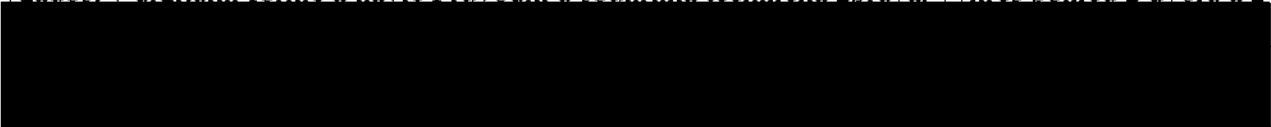
<b>Číslo žádosti</b>	<b>091</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Jirečkova 5		
	Jirečkova	č. o. 5	č. p. 1010
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	č. parcelní:	1848
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Projektová dokumentace pro opravu výkladců, zpracoval Ing. 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava čtyř výkladců v uličním parteru domu	dodavatel není plátcem DPH	410 368 Kč	
Jedná se o šestipodlažní činžovní dům z 20.let 20.století v modernistickém stylu. Výkladce v uličním parteru jsou v dezolátním stavu.			
<i>Priorita č. 2</i>			
Nahrazení ocelových rolet výkladců stejným typem	včetně DPH	138 221 Kč	
Ocelové rolety u výkladců jsou dožilé. Nutné nahrazení.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový soupis prací s identifikací rozsahu jednotlivých stavebních zásahů. Na celý rozsah prací bylo zpracováno posouzení metodou porovnávací.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava čtyř výkladců v uličním parteru domu - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	410 368	403 728	1,64
Priorita č. 2 - Nahrazení ocelových rolet výkladců stejným typem - speciální (zakázkové) stavební práce a dodávky / porovnání	120 192	120 560	-0,31
celkem	530 560	524 288	1,20
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>093</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Schnirchova		
	Schnirchova	č. o. 15	č.p. 1447
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	č. parcelní:	1442/1, 1443
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Uliční fasáda - výměna oken včetně souvisejících prací - špaletová okna		včetně DPH	5 170 192 Kč
Jedná se o výměnu oken ve velmi špatném stavu. Povrchová úprava je poškozena až na samotnou dřevinu. Okna neplní svou funkci jak z hlediska hygienického tak tepelného.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byla předložena položková nabídka specializované firmy, podle které byl zpracován kontrolní položkový rozpočet.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Uliční fasáda - výměna oken včetně souvisejících prací - špaletová okna - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	4 495 819	4 866 089	-7,61
celkem	4 495 819	4 866 089	-7,61
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>094</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Sochařská 12		
	Sochařská	č. orient. 12	č. p. 312
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	č. parcelní:	486
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě navíc stavební povolení Úřadu městské části Praha 7 a smlouva s dodavatelem.			
[REDACTED]			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Revitalizace uličních fasád (Sochařská, U Studánky)	včetně DPH	2 987 540 Kč	
Fasáda vykazuje silné až havarijní poškození štukových prvků. Práce jsou již provedeny.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v neidentifikovaném SW. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet. Náklady na klempířské konstrukce (celý oddíl 764) byly vypuštěny v celkové částce 124.972 Kč bez DPH, neboť tyto práce nebyly uvedeny v závazném stanovisku Odboru památkové péče MHMP.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava uliční fasády - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 472 888	2 523 257	-2,00
celkem	2 472 888	2 523 257	-2,00
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

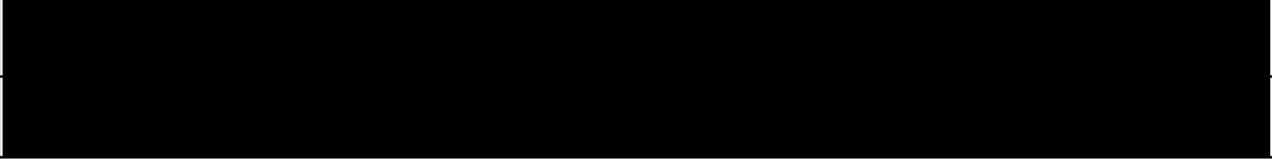


<b>Číslo žádosti</b>	<b>095</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Strojnická 9		
	Strojnická	č. o. 9	č.p. 1429
	Praha 7	PSČ 170 00	
<b>Katastrální území:</b>	Holešovice	č. parcelní:	1492
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Projektová dokumentace-výkresy stávajícího a nového stavu, zpr P 662			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Výměna oken do ulice Strojnická a Schnirchova + 2ks bytových balkonových dveří		včetně DPH	2 767 333 Kč
Jedná se o výměnu původních oken ve velmi špatném stavu. Okna jsou, díky orientaci domu na severozápad do volného prostoru, vystavována špatným povětrnostním podmínkám. Podle domu vede železniční trať- 47 vlaků/1den, tudíž zvýšená hlučnost.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byla předložena cenová nabídka specializované firmy. Na celý rozsah prací stavebního charakteru byl zpracován zcela nový kontrolní položkový rozpočet s plným respektováním navrženého rozsahu prací. Náklady na zábor pro zařízení staveniště byly vypuštěny v celkové částce 40.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Výměna oken do ulice Strojnická a Schnirchova + 2ks bytových balkonových dveří - stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 366 377	2 420 859	-2,25
celkem	2 366 377	2 420 859	-2,25
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>097</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bílenecké náměstí, Knorův statek		
	Bílenecké náměstí	č. o. 11	č.p. 15
	Praha 8	PSČ 184 00	
<b>Katastrální území:</b>	Dolní Chabry	č. parcelní:	546/4
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Průvodní a souhrnná technická zpráva, výkres pohled z dvora a z 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Výměna vjezdových vrat a vrátek	bez DPH	108 661 Kč	
Jedná se o památkově chráněný objekt - barokní statek z druhé poloviny 18.století. Dřevěná vrata jsou příliš těžká a nejsou adekvátně ukotvena do zdi, kroutí se a ocelové panty se deformují.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v SW. Speciální truhlářské práce byly posouzeny metodou porovnání.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část Výměna vjezdových vrat - speciální truhlářské a stavební práce a dodávky / porovnání	79 455	74 653	6,43
Priorita č. 1 - část Výměna vrátek - speciální truhlářské a stavební práce a dodávky / porovnání	29 207	28 571	2,23
celkem	108 662	103 224	5,27
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>098</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Karlínské náměstí		
	Karlínské náměstí	č. o. 3	č.p. 170
	Praha 8	PSČ 186 00	
<b>Katastrální území:</b>	Karlín	č. parcelní:	331
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníků památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Restaurátorský sondážní průzkum barevnosti uliční fasády, v P Ja V m			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 2</i>			
Sjednocení vzhledu budovy-výměna balkonových dveří, výměna 12 oken a repase 9 oken		včetně DPH	844 168 Kč
Jedná se o výměnu oken ve velmi špatném stavu. Povrchová úprava je poškozena až na samotnou dřevinu. Okna ani dveře neplní svou funkci jak z hlediska hygienického tak tepelného.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve shodném rozsahu. Náklady kyvná okna (pol. 4, 5) byly vypuštěny v celkové částce 17 826 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2 - Sjednocení vzhledu budovy-výměna balkonových dveří, výměna 12 oken a repase 9 oken - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	716 233	670 774	6,78
celkem	716 233	670 774	6,78
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A

<b>Číslo žádosti</b>	<b>099</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Petra Slezáka		
	Petra Slezáka	č. o. 4	č.p. 547
	Praha 8	PSČ 186 00	
<b>Katastrální území:</b>	Karlín	č. parcelní:	534
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1</b>			
Oprava schodiště-Bytový dům ulice Petra Slezáka 547/4, Praha 8-Karlín (oprava žulových schodů a teracových podest)	včetně DPH	197 968 Kč	
Jedná se o dům z 20.let 20.století ve stylu rondokubismu s malometrážními byty 1+1. Schody i podesty jsou popraskané, poničené.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet týkající se jen speciálních stavebních prací a dodávek, které byly prověřeny metodou porovnávací.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava schodiště - oprava žulových schodů a teracových podest - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	172 146	173 897	-1,01
celkem	172 146	173 897	-1,01
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>101</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Zvonařovská "Vila Mazanka"		
	Zvonařovská	č. o. 13	č.p. 84
	Praha 8	PSČ 180 00	
<b>Katastrální území:</b>	Libeň	č. parcelní:	1871
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Dokumentace pro stavební povolení, průvodní a souhrnná zpráva, 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Rekonstrukce fasády hlavní budovy a souvisejících prvků viniční usedlosti Mazanka		bez DPH	2 413 737 Kč
Stávající fasáda je po letech bez údržby, zatékání střechy a řadě nevhodných zásahů v technicky i esteticky nevyhovujícím stavu. Návrh řeší výměnu oken, realizaci několika nových okenních a dveřních otvorů a opravu kompletní fasády a ozdobných prvků.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet sestávající ze 4 samostatných stavebních objektů. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném rozsahu a SW. Náklady na průzkum a dokumentaci a na sklápěcí okna byly vypuštěny v celkové částce 325.812 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část práce stavební, klempířské prvky a truhlářské prvky - stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	2 413 737	2 218 678	8,79
celkem	2 413 737	2 218 678	8,79
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			17 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>103</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Bytový dům Ruská		
	Ruská	č. orient. 80	č. p. 710
	Praha 10	PSČ 101 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vršovice	č. parcelní:	738
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc Dokumentace pro stavební povolení - Průvodní zpráva, datum: 2/2018, souhrnná technická zpráva, datum: 8/2018, situace, půdorys schodiště, řez, čelní pohled.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1</i>			
Oprava severního vstupního schodiště	včetně DPH	350 165 Kč	
Schodiště má tendenci oddělovat se od domu. Před deseti lety proběhla jen optická povrchová oprava. Pilíře schodiště mají narušenou nejen omítku ale i zdivo.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet ve stejném rozsahu.			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava severního vstupního schodiště - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	304 491	292 814	3,99
celkem	304 491	292 814	3,99
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			7 x A4

### 3. Závěr

#### 3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

Předmětem posouzení bylo celkem 21 objednatelům vybraných objektů. Ve všech případech bylo konstatováno, že se **jedná o cenu obvyklou**.

Výrok k jednotlivým žádostem vychází z obecné metodiky užití pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

*Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:*

číslo grantu	objekt - adresa objektu	předmět grantu	výsledek	
076	Československé armády 368/5, k.ú. Bubeneč, Praha 6	<u>1. priorita:</u> Oprava dvorní fasády a povrchu dvora	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
077	Dejvická 316/15, k.ú. Dejvice, Praha 6	<u>1. priorita:</u> Výměna oken	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
079	Wuchterlova 1609/8, k.ú. Dejvice, Praha 6	<u>1. priorita:</u> Oprava uliční fasády	cena obvyklá	nižší
080	U Letohrádku královny Anny 271/ 3, k.ú. Hradčany, Praha 6	<u>1. priorita:</u> První etapa opravy střechy (krytina, okapy) <u>2. priorita:</u> Druhá etapa opravy střechy (krytina, okapy, komíny, hromosvody)	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
081	Na Ořechovce 250/30a, k.ú. Střešovice, Praha 6	<u>1. priorita:</u> Obnova obvodového pláště objektu - ústřední budova Ořechovka	cena obvyklá	nižší
083	Jana Zajíce 966/2, k.ú. Bubeneč, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Oprava fasády	cena obvyklá	vyšší, s minim odchylkou
084	Milady Horákové 845/96, k.ú. Bubeneč, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Oprava uličních průčelí do ulic Milady Horákové a U Sparty včetně rekonstrukce teras <u>2. priorita:</u> Oprava dvorní fasády do ulice U Letenské vodárny	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou

085	Milady Horákové 854/78, k.ú. Bubeneč, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Obnova čelní fasády	cena obvyklá	nižší
086	Milady Horákové 861/74, k.ú. Bubeneč, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Obnova uliční fasády do ulice Milady Horákové 861/74 vč. klempířských prvků	cena obvyklá	nižší
087	Dukelských hrdinů 695/41, k.ú. Holešovice, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Oprava střechy včetně výměny krytiny a sanace krovu.	cena obvyklá	vyšší, s minim odchylkou
088	Dukelských hrdinů 696/43, k.ú. Holešovice, Praha 7	<u>1. priorita:</u> oprava uliční fasády - 1A) priorita - oprava fasády do ul. Dukelských hrdinů	cena obvyklá	vyšší, s minim odchylkou
089	Heřmanova 562/16, k.ú. Holešovice, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Výměna oken včetně souvisejících prací - uliční fasáda - špaletová okna	cena obvyklá	vyšší, s minim odchylkou
091	Jirečkova 1010/5, k.ú. Holešovice, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Oprava čtyř výkladců v uličním parteru domu <u>2. priorita:</u> Nahrazení ocelových rolet výkladců stejným typem	cena obvyklá	vyšší, s minim odchylkou
093	Schnirchova 1447/15, k.ú. Holešovice, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Uliční fasáda - výměna oken včetně souvisejících prací - špaletová okna	cena obvyklá	nižší
094	Sochařská 312/12, k.ú. Holešovice, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Revitalizace uličních fasád (Sochařská, U Studánky)	cena obvyklá	nižší
095	Strojnická 1429/9, k.ú. Holešovice, Praha 7	<u>1. priorita:</u> Výměna oken do ulice Strojnická a Schnirchova + 2 ks bytových balkonových dveří	cena obvyklá	nižší
097	Bílenecké náměstí 15/11, k.ú. Dolní Chabry, Praha 8	<u>1. priorita:</u> Výměna vjezdových vrat a vrátek	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
098	Karlínské náměstí 170/3, k.ú. Karlín, Praha 8	<u>2. priorita:</u> Sjednocení vzhledu budovy - výměna balkonových dveří, výměna 12 oken a repase 9 oken	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
099	Petra Slezáka 547/4, k.ú. Karlín, Praha 8	<u>1. priorita:</u> Oprava schodiště - Bytový dům ul. Petra Slezáka 547/4, Praha 8 - Karlín (oprava žulových schodů a teracových podest)	cena obvyklá	nižší



101	Zvonařovská 84/13, k.ú. Libeň, Praha 8	<u>1. priorita:</u> Rekonstrukce fasády hlavní budovy a souvisejících prvků viniční usedlosti Mazanka -- 1A) priorita - rekonstrukce fasády hlavní budovy a souvisejících prvků viniční usedlosti Mazanka -	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
103	Ruská 710/80, k.ú. Vršovice, Praha 10	<u>1. priorita:</u> Oprava severního vstupního schodiště	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou



V Černošicích, 16. 04. 2019



## **4. Znalecká doložka**

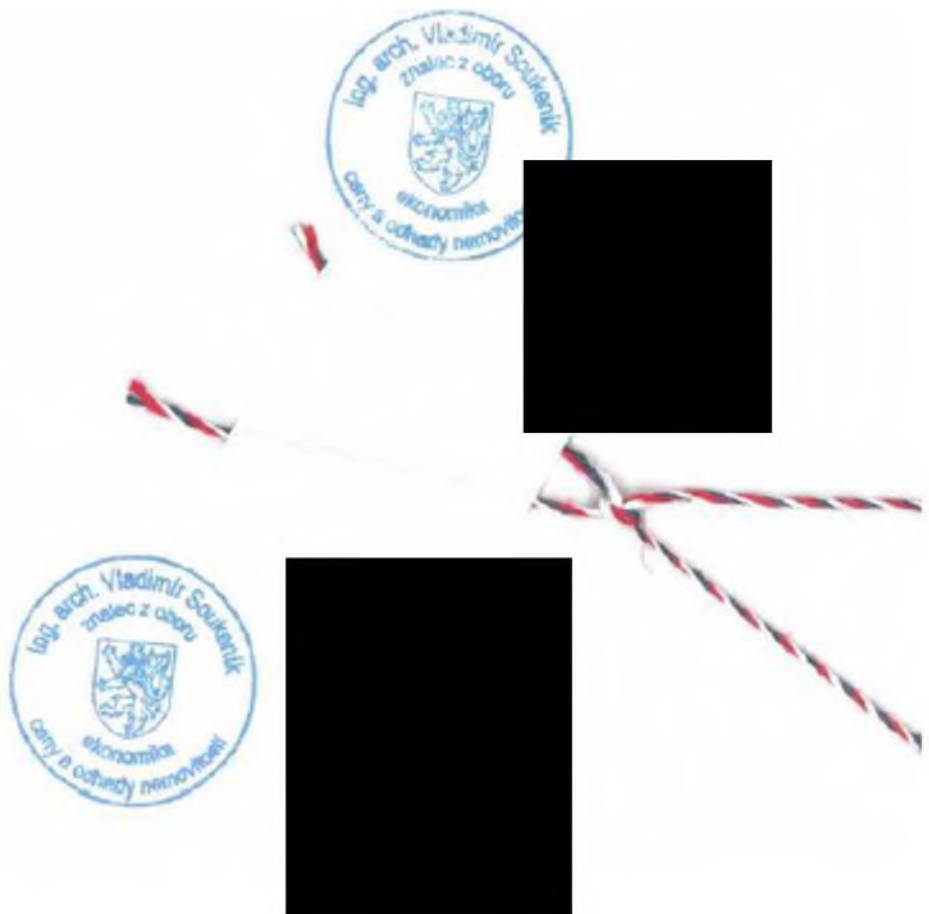
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2007 – 10 – 2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20050819.

## **5. Seznam příloh**

Přílohy v celkovém počtu 136 listů A4 jsou uvedeny v samostatném svazku „B“.



# **ZNALECKÝ POSUDEK**

## **č. 2004 - 07 – 2019 – A**

---

**o výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na 25 církevních objektech v k.ú. Hradčany, Malá Strana, Staré Město, Nové Město, Vinohrady, Vyšehrad, Žižkov, Kunratice, Podolí, Smíchov, Čakovice, Hloubětín, Vršovice, Řeporyje a Řepy, hlavní město Praha v souvislosti s poskytováním grantů vlastníkům památkově významných staveb a objektů.**

**Objednatel posudku:**

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor památkové péče  
Jungmannova 35  
111 21 Praha 1

**Účel posudku:**

Zjištění obvyklých cen provedených či navržených stavebních a restaurátorských prací a dodávek

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 16.11.2018 posudek vypracoval:



Posudek obsahuje včetně titulního listu 42 stran textu a 100 stran příloh v samostatném svazku B. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

---

V Černošicích 01.04.2019



# 1. Nález

## 1.1. Znalecký úkol

Ověřit výši nákladů stavebních a restaurátorských prací na vybraných stavbách a objektech v souvislosti s poskytováním grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově chráněných objektů v roce 2019. Provést souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení.

## 1.2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: rekonstrukce památkových objektů

Adresa nemovitosti: Praha

Kraj: Hlavní město Praha

Katastrální území: Hradčany, Malá Strana, Staré Město, Nové Město, Vinohrady, Vyšehrad, Žižkov, Kunratice, Podolí, Smíchov, Čakovice, Hloubětín, Vršovice, Řeporyje a Řepy,

## 1.3. Prohlídka nemovitostí

Prohlídky nemovitostí byly provedeny ve dnech 30.01. do 21.02.2019 v rámci předběžné kontroly podkladů pro žádosti o grant vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 a poté ve dnech 01.03. až 29.03.2019 za přítomnosti znalce.

## 1.4. Podklady pro vypracování posudku

\* Kompletní žádosti o poskytnutí grantů včetně všech předepsaných či navíc připojených příloh.

\* Rozpočty či propočty předložené žadateli o granty spolu s další dokumentací specifikující předmět. Podrobný výčet je uveden u každé žádosti v dalším textu.

\* Fotodokumentace prací podle jednotlivých žádostí.

\* Rámcová smlouva o vypracování znaleckých posudků, č.j. INO/80/02/000965/2019 ze dne 30.01.2019.

\* Objednávka Sp. zn. S-MHMP/535629/2019, dilčí objednávka číslo 2/2019 ze dne 20.03.2019 podle uvedené smlouvy.

\* Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019“ (Příloha k usnesení Rady HMP ze dne 12. 6. 2018) a změna „Zásad“, které jsou přílohou usnesení Rady HMP č. 366 ze dne 11.3.2019.

\* Upřesnění technických a rozměrových parametrů uváděných v žádostech.

\* Zjištění na místě.

### ***1.5. Vlastnické a evidenční údaje***

Předmětem tohoto posudku nebylo zkoumání vlastnických údajů o nemovitostech, na které jsou podávány žádosti o grant.

### ***1.6. Dokumentace a skutečnost***

Pro zpracování tohoto posudku byla předložena úplná část dokumentace žádosti o grant, která souvisí s předmětem tohoto posudku. V této dokumentaci však zpravidla chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Některé údaje byly pak doplněny při místních šetřeních, nebo doplňujícími podklady, které poskytli žadatelé o grant, nebo jejich dodavatelé.

### ***1.7. Celkový popis nemovitosti***

Předmětem tohoto posudku je ověření výše nákladů stavebních a restaurátorských prací v souvislosti s poskytováním grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově chráněných objektů. Jedná se o granty pro rok 2019.

Posuzováno je v této etapě, týkající se církevních objektů, celkem 25 objektů na území hl. m. Prahy, které k posouzení vybral objednatel.

## 2. Posudek

### 2.1. Metodika

Podle definovaného znaleckého úkolu se jedná o souhrnné posouzení předložených rozpočtů s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména v případech, kdy bylo zjištěno neoprávněné nadhodnocení. Definice obvyklé ceny je v tomto případě použita identicky podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění:

*„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*

*Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.*

Pro úplné komplexní posouzení nebyla předložena potřebná dokumentace. V předložené dokumentaci jsou v některých případech řádné „položkové“ rozpočty, často však se jedná jen o propočty či odhady. Obvykle chybí stavební výkresy a příslušné technické zprávy. Proto je posuzován pouze orientačně soulad s uvedenými celkovými rozměry, kapacitami apod. Nikoli tedy soulad výměr u jednotlivých položek předložených rozpočtů.

***Toto posouzení vychází z předpokladu, že rozsah měrných jednotek uvedených v jednotlivých rozpočtech a propočtech odpovídá skutečně provedeným či navrženým pracím.***

Proto je v rámci tohoto posouzení hlavní důraz kladen na to, zda jsou uváděné jednotkové ceny obvyklé.

Způsob posouzení předložených rozpočtů, propočtů či jen odhadů ceny odpovídá zobecněnému odhadu cen stavebních prací a dodávek a restaurátorských prací v cenové úrovni II. pololetí 2018 (cenová úroveň odpovídá době předkládání žádosti).

V případě **rozpočtů** jsou provedeny kontroly s užitím software BUILDpower společnosti RTS, a.s., případně KROS plus společnosti URS PRAHA, a.s., Zemské právo č. 5, Praha 10. Rozpočtové ceny v jednotlivých softwarových aplikacích jsou stanoveny pro standardní stavební práce a dodávky. Výjimku tvoří jen tzv. "R" položky, které jsou tvořeny rozpočtářem, neboť se jedná o nestandardní stavební práce a dodávky, které nejsou obsaženy v rozpočtářských SW.

Stavební práce na památkově chráněných objektech jsou zpravidla časově i cenově náročnější a proto je v praxi ustáleno užívání přírážky na ceny podle software až ve výši až 12 %. Užití či neužití této přírážky je u každého jednotlivého kontrolního rozpočtu uvedeno.

V případě **propočtů a odhadů** je kontrola provedena na základě objemových a plošných ukazatelů vycházejících ze čtyř pramenů:

- z ukazatelů vydávaných společnostmi URS PRAHA, a.s. a RTS, a.s.
- z ukazatelů archivovaných zpracovatelem na základě vypracovaných odbytových rozpočtů a odborných odhadů podobných projektů,
- z ukazatelů vycházejících z výsledků závěrečného vyúčtování již realizovaných staveb obdobného charakteru,
- z nabídkových cen specializovaných firem.

Ve výsledných cenách je započtena položka ORN (ostatní rozpočtové náklady nebo také VRN – vedlejší rozpočtové náklady), vyjadřující náklady například na vybudování zařízení staveniště, provozní vlivy a obdobné položky s výstavbou spojené. Tyto náklady lze stanovit buď individuální kalkulací, nebo procentuálně, ve všech kontrolních položkových rozpočtech byly vyjádřeny procentuálně a zahrnuty jako součást nákladů.

Pro posouzení cen prací uměleckořemeslného a restaurátorského charakteru je převážně použita porovnávací metoda, která se opírá o průzkum nabídkových cen specializovaných firem a osob.

Výsledná zjištění odpovídají svým charakterem **odbornému odhadu** a to jen s určitou mírou přesnosti. Praxe je v tomto smyslu ustálena na tom, že rozdíl + či – ve výši do 10% je považován za přijatelnou toleranci. Navíc, jak již bylo uvedeno, nebyla předložena potřebná dokumentace pro úplné komplexní posouzení cen stavebních a restaurátorských prací a dodávek.

Ocenění je dále provedeno v souladu s materiálem „*Zásady pro poskytování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019*“ (Příloha k usnesením Rady HMP ze dne 12. 6. 2018) a *změnou „Zásad“*, které jsou přílohou usnesení Rady HMP č. 366 ze dne 11.3.2019, zejména:

článek I. Úvodní ustanovení, odst. 1., kde se říká, že „Účelem grantového programu v oblasti památkové péče je zachování či obnova památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů které jsou:

- a) nemovitou věcí - kulturní památkou na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
- b) nemovitou věcí v Pražské památkové rezervaci a ve vesnických památkových rezervacích na území hl. m. Prahy (Stodůlky, Ruzyně),
- c) nemovitou věcí v památkových zónách v hlavním městě Praze,
- d) movitou věcí - kulturní památkou na veřejně přístupném místě na území hl. m. Prahy (§ 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

článek I. Úvodní ustanovení, odst. 2.



Grant nelze poskytnout na:

- a) modernizaci objektů, jako jsou zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, silnoproudé a slaboproudé instalace, rozvody vody, kanalizace, nástavby a vestavby, přístavby, zateplení objektu, ostatní náklady bližší nespecifikované, položku rozpočtu - rezerva, náklady, které přímo nesouvisí se zachováním či obnovou památkové hodnoty a podstaty hmotných objektů,
- b) pořízení průzkumu a záměru (stavebně-historického, restaurátorského, mykologického apod.), projektové dokumentace a restaurátorské zprávy,
- c) inženýrskou činnost, výkon stavebního / autorského dozoru, úhradu správních poplatků, výdaje na publicitu.

Při posuzování jsou akceptována stanoviska objednatele posudku z hledisek souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími odboru památkové péče MHMP a také z hlediska, je-li či není některá část prací na objektu památkově významná.

## ***2.2. Posouzení jednotlivých rozpočtů***

Posouzení je provedeno jednotlivě pro každý předmět (prioritu), či jeho část, v žádosti o grant. Identifikace jednotlivých žádostí je převzata z předložené dokumentace objednatele posudku. Sumarizace výsledků posouzení je provedena tabulkovou formou s tím, že ke každé posuzované žádosti o grant je vypracována jedna sumarizační tabulka.

Veškeré zpracované kontrolní rozpočty, propočty či porovnání cen, které jsou přílohou tohoto posudku, jsou v samostatném svazku „B“.


<b>Číslo žádosti</b>	<b>001 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Kanovnický dům		
	Hradčanské náměstí	č. orient. 10	č. p. 62
	Praha 1	PSČ 119 01	
<b>Katastrální území:</b>	Hradčany	č. parcelní:	108
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc restaurátorský záměr.			
F Dan	[REDAKCE]		
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
restaurování vstupních vrat	náklady včetně DPH	318 099 Kč	
Bude provedeno restaurování vstupu do domu z první čtvrtiny 19. století. Vrata jsou masivní dřevěná rámové konstrukce, osazená do kamenného polokruhového portálu. Restaurování vrat bude provedeno v ateliéru. Práce není ke dni podání žádosti provedena.			
<b>Vlastní posouzení</b>			
Byl předložen plně vyhovující soupis prací s přesnou identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských zásahů. VRN uplatněny v minimálním rozsahu. Celý rozsah prací bylo možné posoudit metodou porovnání zejména s využitím materiálu "Průzkum a restaurátorský záměr Vstupní domovní vrata, Hradčanské náměstí č.p. 60/12, Praha 1".			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - restaurování vstupních klasicistních vrat - speciální restaurátorské práce / porovnání	262 892	259 362	1,36
celkem	262 892	259 362	1,36
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

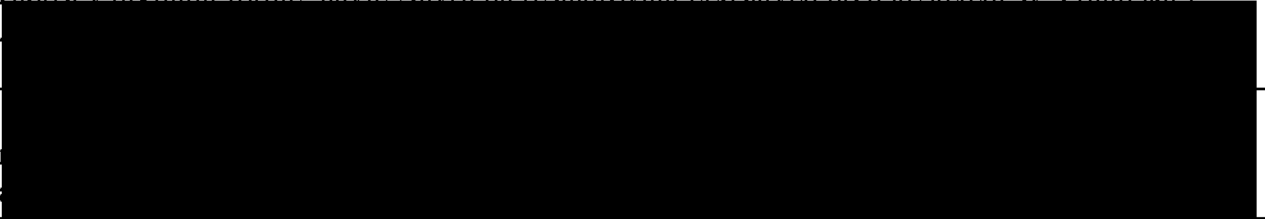
<b>Číslo žádosti</b>	<b>002 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Kanovnický dům		
	Hradčanské náměstí	č. orient. 9	č. p. 63
	Praha 1	PSČ 119 01	
<b>Katastrální území:</b>	Hradčany	č. parcelní:	105
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc restaurátorský záměr.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
restaurování vstupních vrat (dveří)		náklady včetně DPH	107 362 Kč
Bude provedeno restaurování vstupních dvoukřídlých dubových dveří v zadním domě. Dveře jsou dřevěné, rámové konstrukce, osazené do kamenného portálu. Restaurování vrat bude provedeno v ateliéru. Práce není ke dni podání žádosti provedena.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen plně vyhovující soupis prací s přesnou identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských zásahů. VRN uplatněny v minimálním rozsahu. Celý rozsah prací bylo možné posoudit metodou porovnání zejména s využitím materiálu "Průzkum a restaurátorský záměr Vstupní dvoukřídlé dveře, zadní dům, Hradčanské náměstí č.p. 63/9, Praha 1".			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - restaurování vstupních vrat - speciální restaurátorské práce / porovnání	88 729	87 006	1,98
celkem	88 729	87 006	1,98
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>003 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Loreta Praha		
	Loretánské náměstí	č. orient. 7	č. p. 100
	Praha 1	PSČ 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Hradčany	č. parcelní:	181
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc mapa umístění priority, výkresy, technická zpráva a dodatek č. 1 - střecha.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Loreta - Oprava krovu a střechy kostela Narození Páně	včetně DPH	2 385 838 Kč	
Jedná se o část rozšířené I. etapy opravy krovu a střechy kostela na objektu nemovité kulturní památky.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byly předloženy dva standardní položkové rozpočty. Na práce stavebního charakteru byly zpracovány zcela nové kontrolní položkové rozpočty, speciální stavební práce v malém rozsahu byly posouzeny metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - část "a" Oprava krovu a střechy kostela Narození Páně - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 158 180	1 072 899	7,95
Priorita č. 1 - část "b" Oprava krovu a střechy kostela Narození Páně - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	681 930	561 069	21,54
Priorita č. 1 - část "a" Oprava krovu a střechy kostela Narození Páně - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	50 137	60 728	-17,44
Priorita č. 1 - část "b" Oprava krovu a střechy kostela Narození Páně - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	81 520	101 166	-19,42

celkem	1 971 767	1 795 862	9,80
<b>Závěrečný výrok:</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: 2 x Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			11 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>004 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského		
	Vlašská	č. orient. 38	č. p. 337
	Praha 1	PSČ 118 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	978, 979
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele z 10/2017 NpP-E3 pohled vnější a pohled vnitřní, situační plánek-zákres 3. etapy v katastrální mapě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a přilehlé terasy - 3. etapa (parcely č. 988, 985, 984/2)	včetně DPH	1 803 736 Kč	
III. etapa navazuje na dokončenou část v roce 2018. Jedná se o úsek 85,88 m.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložen byl položkový rozpočet. Zpracován byl nový kontrolní položkový rozpočet s převzetím jen 5 nedostatečně identifikovaných položek speciálních stavebních prací. Náklady na průzkumné, geodetické práce byly vypuštěny v celkové částce 12.500 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 část - Oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a přilehlé terasy - 3. etapa - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 478 191	1 714 507	-13,78
Celkem	1 478 191	1 714 507	-13,78
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			7 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>005 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Velkopřevorský palác		
	Velkopřevorské náměstí	č. orient. 4	č. p. 458
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Malá Strana	č. parcelní:	
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc fotogalerie, dokumentace pro výběr zhotovitele provedení stavby,			
			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Obnova střechy a krovu Etapa 1	bez DPH	5 280 479 Kč	
Jedná se o posílení staticky nevyhovujících konstrukcí. Prvky krovu jsou porušeny v místech zatékání nebo zazdění, napadení dřevokaznými škůdci, stabilita stěn ohrožena, poddimenzované dřevěné stropní konstrukce vykazují nadměrné průhyby, zjevné závady na konstrukci obou pavlačí. Objekt je kulturní památkou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložen byl předložen rozpočet neznámého SW. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet podle odpovídajících položek v SW BUILD Pover. Převzato bylo celkem 5 nepodstatných položek, které neměly dostatečnou identifikaci stavebních prací a dodávek.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Obnova střechy a krovu Etapa 1. - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	5 280 479	5 258 753	0,41
celkem	5 280 479	5 258 753	0,41
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>006 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Kostel sv. Františka z Assisi		
	Křížovnické náměstí	č. orient.	č. p.
	Praha I	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	71
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc Návrh na restaurování podstavců před kostelem sv. Františka z 			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Oprava mechanického poškození a celkové restaurování barokních podstavců soch		včetně DPH	211 000 Kč
Podstavce soch Panny Marie Immaculaty a sv. Jana Křtitele jsou v havarijním stav. Kámen je zvětralý a jsou v něm patrné trhliny.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předloženy byly 2 soupisy prací pro restaurátorské práce s podrobným členěním jednotlivých kroků. Celý rozsah restaurátorských prací byl posouzen metodou porovnání. Využit byl také materiál: Návrh na restaurování podstavců před kostelem sv. Františka z Assisi, který zpracoval Ak. soch. René Tikal.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - oprava mechanického poškození a celkové restaurování obou barokních podstavců soch - restaurátorské práce / porovnání	211 000	209 655	0,64
celkem	211 000	209 655	0,64
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>007 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	kostel farního sboru Českobratrské církve evangelické - U Salvátora		
	Salvátorská	č. orient. 1	č. p. 1045
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	782
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
[REDAKCE]			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1			
Oprava římsy pravé věže		bez DPH	230 811 Kč
Posudek konstatuje, že střešní římsy jsou vytvořené převážně z opracovaných kamenů opuky. Porucha římsy je způsobena zatékáním a odstříkáváním vody kolem střešního pláště v kombinaci s mrazem a rozmrazováním.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet, který však obsahuje značný počet tzv. "R" položek, tedy položek vytvořené rozpočtářem. Celý rozsah deklarovaných prací bylo možné posoudit kontrolním položkovým rozpočtem a současně porovnáním (restaurátorské práce). Náklady na zábor chodníku včetně nákladů na jeho vyřízení byly vypuštěny v celkové částce 33.450 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Oprava římsy pravé věže - standardní stavební práce / kontrolní rozpočet	60 340	59 244	1,85
Priorita č. 1 - Oprava římsy pravé věže - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	137 021	134 208	2,10
celkem	197 361	193 452	2,02
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v minimálním rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			4 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>008 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	kostel Matky Boží před Týnem		
	Staroměstské náměstí	č. orient. --	č. p. --
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Staré Město	č. parcelní:	623
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc schéma "Uvažovaný rozsah prací - půdorys Týn", doporučení MČ P1 z [REDAKCE]			
Rozhodnutí [REDAKCE] Zpracování [REDAKCE]			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
Týnský chrám - Oprava krovu a střechy jižní boční lodi kostela		včetně DPH	7 145 653 Kč
Práce navazuje na akci "Okenice na jižní věži" na kterou byl poskytnut grant HMP. Prováděny budou speciální práce tesařské, dále standardní stavební práce klempířské a pokrývačské - prejzová krytina.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet, pro který byl zpracován kontrolní položkový rozpočet a s vyčleněním speciálních konstrukcí tesařských a kovářských a dále prací umělecko-řemeslných. Tyto práce byly posouzeny metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 část - "Oprava krovu a střechy jižní boční lodi kostela" - standardní stavební práce a dodávky včetně VRN / kontrolní rozpočet	4 780 423	4 470 982	6,92
Priorita č. 1 část - "II. etapa - jižní boční loď etapa 2019" - speciální tesařské a kovářské práce / porovnání	1 125 075	1 137 741	-1,11
celkem	5 905 498	5 608 722	5,29
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			11 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>010 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Kostel sv. Michala		
	V Jirchářích/Opatovická		č. p. --
	Praha I	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	866
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Restaurování zábradlí chóru a kazatelny	bez DPH	924 909 Kč	
Z plánovaného rozsahu restaurování (od roku 2010) zůstává zejména restaurování zábradlí chóru a kazatelny. Jedná se zejména o vyčištění povrchů, doplnění chybějících částí ve dřevě, zlacení apod.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v oficiálním SW, který ovšem kromě lešení obsahuje všechny položky jako tzv. "R položky". Celý rozsah prací, s výjimkou převzatých položek týkajících se lešení, bylo možné posoudit jen metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Restaurování zábradlí chóru a kazatelny - speciální restaurátorské práce / porovnání	764 388	696 838	9,69
celkem	764 388	696 838	9,69
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>011 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Fara u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město		
	Pštrossova	č. orient. 17	č. p. 214
	Praha 1	PSČ 110 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	999
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
Oprava ohradní zdi fary u kostela sv. Vojtěcha	včetně DPH	255 813 Kč	
Jedná se o opravu opěrné zdi zahrady do ulice.			
Priorita č. 2.			
Oprava oplocení u fary sv. Vojtěcha	včetně DPH	168 996 Kč	
Jedná se o opravu kovářsky provedeného oplocení nad opěrnou zdí do ulice.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byly předloženy dva položkové rozpočty. Zpracován byl zcela nový kontrolní položkový rozpočet pro část priority č. 1. Pro zbývající část priority 1. a celou prioritu č. 2 bylo možné zpracovat kontrolní porovnání. Náklady na zábor chodníku byly vypuštěny v celkové částce 22.080 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Jedná se o opravu opěrné zdi zahrady do ulice - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	192 148	213 150	-9,85
Priorita č. 1 Jedná se o opravu opěrné zdi zahrady do ulice - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	43 665	43 008	1,53
Priorita č. 2 Oprava oplocení u fary sv. Vojtěcha - speciální uměleckořemeslné práce / porovnání	168 996	167 796	0,72
celkem	404 809	423 954	-4,52

<b>Závěrečný výrok:</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.</b>	
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací.	6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>012 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	budova, dvojdům, kanovnická rezidence		
	K rotundě	č. orient. 6, 8	č. p. 81, 82
	Praha 2	PSČ 128 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vyšehrad	č. parcelní:	102, 105
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc Restaurátorský záměr - Socha sv. Josefa s Ježíškem a erb -			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1			
Restaurování sochy sv. Josefa s Ježíškem a erbu		včetně DPH	90 145 Kč
Součástí fasády domu je socha sv. Josefa s Ježíškem a erb, která vyžadují restaurování. Plastická výzdoba průčelí Kanovnických domů je poměrně hodně poškozená a vyžaduje pečlivý přístup, aby nedocházelo k opětovnému uzavření povrchu. Práce není ke dni podání žádosti provedena.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Pro žádost byl předložen propočet pro restaurátorské práce, který obsahuje též položku "Kopie sochy pro umístění v nice z náhradního materiálu". Tato položka v částce 28 000 Kč byla z posouzení vyjmuta, neboť podle jejího charakteru se, v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", nehradí. Posouzení bylo provedeno metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita 1 - Restaurování sochy sv. Josefa s Ježíškem a erbu - speciální restaurátorské práce / porovnání	46 500	44 982	3,37
celkem	46 500	44 982	3,37
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s akceptovatelnou odchylkou</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>013 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	budova, dvojdům, kanovnická rezidence		
	K rotundě	č. orient. 12, 14	č. p. 90, 91
	Praha 2	PSČ 128 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vyšehrad	č. parcelní:	112, 116
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc Restaurátorský záměr - Socha Madony a s Ježíškem a erb -			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1			
Restaurování sochy Madony s Ježíškem a erbu		včetně DPH	111 320 Kč
Součástí fasády domu je socha Madony a s Ježíškem a erb. Práce je ke dni podání žádosti již provedena.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Pro žádost byl předložen velmi jednoduchý propoččet pro restaurátorské práce i s drobnou nepřesností (záměna "ks" za "m"). Posouzení bylo provedeno metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita 1 - Restaurování sochy Madony s Ježíškem a erbu - speciální restaurátorské práce / porovnání	92 000	92 000	0,00
celkem	92 000	92 000	0,00
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován shodný.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>014 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Kostel sv. Ludmily Praha- Vinohrady		
	Náměstí Míru	č. orient. --	č. p. --
	Praha 2	PSČ 120 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	1
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
s [REDAKCE]			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava břidlicové střechy nad sakristií kostela sv. Ludmily		zhotovitel není plátcem DPH	487 180 Kč
Předmětem práce na opravě střechy jsou práce tesařského, klempířského a pokrývačského charakteru na objektu, který je kulturní památkou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Pro prioritu č. 1 byl předložen položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet s využitím výkazu výměr z předloženého rozpočtu v žádosti a s převzetím cen některých položek, které nejsou v předloženém rozpočtu jednoznačně definovány.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. - Havarijní oprava břidlicové střechy nad sakristií - standardní stavební práce / kontrolní rozpočet	402 628	489 058	-17,67%
celkem	402 628	489 058	-17,67%
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			4 x A4



<b>Číslo žádosti</b>	<b>015 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	kostel Nejsvětější Trojice v Podskalí		
	Trojická	č. orient. --	č. p. --
	Praha 2	PSČ 128 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	1323
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
1. etapa - výmalba kleneb kostela	včetně DPH	377 760 Kč	
Jedná se o výmalbu kleneb kostela, na základě sond provedených v minulé etapě restaurování malby v prvním poli klenby u hlavního oltáře. Sondy odkryly nejstarší barevnou vrstvu, patřící k maliřské výzdobě zrcadel – šedavý odstín bílé v kombinaci se světlým hnědočerveným mramorováním. Jedná se o nemovitou kulturní památku.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Pro prioritu č. 1 byl předložen stručný soupis prací. Spolu s informacemi z restaurátorského záměru, který byl v žádosti doložen, bylo možné Propočít posoudit, byť jen řádově metodou porovnání a srovnáním s obdobnými pracemi v jiných kostelech v Praze.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - výmalba kleneb kostela - speciální restaurátorské práce / porovnání	312 198	299 407	4,27
celkem	312 198	299 407	4,27
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s akceptovatelnou odchylkou.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>016 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	kostel Nejsvětějšího Srdce Páně		
	náměstí Jiřího z Poděbrad	č. orient. --	č. p. --
	Praha 3	PSČ 130 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	2457
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc Etapizace oprav z listopadu 2018, Dokumentace ke stavebnímu povolení - technická zpráva z ledna 2018.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
Obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha - Vinohrady - etapa 2. a 3.	zhotovitel není plátcem DPH	5 127 022 Kč	
Priorita č. 2.			
Obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela Nejsvětějšího Srdce Páně Praha - Vinohrady - 2. a 3. etapa jižní fasáda	zhotovitel není plátcem DPH	5 127 022 Kč	
Předmětem jsou práce uvedené v názvu etapy č. 2. a 3.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v nezjištěném SW, který ovšem kromě lešení obsahuje všechny položky jako tzv. "R položky". Celý rozsah prací, s výjimkou převzatých položek týkajících se lešení, bylo možné posoudit jen metodou porovnání. Náklady na doplňující restaurátorský průzkum a restaurátorské zprávy s fotografiemi byly vypuštěny v celkové částce 220.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. Obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela Nejsvětějšího Srdce Páně - etapa 2 - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	3 243 241	3 133 091	3,52
Priorita č. 1. Obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela Nejsvětějšího Srdce Páně - etapa 3 - speciální stavební a restaurátorské práce / porovnání	773 967	748 988	3,34
celkem	4 017 208	3 882 079	3,48

**Závěrečný výrok:**

**Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.**

Příloha: Porovnání skupin cen prací

3 x A

<b>Číslo žádosti</b>	<b>017 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Nový židovský hřbitov		
	č. orient. 10 Izraelská	č. orient. 1	č. p. 712
	Praha 3	PSČ 130 00	
<b>Katastrální území:</b>	Žižkov	č. parcelní:	4287, 4288
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, dále "Odborný kamenicko-restaurátorský záměr na opravu a stabilizaci st... - M... ná lé lic			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
Záchranné práce na náhrobcích č. 1462 - 1570 - oprava, stabilizace, restaurování		včetně DPH	1 392 190 Kč
<p>Předmětem bude vztyčení vyvrácených jednodílných náhrobků (staršího typu). U poškozených vícedílných náhrobků (novějšího typu) zhotovení bytelnějšího základu, čištění – kamenné náhrobky budou nedestruktivně mechanicky očištěny, omyty vodou od usazenin, depozitů a mikroflóry za pomoci měkkých silonových kartáčů a biocidních prostředků. Také konsolidace – zkorodované partie vápencových a pískovcových náhrobků budou konsolidovány vhodným organokřemičitanem, injektáž a tmelení trhlin, výplně dutin, lokální barevná retuš pro sjednocení vysprávek s okolním materiálem a další dílčí práce specifikované restaurátorským záměrem.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
<p>Předložena byla cenová nabídka celého souboru náhrobků (pořadové číslo 1462-1570) s jejich přesnou identifikací, ovšem bez jakýchkoliv rozměrových parametrů. Na základě předloženého vzorového výběru podle cenových hladin nákladů, který byl doložen rozsáhlou fotodokumentací, bylo možné provést řádovou kontrolu cenových parametrů restaurování jednotlivých náhrobků. Vzhledem k formě cenových podkladů a definici jednotlivých priorit bylo nutným ocenit soubor prací jako celek. Použit bylo možné pouze metodu řádového porovnání.</p>			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. oprava, stabilizace, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků č. 1462 - 1570	1 392 190	1 336 502	4,17

celkem	1 392 190	1 336 502	4,17
<b>Závěrečný výrok:</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s akceptovatelnou odchylkou.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			0 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>019 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Kostel sv. Jakuba Staršího, Praha Kunratice		
	Kostelní náměstí	č. orient. --	č. p. --
	Praha 4	PSČ 148 00	
<b>Katastrální území:</b>	Nové Město	č. parcelní:	26
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
Restaurování sakristie - nástěnných maleb a barokních dveří	včetně DPH	730 924 Kč	
V případě výmalby se jedná se o konzervační zásah, historické dveře budou restaurovány mimo kostel. Kostel sv. Jakuba Staršího je z let 1730 až 1736, raně gotická část vznikla již po roce 1300, malby jsou ze 14 století. Jedná se o nemovitou kulturní památku.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Pro prioritu č. 1 byl předložen stručný soupis prací. Spolu s informacemi z restaurátorského záměru, který byl v žádosti doložen, bylo možné předložený propočet posoudit, byť jen řádově metodou porovnání a srovnáním s obdobnými pracemi v jiných kostelech v Praze. Náklady na restaurátorskou zprávu byly vypuštěny v celkové částce 15.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Restaurování sakristie - nástěnných maleb a barokních dveří - speciální restaurátorské a uměleckořemeslné práce / porovnání	620 586	576 423	7,66
celkem	620 586	576 423	7,66
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s akceptovatelnou odchylkou.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>020 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	kostel sv. Michaela Archanděla Praha - Podolí		
	Pod Vyšehradem	č. orient. --	č. p. --
	Praha 4	PSČ 140 00	
<b>Katastrální území:</b>	Podolí	č. parcelní:	42
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě a navíc fotogalerie, vyjádření NPÚ z 26.9.2018 a závazné stanovisko HLMP, odbor památkové péče z 17.3.2016			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava prejzové střešní krytiny nad hlavní lodí-2.část (etapa) kostela sv. Michaela Archanděla	cena bez DPH	997 072 Kč	
Předmětem je pokračování oprav střechy na objektu nemovité kulturní památky.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Předložen byl standardní položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet na celý rozsah prací této etapy.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. - Havarijní oprava prejzové střešní krytiny nad hlavní lodí-2.část - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	997 072	951 123	4,83
celkem	997 072	951 123	4,83
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			6 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>022 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Starý židovský hřbitov na Smíchově		
	U starého židovského hřbitova	č. p. 2556	
	Praha 5	PSČ 150 00	
<b>Katastrální území:</b>	Smíchov	č. parcelní:	1106
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
<p>Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, dále "Restaurátorský záměr na vztyčování, stabilizaci, konzervování a restaurování náhrobků" - na starém židovském hřbitově v Praze 5 na Smíchově, ul. U starého židovského hřbitova čp. 2556 zpracovaná Milanem Šturmlem - restaurátorem, plánek hřbitova,</p>			
<p><b>Stručný popis posuzované části grantu:</b></p>			
Priorita č. 1.			
Záchranné práce na havarijních náhrobcích - oprava, stabilizace, restaurování	včetně DPH	688 850 Kč	
<p>Předmětem bude vztyčení vyvrácených jednodílných náhrobků (staršího typu). U poškozených vicedílných náhrobků (novějšího typu) zhotovení bytelnějšího základu, čištění – kamenné náhrobky budou nedestruktivně mechanicky očištěny, omyty vodou od usazenin, depozitů a mikroflóry za pomoci měkkých silonových kartáčů a biocidních prostředků. Také konsolidace – zkorodované partie vápencových a pískovcových náhrobků budou konsolidovány vhodným organokřemičitanem, injektáž a tmelení trhlin, výplně dutin, lokální barevná retuš pro sjednocení vysprávek s okolním materiálem a další dílčí práce specifikované restaurátorským záměrem.</p>			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
<p>Předložen byl rozpočet pro záchranné práce na náhrobcích (pořadová čísla 371 až 422) s jejich přesnou identifikací, ovšem bez jakýchkoliv rozměrových parametrů. Vzhledem k formě cenových podkladů, bylo nutné ocenit soubor prací jako celek. Použit bylo možné pouze metodu řádového porovnání, a poznatky z obdobných prací na Novém židovském hřbitově, Izraelská 712/1, 130 00 Praha 3.</p>			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1. oprava, stabilizace, čištění, konzervace a restaurování poškozených náhrobků č. 371-422.	599 000	599 000	0,00



celkem	599 000	599 000	0,00
<b>Závěrečný výrok:</b> <b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nulový.</b>			
Příloha: není			0 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>023 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	kostel sv. Remigia Praha-Čakovice		
	Náměstí 25. března	č. orient. --	č. p. --
	Praha 9	PSČ 196 00	
<b>Katastrální území:</b>	Čakovice	č. parcelní:	1
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Restaurování (opravy) maleb v presbytáři a bočních lodích	včetně DPH	151 111 Kč	
Jedná se o další etapu prací restaurování maleb ve velmi špatném stavu, částečně z důvodů zatékání střechou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Pro prioritu č. 1 byla předložena cenová nabídka formou soupisů prací s podrobnou bilancí ploch. Celý rozsah prací byl posouzen metodou porovnání. Náklady za dokumentaci provedení technologického průzkumu pro následné úpravy a dokumentace celého průběhu restaurátorských prací a zpráva byly vypuštěny v celkové částce 13.000 Kč bez DPH v souladu se "Zásadami pro poskytování grantů pro rok 2019", čl. I. bod 2.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 část - Restaurování (opravy) maleb v presbytáři a bočních lodích - speciální restaurátorské práce včetně lešení / porovnání	118 401	119 943	-1,29
celkem	118 401	119 943	-1,29
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>024 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	kostel sv. Jiří v Hloubětíně		
	Hloubětínská	č. orient.	č. p.
	Praha 9	PSČ 198 00	
<b>Katastrální území:</b>	Hloubětín	č. parcelní:	1
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 1.</i>			
Sanace, odvlhčení a větrání kostela sv. Jiří - etapa 2019	včetně DPH	628 888 Kč	
Předmětem je provedení komplexního sanačního i ventilačního opatření, a to snížením okolního navýšeného terénu, doplnění prvků pro obnovení možnosti režimového větrání. Kostel je v převážné části gotický a je kulturní památkou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet v nezjištěném SW, který obsahuje všechny položky jako tzv. "R položky" (nejsou u nich uvedena jejich standardní čísla). Celý rozsah prací, bylo možné posoudit jen metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 Sanace, odvlhčení a větrání kostela sv. Jiří (etapa 2019) - speciální stavební práce / porovnání	519 742	494 829	5,03
celkem	519 742	494 829	5,03
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Porovnání skupin cen prací			1 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>025 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Husův sbor Církve československé husitské		
	Dykova	č. orient. 1	č. p. 51
	Praha 10	PSČ 101 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vinohrady	č. parcelní:	2821
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě, navíc projektová dokumentace - fasády, řezy a pohledy a materiál s názvem "Restaurátorský záměr", který je pouhým soupisem jednotlivých prací bez jakýchkoliv informací.			
Z 0			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Rekonstrukce objektu Husův sbor, etapa 15. Obnova vnějšího povrchu dřevěných oken a balkonových dveří	včetně DPH	333 937 Kč	
Vzhledem k umístění objektu v nechráněné poloze proti dešti a větru je poškození povětrnostními podmínkami a UV velké, zejména ve vyšších patrech a na jižní fasádě. Objekt je nemovitou kulturní památkou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen položkový rozpočet. Zpracován byl kontrolní položkový rozpočet s výjimkou dvou položek, které byly posouzeny metodou porovnávací.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - obnova vnějšího povrchu dřevěných oken a balkonových dveří - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	142 615	149 699	-4,73
Priorita č. 1 - obnova vnějšího povrchu dřevěných oken a balkonových dveří - speciální stavební práce a dodávky / porovnání	133 366	104 236	27,95
celkem	275 981	253 935	8,68
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			4 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>026 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	kostel sv. Václava, Praha-Vršovice		
	nám. Svatopluka Čecha	č. orient. --	č. p. --
	Praha 10	PSČ 101 00	
<b>Katastrální území:</b>	Vršovice	č. parcelní:	888
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
Priorita č. 1.			
Havarijní oprava měděné střešní krytiny kostela sv. Václava - levá boční loď 2. část		včetně DPH	696 608 Kč
Havarijní oprava - 6. část.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byl předložen řádný položkový rozpočet. Celý rozsah prací byl posouzen metodou kontrolního položkového rozpočtu s použitím výměr z předloženého rozpočtu.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - havarijní oprava měděné střešní krytiny nad pravou boční lodí - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	575 709	647 870	-11,14
celkem	559 606	631 388	-11,37
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován záporný.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet			5 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>028 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Kostel Petra a Pavla v Řeporyjích		
	Řeporyjské náměstí	č. orient. --	č. p. --
	Praha 13	PSČ 155 00	
<b>Katastrální území:</b>	Řeporyje	č. parcelní:	864, 865
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2018, kompletní žádost v digitální formě. Navíc je přiložen plánek "Ohradní zeď" u kostela sv. Petra a Pavla v Praze Řeporyjích" v měřítku 1 : 250.			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<i>Priorita č. 2.</i>			
Oprava ohradní zdi kolem kostela severní část	včetně DPH	603 741 Kč	
<i>Priorita č. 2.</i>			
Oprava ohradní zdi kolem kostela jižní část	včetně DPH	507 605 Kč	
Práce v obou prioritách navazuje na předchozí roky. Předmětem žádosti o grant je ohradní zeď kolem areálu kostela, která je součástí nemovité kulturní památky. Ta byla v minulosti opravována nevhodným způsobem (cementovými omítkami) a dochází k jejich opadávání, místy jsou též rozpadlé cihly na koruně zdi.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Byly předloženy položkové rozpočty. Na menší rozsah prací byly zpracovány kontrolní položkové rozpočty. Zbývající část bylo možné posoudit pouze metodou porovnání.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 2. část - Oprava ohradní zdi kolem kostela severní část - stavební práce / kontrolní rozpočet	166 702	161 101	3,48
Priorita č. 2. část - Oprava ohradní zdi kolem kostela severní část - speciální restaurátorské práce stavebního charakteru / porovnání	332 258	305 845	8,64
Priorita č. 3. část - Oprava ohradní zdi kolem kostela jižní část - stavební práce / kontrolní rozpočet	95 217	76 339	24,73

Priorita č. 3. část - Oprava ohradní zdi kolem kostela jižní část - speciální restaurátorské práce stavebního charakteru / porovnání	324 291	298 660	8,58
celkem	918 468	841 945	9,09
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, v akceptovatelném rozsahu.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			9 x A4

<b>Číslo žádosti</b>	<b>030 C</b>		
<b>Údaje o objektu</b>	Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře- rehabilitace poutního místa		
	Karlovarská	č. orient. 6	č. p. 3
	Praha 17	PSČ 164 00	
<b>Katastrální území:</b>	Řepy	č. parcelní:	551
<b>Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem:</b>			
Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2019, kompletní žádost v digitální formě. Navíc restaurátorský průzkum barevných a omítkových vrstev, zpracoval			
<b>Stručný popis posuzované části grantu:</b>			
<b>Priorita č. 1.</b>			
Fasády nárožních kaplí a ambitů v nádvoří a východní fasáda fary		včetně DPH	3 196 090 Kč
Práce navazuje na vybudování vzduchových větracích kanálů v ambitech a úpravy podlah, proto je možné pracovat na opravách omítek. Objekt je nemovitou kulturní památkou.			
<b>Vlastní posouzení:</b>			
Pro prioritu č 1 byly předloženy 3 položkové rozpočty, na část standardních stavebních prací a dodávek byl zpracován kontrolní položkový rozpočet s upřesněním jednotlivých položek a převzetím celkem 2 nedostatečně specifikovaných položek. Restaurátorské práce byly podle posouzeny porovnávací metodou.			
<b>Rekapitulace posouzení žádosti:</b>			
<i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i>			
Skupina prací / způsob posouzení	Cena dle žádosti	Cena kontrolní (100%)	Rozdíl v %
Priorita č. 1 - Fasády nárožních kaplí a ambitů v nádvoří a východní fasáda fary, část A oprava omítek v ambitu kláštera - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	1 226 636	1 326 213	-7,51
Priorita č. 1 - Fasády nárožních kaplí a ambitů v nádvoří a východní fasáda fary, část A oprava omítek v ambitu kláštera - speciální restaurátorské práce / porovnání	99 536	95 570	4,15



Priorita č. 1 - Fasády nárožních kaplí a ambitů v nádvoří a východní fasáda fary, část B oprava vnějších omítek rohových kaplí v ambitu kláštera - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	274 458	263 578	4,13
Priorita č. 1 - Fasády nárožních kaplí a ambitů v nádvoří a východní fasáda fary, část B oprava vnějších omítek rohových kaplí v ambitu kláštera - speciální restaurátorské práce / porovnání	92 925	90 205	3,02
Priorita č. 1 - Fasády nárožních kaplí a ambitů v nádvoří a východní fasáda fary, část C oprava východní fasády fary - standardní stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet	557 003	526 362	5,82
Priorita č. 1 - Fasády nárožních kaplí a ambitů v nádvoří a východní fasáda fary, část C oprava východní fasády fary - speciální restaurátorské práce / porovnání	390 839	377 347	3,58
celkem	2 641 397	2 679 275	-1,41
<b>Závěrečný výrok:</b>			
<b>Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován nižší.</b>			
Příloha: Kontrolní položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací			14 x A4

### 3. Závěr

#### 3.1. Rekapitulace posouzení a výrok k jednotlivým žádostem

Předmětem posouzení bylo celkem 25 objednatelům vybraných objektů. Ve všech případech bylo konstatováno, že se **jedná o cenu obvyklou**.

Výrok k jednotlivým žádostem vychází z obecné metodiky užití pro tento posudek a ze souhrnného posouzení jednotlivých žádostí tak, jak je uvedeno v předchozí části posudku.

*Výrok obsahuje následující souborná výsledková tabulka:*

číslo grantu	objekt	předmět grantu	výsledek	
001C	Kanovnický dům, č.p. 60 Hradčanské náměstí 12, Praha 1. k.ú. Hradčany	restaurování vstupních domovních vrat	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
002C	Kanovnický dům, č.p. 63. Hradčanské náměstí 9, Praha 1. k.ú. Hradčany	restaurování vstupních dvoukřídlých dveří zadního domu	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
003C	Loreta Praha, č.p. 100, Loretánské náměstí 7, Praha 1, k.ú. Hradčany	I. priorita: Oprava krovu a střechy kostela Narození Páně - část rozšířená I. etapy	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
004C	Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, č.p. 337, Vlašská 38, Praha 1, k.ú. Malá Strana	Oprava obvodové zdi areálu Nemocnice MSKB a přilehlé terasy - 3. etapa (parcely č. 988, 985, 984/2)	cena obvyklá	nižší
005C	Velkopřevorský palác, č.p. 485, Velkopřevorské náměstí 4, Praha 1, k.ú. Malá Strana	Obnova střechy a krovu - I. Etapa	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
006C	Kostel sv. Františka z Assisi, Křížovnické náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město	Oprava mechanického poškození a celkové restaurování barokních podstavců soch Panny Marie Immaculaty a sv. Jana Nepomuckého	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
007C	Kostel U Salvátora, č.p. 1045, Salvátorská 1, Praha 1, k.ú. Staré Město	Oprava římsy pravé věže	cena obvyklá	vyšší s minim odchylkou
008C	kostel Matky Boží před Týnem, Staroměstské náměstí, Praha 1, k.ú. Staré Město	Oprava krovu a střechy jižní boční lodi kostela	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou

<b>010C</b>	Kostel sv. Michala, Opatovická, V Jirchářích. Praha 1 . k.ú. Nové Město	restaurování zábradlí chóru a kazatelny	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>011C</b>	Fara u kostela sv. Vojtěcha Praha - Nové Město, č.p. 214. Pštrossova 17. Praha 1 . k.ú. Nové Město	1. priorita: Oprava ohradní zdi fary u kostela sv. Vojtěcha. 2. priorita: Oprava oplocení u fary sv. Vojtěcha	cena obvyklá	nižší
<b>012C</b>	Dvojdům, kanovnická rezidence. č.p. 81, 82, K rotundě 6, 8. Praha 2 . k.ú. Vyšehrad	restaurování sochy sv. Josefa s Ježíškem a erbu	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>013C</b>	Dvojdům, kanovnická rezidence. č.p. 90, 91, K rotundě 12.14. Praha 2 . k.ú. Vyšehrad	restaurování sochy Madony s Ježíškem a erbu	cena obvyklá	nulová odchylka
<b>014C</b>	Kostel sv. Ludmily Praha - Vinohrady. náměstí Míru. Praha 2. k.ú. Vinohrady	havarijní oprava břidlicové střechy nad sakristií kostela	cena obvyklá	nižší
<b>015C</b>	Kostel Nejsvětější Trojice v Podskalí Praha - Nové Město. Trojická, Praha 2 , k.ú. Nové Město	výmalba kleneb kostela - 1. etapa	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>016C</b>	kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 . k.ú. Vinohrady	2. priorita: obnova exteriéru hlavní lodi a sakristie kostela - 2. a 3. etapa jižní fasáda	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>017C</b>	Nový židovský hřbitov v Praze 3. č.p. 712. Izraelská 1. Praha 3 , k.ú. Žižkov	1. priorita: záchranné práce na náhrobcích 1462 - 1570	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>019C</b>	Kostel sv. Jakuba Staršího. Kostelní náměstí. Praha 4 . k.ú. Kunratice	1. priorita: Restaurování sakristie - nástěnných maleb a barokních dveří	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>020C</b>	Kostel sv. Michaela Archanděla Praha - Podolí, Pod Vyšehradem, Praha 4 , k.ú. Podolí	1. priorita: Havarijní oprava prejzové střešní krytiny nad hlavní lodí - 2.část (etapa) kostela sv. Michaela Archanděla	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>022C</b>	Starý židovský hřbitov v Praze 5. č.p. 2556. U starého židovského hřbitova	1. priorita: záchranné práce na havarijních náhrobcích - oprava. stabilizace. restaurování	cena obvyklá	nulová odchylka
<b>023C</b>	Kostel sv. Remigia. náměstí 25. března, Praha 9 , k.ú. Čakovice	1. priorita: Restaurování (opravy) maleb v presbytáři a bočních lodí	cena obvyklá	nižší
<b>024C</b>	Kostel sv. Jiří v Praze - Hloubětíně, Hloubětínská. Praha 9. k.ú. Hloubětín	1. priorita: Sanace, odvlhčení a větrání kostela Sv. Jiří - etapa 2019	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>025C</b>	Husův sbor Církve československé husitské. č.p. 51. Dykova 1. Praha 10 . k.ú. Vinohrady	1. priorita: Rekonstrukce objektu Husův sbor. etapa 15. Obnova vnějšího povrchu dřevěných oken a balkonových dveří	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>026C</b>	Kostel sv. Václava Praha - Vršovice. náměstí Svatopluka Čecha. Praha 10 . k.ú. Vršovice	1. priorita: Havarijní oprava měděné střešní krytiny kostela sv. Václava - levá boční loď 2.část	cena obvyklá	nižší

<b>028C</b>	Kostel Petra a Pavla v Řeporyjích, Řeporyjské náměstí , Praha 13 , k.ú. Řeporyje	2. priorita: Oprava ohradní zdi kolem kostela severní část 3. priorita: Oprava ohradní zdi kolem kostela jižní část	cena obvyklá	vyšší, s akceptovatelnou odchylkou
<b>030C</b>	Poutní kostel Panny Marie Vítězné na Bílé Hoře, č.p. 3, Karlovarská 6, Praha 17, k.ú. Řepy	fasády nárožních kaplí a ambitů v nádvoří a východní fasáda fary	cena obvyklá	nižší



V Černošicích, 01.04.2019



## **4. Znalecká doložka**

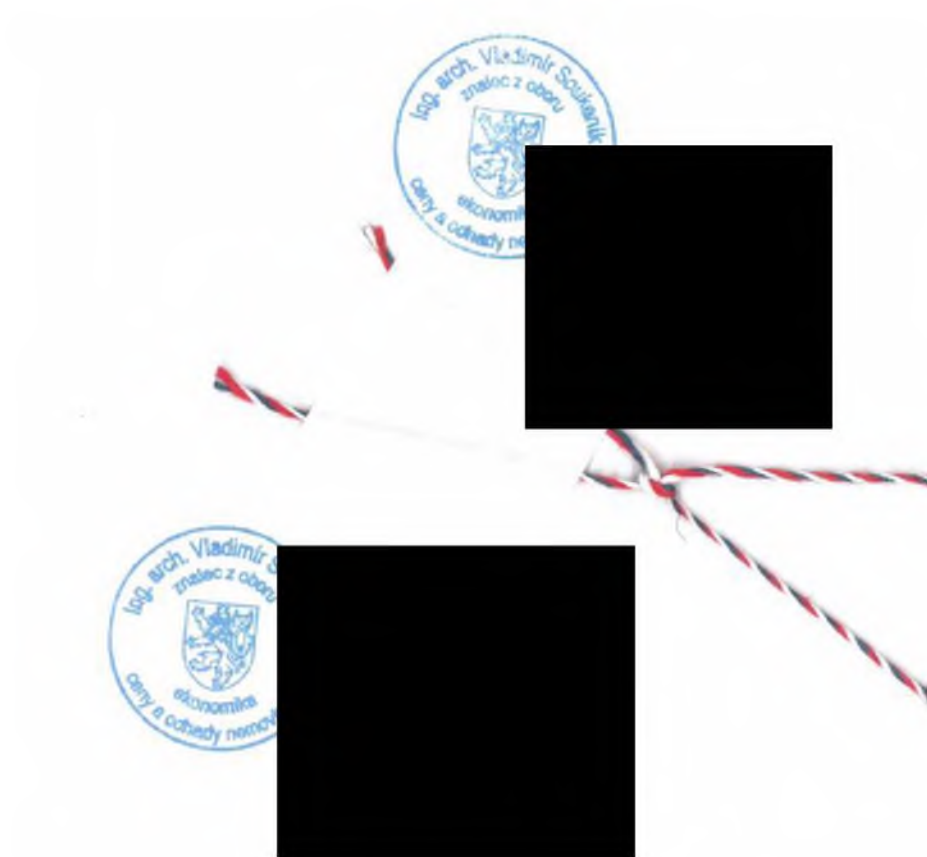
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2004 – 07 - 2019 znaleckého deníku.


Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20040719.

## **5. Seznam příloh**

Přílohy v celkovém počtu 100 listů A4 jsou uvedeny v samostatném svazku „B“.



*Znalec*



**ZNALECKÝ POSUDEK**

***Oltářní obraz  
Narození Panny Marie***

*Zadavatel*

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

*Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1*

***027C – Žádost o grant vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019***

*poř. č. 954-214/2019*

*9 stran, 4 obrázky*

*1 předané vyhotovení*

## 0. ÚVOD

### *Zadavatel znaleckého posudku*

#### **Hlavní město Praha**

zastoupené Mgr. Jiřím Skalickým ředitelem odboru památkové péče MHMP

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Poštovní adresa: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

Objednávka OBJ/OPP/80/02/00008/2019 – posouzení rozpočtu soudním znalcem

### *Účel vyžádání znaleckého posudku*

Vypracování znaleckého posudku pro posouzení výše nákladů restaurátorských prací žádostí o grant hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019, týkající se akce **027C - restaurování oltářního obrazu Narození Panny Marie**, umístěného v kostele Narození Panny Marie v Praze, K prádelně, Praha 10, k.ú. Záběhlíce.

### *Termín vypracování znaleckého posudku*

Do 29. března 2019.

### *Podklady pro vypracování znaleckého posudku*

Detailní informace o předmětu restaurování včetně fotografické dokumentace, odborné publikace a studie, komparativní materiál.

## 1. NÁLEZ

### Základní údaje o předmětu

Název: Narození Panny Marie  
Technika: Olejomalba na plátně  
Umístění: Filiální kostel Narození Panny Marie v Praze Záběhlících,  
nemovitá kulturní památka, zapsaná pod r.č. ÚSKP 40751/1-1663  
Autor: Rudolf Müller, akad. malíř  
Datace: 1861  
Rozměry: výška 256 cm, šířka 124 cm  
  
Vlastník: Řím. kat. farnost u kostela Stětí sv. Jana Křtitele Praha-Hostivař  
IČO: 61380652  
Domkářská 21/1, Praha, 102 00





1) Oltární obraz Narození Panny Marie, celek před restaurováním

## **2. POSUDEK**

Autor posudku: I [REDACTED]

### **POSOUZENÍ VÝŠE NÁKLADŮ RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ ŽÁDOSTI O GRANT HL. M. PRAHY VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ V ROCE 2019 K AKCI 027C - RESTAUROVÁNÍ OLTÁŘNÍHO OBRAZU NAROZENÍ PANNY MARIE, UMÍSTĚNÉ V KOSTELE NAROZENÍ PANNY MARIE V PRAZE**

#### **Stav díla před restaurováním (Karel Stretti, Denisa Cirmaciová)**

Oltářní obraz Narození Panny Marie je v celé ploše pokryt výraznými povrchovými nečistotami. Laková vrstva je nerovnoměrná, pravděpodobně pryskyřičný lak je zežloutlý. Povrch obrazu je lokálně zvlněný, zejména ve spodní části při levém i pravém rohu. Plátěná podložka působí stabilně a bez perforací, ovšem projevuje se v ní vertikála i horizontála příčky napínacího rámu. Malba je v celé ploše krakelovaná a lokálně uvolněná. Na původní malbě se v několika místech projevují lokální přemalby. Patrné jsou zejména na pozadí v levé horní části, na červeném šatu anděla a nad hlavou sv. Jáchyma. Není zřejmé, zda byl již obraz restaurován a nažehlen na dublovací plátno.

#### **Návrh na restaurování (Denisa Cirmaciová, Karel Stretti)**

Na obraze je nutné provést celkové restaurování, jehož detailní postup bude určen na základě prvotního restaurátorského průzkumu.

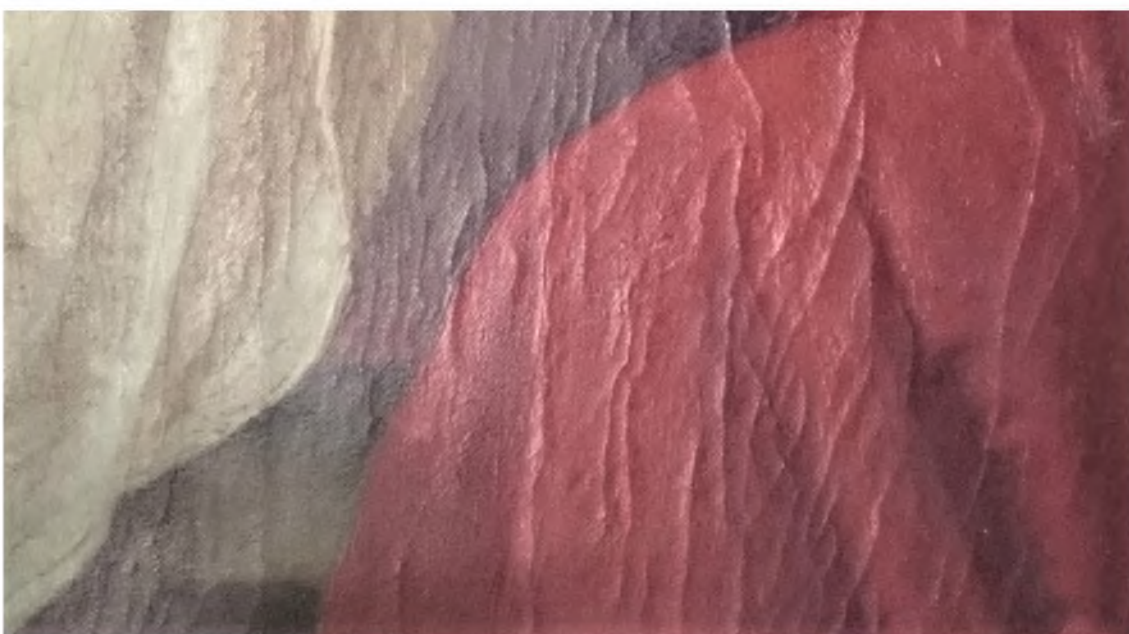
#### **Odůvodnění žádosti o dotaci k podpoře restaurování (Josef Bernard)**

Kostel pochází z první poloviny 12. století (kolem roku 1185), ve 14. století byl z románského stylu přestavěn v gotickém slohu a patří tak mezi nejstarší dochované stavby na území MČ P10. Kostel tak tvoří součást našeho historického dědictví. Kostel je využíván jak k bohoslužbám, tak i k akcím škol, školek v okolí nebo také ke koncertům pro veřejnost.

Oltářní obraz Narození Panny Marie je dlouhodobě poškozen, zhoršení stavu je i důsledkem vlivu klimatu a prováděných oprav při povodních v roce 2002 a 2013.



2) Oltářní obraz Narození Panny Marie, výřez obrazu před restaurováním



3) Oltářní obraz Narození Panny Marie, detail před restaurováním

Restaurování závěsného obrazu z hlavního oltáře včetně vnějšího a kostela  
 Narození Panny Marie, par.č. 40, k.ú. Záběhllice, K Prádelně, Plzeň, nemovitou  
 kulturní památkou, zapsanou pod r.č. ÚSKP 40751/1-1663 má být provedeno v rozsahu  
 a kvalitě dle zadávací dokumentace, předběžného restaurátorského průzkumu a záměru  
 i podmínek stanovených v Rozhodnutí MHMP OPP č.j. 1838516/2017 spis. zn.  
 S-MHMP 897060/2017 ze dne 22.11.2017. Nedílnou součástí díla je vypracování  
 kompletních restaurátorských zpráv, včetně fotodokumentace.

**Návrh na restaurování:**

Na obraze je nutné provést celkové restaurování, jehož detailní postup bude určen na základě  
 prvotního neinvazivního restaurátorského průzkumu.

- Vstupní a průběžná fotografická dokumentace včetně restaurátorského průzkumu (UV, IRR)
- Lokální konsolidace uvolněné barevné vrstvy před sejmutím z napínacího rámu
- Zajištění malby celoplošným ochranným přeplepem
- Sejmutí z napínacího rámu
- Čištění rubové strany, zcelování perforací v obvodových částech po hřebících
- Kompletní konsolidace malby na vakuovém stole
- Zkouška rozpustnosti povrchových nečistot a svrchního zežloutlého laku
- Snímání povrchových nečistot, snižování svrchního laku
- Snímání přemaleb či retuši po provedené sondáži
- Striplining, popř. rentoaláž na vakuovém stole na nové plátno
- Revize spodního napínacího rámu, jeho preventivní ošetření proti dřevokaznému hmyzu, očištění od povrchových nečistot (v případě nestability napínacího rámu – nový napínací rám)
- Vypnutí plátna na napínací rám
- Izolace
- Vyplnění defektů emulzním tmelem
- Izolace
- Provedení napodobivé reverzibilní retuše v akvarelu
- Závěrečné lakování damarovým lakem

Restaurátorka předem upozornila, že detailní postup práce a seznam použitého  
 materiálu bude upřesněn až na základě rozšířeného restaurátorského průzkumu, přesto  
 zpracovala přehledný položkový rozpočet (vyjma dekorativního rámu):

**Položkový rozpočet:**

Návrh na restaurování obrazu	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena konečná s DPH	Cena celkem
Vstupní a průběžná fotografická dokumentace včetně restaurátorského průzkumu (UV, IRR)	5000 Kč			
Lokální konsolidace uvolněné barevné vrstvy před sejmutím z napínacího rámu	15000 Kč			
Zajištění malby celoplošným ochranným přeplepem	12000 Kč			
Sejmutí z napínacího rámu	3 000 Kč			

Čištění rubové strany, zcelování perforací v obvodových částech po hřebicích	20 000 Kč			
Kompletní konsolidace malby na vakuovém stole	20 000 Kč			
Zkouška rozpustnosti povrchových nečistot a svrchního zežloutlého laku	3 000 Kč			
Snímání povrchových nečistot, snižování svrchního laku	28 000 Kč			
Snímání přemalby či retuší po provedené sondáži	3 000 Kč			
Striplining, popř. rentoaláž na vakuovém stole na nové plátno	5 000 Kč			
Revize spodního napínacího rámu, jeho preventivní ošetření proti dřevokaznému hmyzu, očištění od povrchových nečistot (v případě nestability napínacího rámu – nový napínací rám)	4 000 Kč			
Vypnutí plátna na napínací rám	2 000 Kč			
Izolace	1 000 Kč			
Vyplnění defektů emulzním tmelem	3 000 Kč			

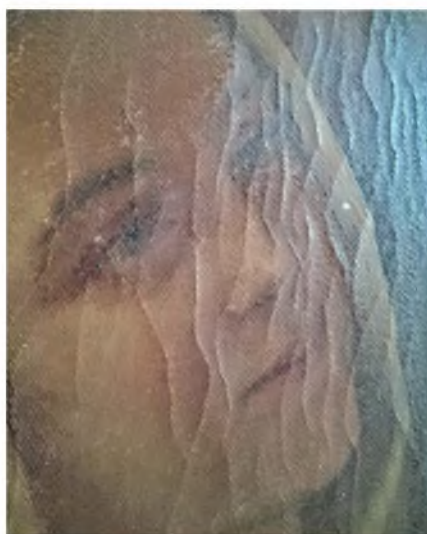
Izolace	1 000 Kč			
Provedení napodobivé reverzibilní retuše v akvarelu	5 000 Kč			
Závěrečné lakování damarovým lakem	3 000 Kč			
Restaurátorská zpráva	5 000 Kč			
Doprava	2 000 Kč			
<b>Cena celkem</b>				<b>140 000 Kč</b>

Předmětem znaleckého posudku je souhrnné posouzení rozpočtu (propočtu nebo odborného odhadu) s důrazem na odhalení konkrétních nesouladů s cenami obvyklými, zejména je nutné uvést případné neoprávněné nadhodnocení uvedených cen.

Na základě studia poskytnutých podkladů, průzkumu současné situace cen restaurátorských služeb i mnohaletých zkušeností z praxe kvalifikovaně odhaduji, že rozpočet restaurátorky Denisy Cirmaciové odpovídá horní hranici reálných nákladů na komplexní restaurování poškozeného malířského díla.

S ohledem na specifika restaurování různých originálních historických uměleckých děl lze stanovit cenu obvyklou pouze s určitou mírou přesnosti. Cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém tuzemském obchodním styku se aktuálně pohybuje v poměrně širokém finančním rozmezí cca 110 000 až 140 000 Kč.

Celková částka ve výši 140.000,- Kč za restaurování poškozeného obrazu je při vyšší hranici, není ale v rozporu s cenou obvyklou za podobný typ a rozsah práce v Praze a okolí ke dni 27. března 2019.



4) Oltářní obraz Narození Panny Marie, detail před restaurováním

### Závěr

**Posouzení výše nákladů restaurátorských prací žádosti o grant hl. m. Prahy  
vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019, týkající se akce 027C –  
restaurování oltářního obrazu Narození Panny Marie, umístěné v kostele Narození  
Panny Marie v Praze – Záběhlíce znaleckým odhadem ke dni 27. března 2019:**

**Celková částka ve výši 140.000,- Kč  
(jedno sto čtyřicet tisíc korun českých)**

**za restaurování poškozeného obrazu nepřesahuje horní limit ceny obvyklé za  
podobný typ a rozsah práce v Praze a blízkém okolí.**

### Znalecká doložka

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně pod čj. Spr. 2521/2011-33 ze dne 12. 6. 2012 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací restaurování, konzervátorské a restaurátorské práce a pro základní obor školství a kultura, odvětví umění výtvarné se zvláštní specializací kresba, malířství, polychromie volného a užitého umění, konzervace a restaurování.*

*Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 954-214/2019 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.*

*V Brně dne 27. března 2019*



*Znalec*



**ZNALECKÝ POSUDEK**

***Oltáře z kostela Sv. Petra a Pavla  
v Řeporyjích***

*Zadavatel*

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

*Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1*

**028C – Žádost o grant vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019**

*poř. č. 955-215/2019*

*9 stran, 3 obrázky*

*1 předané vyhotovení*



## 0. ÚVOD

### *Zadavatel znaleckého posudku*

#### **Hlavní město Praha**

zastoupené Mgr. Jiřím Skalickým ředitelem odboru památkové péče MHMP

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Poštovní adresa: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

Objednávka OBJ/OPP/80/02/00008/2019 – posouzení rozpočtu soudním znalcem

### *Účel vyžádání znaleckého posudku*

Vypracování znaleckého posudku pro posouzení výše nákladů restaurátorských prací žádosti o grant hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019, týkající se akce **028C – restaurování – obnovy bočních protějškových oltářů**, umístěných v kostele Petra a Pavla v Řeporyjích, Řeporyjské náměstí, Praha 13, k.ú. Řeporyje.

### *Termín vypracování znaleckého posudku*

Do 29. března 2019

### *Podklady pro vypracování znaleckého posudku*

Detailní informace o předmětu restaurování včetně fotografické dokumentace, odborné publikace a studie, komparativní materiál.

## 1. NÁLEZ

### Základní údaje o předmětu

Název: Boční oltáře – oltář s obrazem Nejsvětější Trojice, oltář s obrazem orodujícího sv. Františka Borgia před Pannou Marií s Ježíškem  
Umístění: Kostel sv. Petra a Pavla v Řeporyjích, NKP r.č. ÚSKP 41129/1-1902  
Řeporyjské nám., 155 00 Praha 13, KÚ Řeporyje č.p. 864  
Datace: kolem 1900 (?)  
Rozměry: V 413 x Š 187 x H 110 cm  
Vlastník: Římskokatolická farnost Ořech  
IČ: 47569484  
Baarovo nám. 10, Ořech, 252 25 Jinočany



1) Oltář s obrazem Nejsvětější Trojice, celek před demontáží a restaurováním



2) Oltář s obrazem orodujícího sv. Františka Borgia před Pannou Marií s Ježíškem, celek před demontáží a restaurováním

## 2. POSUDEK

### **POSOUZENÍ VÝŠE NÁKLADŮ RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ ŽÁDOSTI O GRANT HL. M. PRAHY VLASTNÍKŮM PAMÁTKOVĚ VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ V ROCE 2019 K AKCI 028C - RESTAUROVÁNÍ OLTÁŘE S OBRAZEM NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE A OLTÁŘE S OBRAZEM ORODUJÍCÍHO SVATÉHO FRANTIŠEK BORGIA PŘED PANNOU MARIÍ S JEŽÍŠKEM V KOSTELE SV. PETRA A PAVLA V ŘEPORYJÍCH**

**Stav děl před restaurováním** (Petra Navrátilová, Pavel Hanč)

Konstrukce oltářů je silně napadená dřevokazným hmyzem, ve spodní části je silný výskyt koniofora sklepní – *Coniophora puteana* jejímž vlivem došlo k destrukci dřevní konstrukce v plné síle materiálu, převážně v bočním obkladu stěn a v boční části desek menz. Konstrukce je seschlá a uvolněná vlivem vlhkosti a sesychání. Na oltářích se vyskytují pouze dvě barevné úpravy. Starší z nich je vrstva šedomodrá s bílými žilkami, následuje polychromie stávající se silně zažloutlou lakovou vrstvou. Původně zlacené ozdobné prvky jsou přetřeny nátěrem ztmavlého bronzu. Působením dřevokazného hmyzu i vlhkosti ze zdíva, na které oltáře přiléhají, je dřevěná hmota velmi degradována. Stav lze považovat za téměř kritický. Polychromie je na některých částech oltářů zcela odpadlá nebo uvolněná. Oba dva boční oltáře jsou jednotného data vzniku (zřejmě z období okolo roku 1900?).



3) Dekomponované dřevo oltáře – detail po demontáži

### **Návrh na restaurování**

Po provedení podrobné dokumentace a demontáži oltářů bude stanoven rozsah výměny napadených částí konioforou sklepní – *Coniophora puteana* (doloženo mykologickým průzkumem) a budou jednotlivé destruované části houbou vyrobeny jako replika původních. Bude provedena likvidace dřevokazného hmyzu. Bude zpevněna konstrukce oltářů a budou upevněny uvolněné části říms a řezeb, chybějící části výzdoby budou doplněny. Napadené části budou petrifikovány. Oltáře budou usazeny na původní místo po provedení dezinfekce přilehlých stěn a zednické úpravě. Navrhují odsazení restaurovaných oltářů od stěny, tak, aby na ně nepůsobila vlhkost (cca 5cm mezera – pohledově nebude patrná). Je vhodné ponechat současnou barevnou vrstvu s mramorováním. Mobiliiář kostela je v této úpravě jednotný. Je potřeba zeslabit zažloutlou lakovou vrstvu a odstranit ztmavlé bronzové nátěry z původních zlacených prvků. Uvolněnou a odpadlou polychromii je nutné upevnit, vytmelit a retušovat. Na závěr malbu opatřit ochrannou lakovou vrstvou.

### **Stav obrazů na bočních oltářích**

Oba dva obrazy jsou stejného data vzniku, stejné techniky i stavu dochování. Malby jsou povrchově znečištěny se zažloutlým lakem. Na malbách se vyskytuje výrazná krakeláž. Barevná vrstva je místy odpadlá až na plátěnou podložku. Celkový stav dochování je dobrý. Dřevěné ozdobné rámy obrazů jsou napadeny červotočem a místy značně rozrušeny. Původní plátkové zlacení je překryto vrstvou ztmavlého bronzového nátěru.

### **Návrh na restaurování maleb**

Malby je vhodné celkově restaurovat - očistit od prachových depozitů, sejmout zažloutlou lakovou vrstvu, upevnit uvolněnou malbu, vyrovnat, vytmelit defekty v barevné vrstvě, ošetřit proti plísni, retušovat a na závěr opatřit ochrannou lakovou vrstvou. Ozdobné rámy obrazů je nutné ošetřit proti dřevokazným škůdcům, petrifikovat, upevnit uvolněnou polychromii, odstranit ztmavlý bronzový nátěr a původní zlacení restaurovat.

### **Rozhodnutí MHMP OPP**

Restaurování mobiliáře a dřevěných prvků interiéru kostela sv. Petra a Pavla, k.ú. Řeporyje, par.č. 864, Řeporyjské nám., 155 00 Praha 13, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod r.č. ÚSKP 41129/1-1902, má být provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací dokumentace, předběžného restaurátorského průzkumu a záměru i podmínek stanovených v Rozhodnutí MHMP OPP č.j. 787936/2017 spis. zn. S-MHMP 2210911/2017 ze dne 16.5.2017. Nedílnou součástí díla je vypracování kompletních restaurátorských zpráv, včetně fotodokumentace.

## Položkový rozpočet restaurování

Kostel sv. Petra a Pavla, Praha-Řeporyje - restaurování		Pavel Hanč			
ŘKF Ořech, Baarovo náměstí 10, Ořech, 252 25					
Čí s. po l.	Popis položky	Počet měr. jednot ek	Měrná jednot ka	Jednotko vá cena v Kč	Celková cena v Kč
	<b>Restaurování interiéru</b>				
	<b>Cena celkem včetně DPH</b>				<b>722 200,-</b>
	DPH 21%				94 200,-
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>628 000,-</b>
	<b>Rekapitulace:</b>				
	<b>Oltář Klanění sv. Františka Borgia</b>				<b>311 000,-</b>
	Restaurování oltářní architektury				267 000,-
	Restaurování oltářní obrazu				44 000,-
	<b>Oltář Nejsvětější trojice</b>				<b>317 000,-</b>
	Restaurování oltářní architektury				273 000,-
	Restaurování oltářního obrazu				44 000,-
	<b>Oltář Klanění sv. Františka Borgia</b>				
	<b>Restaurování oltářní architektury:</b>				<b>267 000,-</b>
1.	Provedení podrobné vstupní dokumentace	1	kpl	2 000,-	2 000,-
2.	Provedena likvidace dřevokazného biologického napadení (koniofora sklepní, červotoč)	1	kpl	12 000,-	12 000,-
3.	Doplnění destruovaných částí novou konstrukcí	1	kpl	34 000,-	34 000,-
4.	Truhlářská oprava dochované konstrukce	1	kpl	46 000,-	46 000,-
5.	Oprava řezbářské výzdoby a doplnění	1	kpl	12 000,-	12 000,-
6.	Preventivní ošetření proti biologickému napadení	1	kpl	2 000,-	2 000,-
7.	Provedení petrifikace	1	kpl	8 000,-	8 000,-

8.	Snímání laků a přemaleb, upevňování polychromie	1	kpl	16 000,-	16 000,-
9.	Retuš mramorování, doplnění v rekonstruované části	1	kpl	28 000,-	28 000,-
10	Sejmutí bronzového zlacení na původní zlacení	1	kpl	32 000,-	32 000,-
11	Rekonstrukce původního zlacení	1	kpl	58 000,-	58 000,-
12	Závěrečné přelakování	1	kpl	4 000,-	4 000,-
13	Osazení oltáře na původní místo	1	kpl	6 000,-	6 000,-
14	Retuš po montáži	1	kpl	3 000,-	3 000,-
15	Oprava podia	1	kpl	4 000,-	4 000,-
	<b>Restaurování obrazu:</b>				<b>44 000,-</b>
1.	Očistit od prachových depozitů	1	kpl	2 000,-	2 000,-
2.	Sejmout zažloutlou lakovou vrstvu	1	kpl	4 000,-	4 000,-
3.	Upevnění uvolněné malby, konsolidace, stripy	1	kpl	8 000,-	8 000,-
4.	Vyrovnání, vytmelení defektů v barevné vrstvě	1	kpl	6 000,-	6 000,-
5.	Ošetření proti plisni	1	kpl	1 000,-	1 000,-
6.	Retušování a závěrečné opatření ochrannou lakovou vrstvou.	1	kpl	19 000,-	19 000,-
7.	Úprava napínacího rámu	1	kpt	4 000,-	4 000,-
	<b>Oltář Nejsvětější trojice</b>				
	<b>Restaurování oltářní architektury:</b>				<b>273 000,-</b>
1.	Provedení podrobné vstupní dokumentace	1	kpl	2 000,-	2 000,-
2.	Provedena likvidace dřevokazného biologického napadení (koniofora sklepní, červotoč)	1	kpl	12 000,-	12 000,-
3.	Doplnění destruovaných částí novou konstrukcí	1	kpl	32 000,-	32 000,-
4.	Truhlářská oprava dochované konstrukce	1	kpl	44 000,-	44 000,-
5.	Oprava řezbářské výzdoby a doplnění	1	kpl	8 000,-	8 000,-
6.	Preventivní ošetření proti biologickému napadení	1	kpl	2 000,-	2 000,-
7.	Provedení petrifikace	1	kpl	8 000,-	8 000,-
8.	Snímání laků a přemaleb, upevňování polychromie	1	kpl	16 000,-	16 000,-
9.	Retuš mramorování, doplnění v rekonstruované části	1	kpl	22 000,-	22 000,-
10	Sejmutí bronzového zlacení na původní	1	kpl	42 000,-	42 000,-

.	zlacení				
11	Rekonstrukce původního zlacení	1	kpl	68 000,-	68 000,-
12	Závěrečné přelakování	1	kpl	4 000,-	4 000,-
13	Osazení oltáře na původní místo	1	kpl	6 000,-	6 000,-
14	Retuš po montáži	1	kpl	3 000,-	3 000,-
15	Oprava pódia	1	kpl	4 000,-	4 000,-
	<b>Restaurování obrazu:</b>				<b>44 000,-</b>
1.	Očistit od prachových depozitů	1	kpl	2 000,-	2 000,-
2.	Sejmout zažloutlou lakovou vrstvu	1	kpl	4 000,-	4 000,-
3.	Upevnění uvolněné malby, konsolidace, stripy	1	kpl	8 000,-	8 000,-
4.	Vyrovnání, vytmelení defektů v barevné vrstvě	1	kpl	6 000,-	6 000,-
5.	Ošetření proti plísní	1	kpl	1 000,-	1 000,-
6.	Retušování a závěrečné opatření ochrannou lakovou vrstvou	1	kpl	19 000,-	19 000,-
7.	Úprava napínacího rámu	1	kpt	4 000,-	4 000,-

Celková nabídková cena ve výši 722 200 Kč byla vytvořena dle položkového rozpočtu vypracovaného stavebním technikem a restaurátorkou s licenci MK ČR na základě detailní prohlídky a předběžného průzkumu.

#### Srovnání ceny nabídkové s cenou obvyklou

Cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku se dle aktuálně dostupných údajů pohybuje v širším rozmezí 680 000 až 720 000 Kč.

Celková částka ve výši 722.200,- Kč za restaurování obou silně poškozených oltářů je pouze velmi mírně nad horním limitem ceny obvyklé. Vzhledem k riziku možných negativních zjištění v rámci nutného rozšířeného restaurátorského průzkumu i vlastní realizace ji lze akceptovat. Provedení prací dle stávajícího záměru je navíc přípustné právě za podmínky provedení rozšířeného restaurátorského průzkumu oltářů, a až na jeho základě pak mohou být upřesněny jednotlivé návrhy postupu restaurování, které budou předloženy k posouzení MHMP OPP. Celkovou výši ceny za restaurování obou oltářů lze tedy schválit, ovšem některé položky rozpočtu nejsou příliš přesně popsány, a není ani zcela zřejmé, jak byly vypočítány. Diskutabilní jsou například finanční částky za rekonstrukce „původního“ zlacení. K jaké ploše nových doplňků se tyto vysoké finanční požadavky vztahují nelze zjistit studiem stávajících podkladů. Až na základě kvalitní velkoplošné restaurátorské sondáže bude možné stanovit přesný rozsah a míru

poškození původního zlacení překrytého nyní vrstvou bronzu, a pak teprve lze zvážit vhodnost a potřebu citlivého doplnění, nikoli však masivního přezlacení originálu.

Překvapivé je rovněž uplatnění DPH ve výši 21%. Pokud je mi známo, pro obnovu kulturních památek ČR platí snížená sazba DPH 15%. Celkovou částku za restaurování oltářů je tedy možné reálně snížit např. i účtováním DPH v režimu 15%, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jednou z podmínek je, že zodpovědná restaurátorka musí být držitelkou patřičné licence, což je v tomto případě zřejmě splněno.

### Závěr

Posouzení výše nákladů restaurátorských prací žádostí o grant hl. m. Prahy vlastníků památkově významných objektů v roce 2019, týkající se akce **028C - obnova dvou postranních (protějškových) oltářů v kostele v Řeporyjích**, znaleckým odhadem ke dni 29. března 2019:

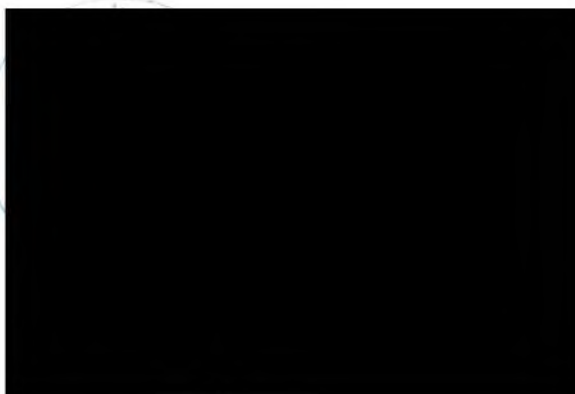
**Celková částka ve výši 722.200,- Kč**  
(sedm set dvacet dva tisíc dvě stě korun českých)

**za restaurování poškozených oltářů přibližně odpovídá vyšší hranici ceny obvyklé za podobný typ a rozsah práce v České republice.**

**Doporučuji zvážit alternativu snížení celkové částky snížením DPH z 21% na 15%.**

### Znalecká doložka

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně pod čj. Spr. 2521/2011-33 ze dne 12. 6. 2012 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací restaurování, konzervátorské a restaurátorské práce a pro základní obor školství a kultura, odvětví umění výtvarné se zvláštní specializací kresba, malířství, polychromie volného a užitého umění, konzervace a restaurování. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 955-215/2019 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.*



V Brně dne 29. března 2019





## **Znalecký posudek**

Znalecký posudek na posouzení rozpočtu, výše  
nákladů restaurování varhaní skříně v kostele sv.  
Haštala. Praha 1.

Troubsko – Veselka  
15.3.2019

## **znalecký posudek**

**č.9/2019**

objednávka OPP/80/02/00007/2019

objednatel posudku:

Hlavní město Praha zast.  
Mgr.Jiří Skalicým  
ředitelem odboru památkové  
péče MHMP  
Mariánské nám. 2/2  
110 00 Praha 1

**Vypracování zn.posudku o posouzení výše nákladů  
restaurátorských prací žádostí o grant týkající se  
restaurování varhaní skříně v kostele sv.Haštala,  
Haštalská, Praha 1.**

Datum vyhotovení:

15.3.2019

# RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR

## Varhany z kostela sv. Haštala v Praze – Starém Městě

Památka: Varhanní skříň, kruchta, kostel sv. Haštala, Praha 1 - Staré Město

Datace: 1725 (nejranější tvar mřížky s laločnými křížky)

Autor: pražská dílna (táž, která pracovala pro Milosrdné bratry – viz pontifikální křesla u sv. Ducha)

Rejstř. č. ÚSKP: 010345

Barokní varhany byly původně vytvořeny pro kostel sv. Vojtěcha v Praze – Novém Městě, do kostela sv. Haštala byly přeneseny na konci 19. stol. Roku 1789 byly varhany rozděleny na dvě části (kvůli prostupu světla od západního okna). Při tom byl patrně zničen původní manuálový střed.

Popis.

Varhany jsou barokní, dřevěné, dvouskříňové. Sokly rovné, na nich dekorativní výplně (severní skříň šest, jižní tři) s mřížkou a listovou a hřebínkovou ažurovou řezbou. Hoření díl s píšťalami v půdoryse obloukově a trojboce vypjat, nahoře ukončen profilovanou římsou. Píšťaly překryty splývajícími listovými řezbami a rozloženou mušlí a mřížkou. Povrchová úprava tvořena hnědým nátěrem. Pod stávající hnědou úpravou sondami zjištěna souvislá vrstva leštěné běle. Stříbření se zlatavým lakem je druhotné, nahrazující zlato, tzv. waschgold, pod ním jsou torzální zbytky původního polimentového zlacení

Návrh postupu restaurátorských prací na varhanní skříni.

Očištění od hrubých nečistot, fotodokumentace. Po demontáži na rozložitelné prvky následuje převoz do restaurátorské dílny. Demontáž

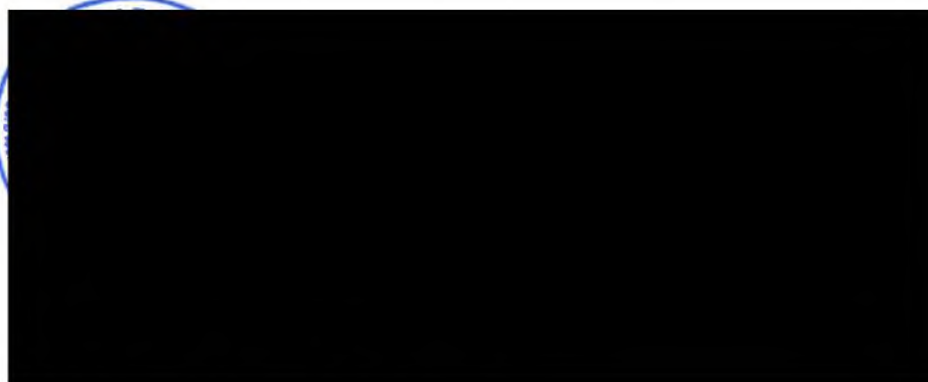
zlacených prvků (mřížky guirlandy), sejmutí stříbřené vrstvy a rekonstrukce polimentového zlacení na kliho-křídovém podkladě. Plochy skříně – chemické snímání hnědých nátěrů na leštěnou běl. Tato starší úprava, pravděpodobně původní, je dochována pod povrchovým nátěrem ve velmi dobrém stavu. Doporučuji její rehabilitaci. Ošetření dřeva proti dřevokaznému hmyzu, petrifikace, revize spojů, doplnění chybějících a degradovaných částí, tmelení, retuš akvarelovými barvami. Zpětné osazení zlacených prvků (mřížky guirlandy). Restaurování stroje bude provedeno samostatně odbornou varhan.firmou.

**Položkový rozpočet restarátorských prací - varhanní skřín, kostel sv. Haštala, Praha 1 - Staré Město**

poř. č.	restaurátorské práce	rozměry	cena celkem	DPH 15 %	cena vč. DPH
1	architektura obou skříní	44 m2	520 000	78 000	598 000
2	zlacené profilované lišty	16 bm	205 000	30 750	235 750
3	mřížkové řezby ve výplních a zlacená zrcadla	6,20 bm2	280 000	42 000	322 000
4	mušle pod dolní římsou a na horní římsě	3,0 bm2	90 000	13 500	103 500
5	dekorativní řezby	3,1 m2	98 000	14 700	112 700
6	průzkum, fotodokumentace, závěrečná zpráva	1 kpl	25 000	3 750	28 750
7	lešení včetně nájmu - 6 měsíců	1 kpl	100 000	21 000	121 000
	<b>celkem</b>		<b>1 318 000</b>	<b>197 700</b>	<b>1 515 700</b>

**Položkový rozpočet restaurátorských prací  
varhaní skříň, kostel sv. Haštala, Praha  
Staré Město.**

**Celková částka na restaurování varhaní skříně,  
umístěné v kostele sv. Haštala, Haštalská, Praha 1.  
1.515.700,-Kč. odpovídá běžným a obvyklým cenám.**



Troubsko – Veselka 15.3.2019

## Vyúčtování znalečného:

seznámení se spisovým materiálem 5hod. 1.750,-Kč.

konzultace s odborníky v dané oblasti 5hod. 1.750,-

vypracování znaleckého posudku 4hod. 1.400,-

**celkem znalečné: 4.900,-Kč.**

nejsem plátcem DPH

přikládám v rámci vyúčtování fakturu na uvedenou částku.

Troubsko – Veselka 15.3.2019

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

**Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 2.3.2009 č.j. Spr 1396/2005 pro základní obor výroba, restaurování, ladění všech druhů varhan a klávesových nástrojů a v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací varhany a klávesové nástroje, škody na varhanách a klávesových nástrojích.**

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. **9/2019** znaleckého deníku.

Brno-Troubsko-Veselka dne 15.3.2019

  
Mistr varhanář  
soudní znalec v odvětví varhan a klávesových nástrojů.







# **Znalecký posudek**

Znalecký posudek na posouzení rozpočtu, výše  
nákladů restaurování varhan v kostele Nejsvětější  
Trojice Praha 5 - II. etapa

Troubsko – Veselka  
15.3.2019

**Znalecký posudek**  
**č.10/2019**

objednávka OPP/80/02/0007/2019



objednatel posudku:

Hlavní město Praha zastoupené  
Mgr.Jiřím Skalickým ředitelem  
odboru památkové péče MHMP  
Mariánské nám.2/2 Praha 1.

**Vypracování znaleckého posudku o posouzení rozpočtu,  
výše nákladů restaurování varhan, umístěných v kostele  
Nejsvětější Trojice v Praha 5, U Trojice, Praha 5 - II.etapa.**

## **Popis současného stavu a navrhovaný způsob restaurování varhan II.etapy.**

Varhaní stroj je celkově ve značně sešlém stavu. Celá řada funkčně důležitých komponentů je za více než 170 let opotřebovaná a je třeba je zrestaurovat. Např. původní kůže jsou místy vydřené až na holé dřevo, značná část je zteřelá. Nástroj je napaden aktivním červotočem, proto je nutné veškeré dřevěné části (místy poškozené až do konzistence perníku) petrifikovat v Solakrylu.

V roce 2018 se uskutečnila I. etapa restaurování pozitivu.

V roce 2019 se uskuteční restaurování spodní části stroje, celého hlavního stroje varhan, vzdušnice včetně píšťalnic, laviček, stojánek a restaurování kompletního píšťalového fondu hlavního stroje.

Podrobný způsob restaurování všech dílů varhan je předmětem detailního restaurátorského záměru.

Praha-Košíře, Nejsv. Trojice, restaurování varhan, r. 2019

Náklady na obnovu nástroje, dle vysoutěženého položkového rozpočtu

položka	cena položky	cena bez DPH
Vzdušnice hlavního stroje		86 000,00 Kč
Čistění vzdušnice	6 000,00 Kč	
Petrifikace v roztoku Solakrylu	10 000,00 Kč	
Restaurování truhlářské podstaty vzdušnice	30 000,00 Kč	
Obnovení veškerých kožených dílců vzdušnice	15 000,00 Kč	
Obnovení veškerých kování, kompletace vzdušnice	25 000,00 Kč	
		81 000,00 Kč
Píšťalnice hlavního stroje		
Petrifikace píšťalnic	15 000,00 Kč	
Truhlářská oprava píšťalnic včetně prospektové píšťalnice	35 000,00 Kč	
Voskování píšťalnic	6 000,00 Kč	
Restaurování laviček a stojánků a věšáků	25 000,00 Kč	
		308 000,00 Kč
Píšťaly hlavního stroje - restaurování		
restaurování kovových píšťal prospektu a vnitřních píšťal Principálu 8'	30 000,00 Kč	
restaurování kovových píšťal Octavy 4'	20 000,00 Kč	
restaurování kovových píšťal Quinty 3'	18 000,00 Kč	
restaurování kovových píšťal Superoctavy 2'	15 000,00 Kč	
restaurování kovových píšťal Mixtury 5x	40 000,00 Kč	
zhotovení restaurátorských replik kovových píšťal Gamby 8'	60 000,00 Kč	
restaurování dřevěných píšťal Flauty 8'	70 000,00 Kč	
restaurování dřevěných píšťal Flauty 4'	55 000,00 Kč	
		475 000,00 Kč
Cena celkem		71 250,00 Kč
DPH (15%)		
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>546 250,00 Kč</b>

## Současná dispozice nástroje:

### Hlavní stroj C – c''' chromaticky

Principál	8'
Salicionál	8'
Flauta	8'
Oktáva	4'
Fléta	4'
Quinta	3'
Superoctava	2'
Mixtura 4x	

### Positiv

Copula maior	8'
Principal	4'
Copula minor	4'
Flétna zobcová	2'
Quinta	1 1/3'
Mixtura 3x	

### Pedál C - a

Subbas	16'
Octavbas	8'
Quinta	6'
Chorálbas	4'

Vzdušnice hlavního stroje je umístěna na samostatné konstrukci, cca 25 cm nad podlahou. Uložena je pouze na krajích, ve středu vzdušnice dolíhá dno ventilové komory na přívodní kanál usazený na podlaze. Je konstruována pro 8 rejstříků. Ventilové komora je umístěná v zadní části od prospektu, vstup ze zadu od hracího stolu. Víka ventilové komory jsou dvě, zajištěna dvěma otočnými kolíky se středem na víku a konci upevňovanými ve spodu do dna ventilové komory a nahore do lišty přiklizen k rámu vzdušnice. Ventily jsou usezeny do mosazného kování – péra nepůvodní. oxidace kování a výskyt plísně. Rám vzdušnic je z dubu, píšťalnice z měkkého dřeva.

**Položkový rozpočet restaurátorských prací  
restaurování varhan v kostele Nejsvětější Trojice  
II.etapa - hlavní stroj.**

**Celková částka na restaurování II.etapy varhan  
v kostele Nejsvětější Trojice Praha 5.  
546.250,-Kč. odpovídá běžným a obvyklým  
cenám.**



Troubsko – Veselka 15.3.2019

## Vyúčtování znalečného:

seznámení se spisovým materiálem	5hod.	1.750,-Kč.
----------------------------------	-------	------------

konzultace s odborníky v dané oblasti	4hod.	1400,-
---------------------------------------	-------	--------

vypracování znaleckého posudku	5hod.	1.750,-
--------------------------------	-------	---------

<b>celkem znalečné:</b>		<b>4.900,-Kč.</b>
-------------------------	--	-------------------

nejsem plátcem DPH

přikládám v rámci vyúčtování fakturu na uvedenou částku.

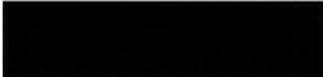

Troubsko – Veselka 15.3.2019



## ZNALECKÁ DOLOŽKA

**Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 2.3.2009 č.j. Spr 1396/2005 pro základní obor výroba, restaurování, ladění všech druhů varhan a klávesových nástrojů a v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací varhany a klávesové nástroje, škody na varhanách a klávesových nástrojích.**

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 10/2019 znaleckého deníku.

  
Mistr varhanar  
soudní znalec v odvětví varhan a  
klávesových nástrojů.  






[redacted] udní znalec z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady movitých věcí; specializace umělecká díla a starožitno [redacted]

## Znalecký posudek 362 / 2019



V Litoměřicích dne: 10.3.2019 [redacted]

## Znalecký posudek 362 / 2019

Na žádost: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče;

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1;

objednávka č.j. ze dne: OBJ/OPP/80/02/00009/2019, 18.2.2019;

jsem vypracoval znalecký posudek v souladu se zákonem č. 36/ 1967 Sb. O znalcích a tlumočnících;

**Posudek jsem vypracoval na podkladě:**

1. Studia dostupné odborné a slovníkové literatury.
2. Konzultací s přizvanými konzultanty.
3. Prohlídkou dotčených uměleckých děl na místě.
4. Studium dokumentace MHMP – „Žádosti o grant hl. města Prahy“;
5. Studia dokumentace Národního památkového ústavu, Generálního ředitelství;
6. Studia dokumentace / Rozhodnutí výkonného orgánu SPP – MHMP – odbor památkové péče;
7. *Studia dokumentace restaurátorských prací – průzkumy, návrhy na postup restaurátorských prací, rozpočty restaurátorských prací;*

*Předmětem znaleckého posudku 362./2019 je posouzení aktuálnosti restaurátorských zásahů a výše nákladů restaurátorských prací v rámci přidělení finančního grantu HMP vlastníkům uvedených památek.*

Předmětem znaleckého posudku jsou tyto památkové objekty – movité kulturní památky:


- *003M – restaurování hlavního oltáře v kostele Panny Marie Vítězné při klášteře karmelitánů v Praze 1;*
- *004M – restaurování oltáře sv. Kříže v kostele sv. Mikuláše, Malostranské náměstí, Praha 1 – Malá Strana;*
- *005M – restaurování bočního oltáře sv. Anny v kostele sv. Vojtěcha, Pštrossova ul. 214/17, Praha 1, Nové Město;*
- *006M – restaurování oltáře sv. Judy Tadeáše v kostele sv. Ducha, Dušní ul., Praha 1 – Staré Město;*
- *007 – restaurování oltáře Panny Marie Bolestné v kostele sv. Štěpána, Štěpánská ul., Praha 1 – Nové Město;*
- *008M – restaurování mobiliáře – hl. oltář, boční oltáře, zpodělnice a kazatelna kostele sv. Gotharda, Krupkovo náměstí, Praha 6 – Bubeneč;*

**Předmětem znaleckého posudku 361./2019 je posouzení výše nákladů restaurátorských prací v rámci přidělení finančního grantu HMP vlastníkům uvedených památek.**

**Soudní znalec vypracoval znalecký posudek na základě prohlídky dotčených uměleckých děl na místě. Při kvalifikaci a posouzení finančních nákladů se soudní znalec opíral především o bezmála třicetiletou zkušenost jako vedoucí oddělení uměleckých historiků /později specialistů/ v Národním památkovém ústavu /předtím Státní památkový ústav/, v kompetenci kterého byl především odborně-metodický dohled při realizaci obnovy a údržby kulturních památek v daném teritoriu /severní Čechy/. Součástí dohledu bylo i posuzování nutných finančních nákladů na danou akci. V tržním prostředí, kde jsou stanoveny smluvní ceny, je velice těžké objektivně posuzovat návrhy rozpočtů na obnovu uměleckých děl ze strany jednotlivých dodavatelů. Jedná se v tomto konkrétním případě o jednoznačně specifický problém, kdy se cena odvíjí nejen od umělecké hodnoty díla, ale především dle jeho aktuálního stavu!! Soudní znalec může pouze upozornit na ceny, které se nepřehlednutelně, popř. výrazně odklání od obvyklých a běžných nákladů v dané lokalitě a v daném časovém horizontu!!**

**1) 003M - Hlavní oltář v kostele Panny Marie Vítězné: /oltářní architektura - III. etapa restaurátorských prací/:**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostel Panny Marie Vítězné, Karmelitská ul., Praha 1 – Malá strana; presbytář;
<b>Majitel kulturní památky:</b>	Klášter Pražského Jezulátka, Karmelitská 9, Praha 1 – Malá Strana;
<b>Rozvrh priorit: II. etapy 2019 včetně finanční rozvahy:</b>	<p><b>A. Oltářní architektura podstavce – barevná vrstva v podobě imitace mramoru:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadní část, snímání, tmelení, retuš- 644 000.-Kč</li> <li>• Přední část – snímání, tmelení, retuš – 518 000.-Kč</li> </ul> <p><i>Celkem předpokládané náklady za A: 1 162 000.-Kč</i></p> <p><b>B. Restaurování ornamentální výzdoby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konzoly pod sochami sv. Terezie a sv. Jana od Kříže – 90 000.-Kč</li> </ul> <p><i>Celkem předpokládané náklady za B: 90 000.-Kč</i></p> <p><b>C. Sanace oltářní architektury a lokální konsolidace dřeva:</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanace oltářní architektury podstavce proti dřevokaznému hmyzu a houbové hnilobě; lokální konsolidace dřeva /dle rest. průzkumu/ - 110 000.-Kč</li> </ul> <p><i>Celkem předpokládané náklady za C: 110 000.-Kč</i></p> <p><b>D. Truhlářské a řezbářské práce:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konzoly, architektura podstavce/dle rest. průzkumu/ - 150 000.-Kč</li> </ul> <p><i>Celkem předpokládané náklady za D: 150 000.-Kč</i></p> <p><b>E. Režijní náklady restaurátorských prací:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doprava – 22 000.-Kč</li> <li>• Koordinace práce, kontrolní dny s NPÚ – 25 000.-Kč</li> <li>• Kompletace závěrečných restaurátorských zpráv – 10 000.-Kč</li> </ul> <p><i>Celkem předpokládané náklady za E: 57 000.-Kč</i></p> <p><b><u>Celkem předpokládané náklady za položku 003M: 1 907 000.-Kč /včetně DPH/</u></b></p>
<b>Autor díla:</b>	Návrh Jan Ferdinand Schor, realizace karmelitánský truhlář Tomáš od Ježíše, pozlacení a mramorování Jan Thummer a J. F. Schor; sochařská výzdoba od Matěj Václav Jäckel; na sochařské výzdobě se podílel i J. A. Quitainer;
<b>Identifikační snímky uměleckého díla:</b>	



<b>Zákonná ochrana:</b>	<b>Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 031-013580;</b>
<b>Datace (vznik a původ díla):</b>	vrcholně barokní, 1717; pozdější úpravy v letech 1860 – 1870;
<b>Technika:</b>	Polychromovaná a zlacená dřevořezba s imitací mramoru;
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	Dřevěná hmota architektury je pokryta silnou vrstvou depositů /prachu, sazí.../ a napadena aktivním dřevokazným hmyzem, místy se vyskytují patrná mechanická poškození, zlacení je pokryto silnou vrstvou prachového depositu, lokálně došlo vlivem vlhkosti i klimatu k samovolnému uvolnění vrstvy zlacení od jádra; řezby jsou

	vlivem klimatu místy popraskané a destruované; zlacení se lokálně samovolně uvolňuje a opadáva <sup>1</sup> ;
<b>Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:</b>	<p><b>A. Restaurování oltářní architektury - snímání přemaleb, tmelení a retuše spodní části zezadu a zepředu bez menzy</b></p> <p>Po demontáži ozdobných plastických prvků, sochařské výzdoby bude pořízena podrobná fotodokumentace a inventarizace jednotlivých prvků. Oltářní architektura nebude demontována.</p> <p>Průběžnou fotodokumentací budou zachyceny všechny pracovní postupy. Nejprve budou odsáváním a mechanicky odstraněny povrchové nečistoty.</p> <p>Místy je polychromie uvolněná, bude lokálně upevněna. Poté budou snímány zežloutlé a ztmavlé pryskyřičné laky. Postupně budou snímány vrstvy přemalbových vrstev. Podle zkoušek rozpustnosti jednotlivých vrstev přemaleb bylo zjištěno, že každá vrstva je rozdílně rozpustná. Budou proto postupně snímány kompozicemi organických rozpouštědel pro jednotlivé vrstvy.</p> <p>Defekty budou vytmeleny a vyretušovány. Na závěr bude polychromie opatřena ochranným lakem.</p> <p>Oltářní menza není zahrnuta do návrhu na restaurování</p> <p><b>B. Restaurování ornamentální výzdoby</b></p> <p>Nepůvodní ornamentální výzdoba oltářního podstavce bude demontována. Restaurování konzol pod sochami sv. Jana od Kříže a sv. Terezie z Ávily bude probíhat na místě. Druhotné přemalby budou odstraněny a bude obnovena původní povrchová úprava. Praskliny budou vyplněny dřevěnými špánami, drobná poškození doplněna klišokřídovým tmelem. Původní povrchová úprava zlacených a měděných partií bude lokálně retušována plátkovým kovem.</p> <p><b>C. Sanace a konsolidace dřeva</b></p> <p>Oltářní architektura podstavce bude po zpřístupnění vnitřních prostor a jejich vyčištění sanována proti dřevokaznému hmyzu a houbové hnilobě. Narušené dřevo bude lokálně konsolidováno.</p> <p><b>D. Truhlářské a řezbářské práce</b></p> <p>Budou obnoveny konstrukční spoje uvolněných částí horní profilované římsy. Chybějící tvarosloví architektury bude doplněno, praskliny budou vyplněny špánami. Značně poškozené části</p>

<sup>1</sup> Stávající zlacení plátkovým zlatem pochází z období poslední obnovy oltáře z počátku minulého století.



	dřevokazným hmyzem a hnilobou budou vysazena novým identickým materiálem.
Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2019 /II. etapa/:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

**2. 004M – restaurování oltáře sv. Kříže v kostele sv. Mikuláše, Malostranské náměstí, Praha 1 – Malá Strana;**


*Viz závěrečná rekapitulace!*

**3. 005M – restaurování bočního oltáře sv. Anny v kostele sv. Vojtěcha, Pštrossova ul. 214/17, Praha 1 – Nové město;**

Aktuální umístění:	Kostel sv. Vojtěcha, Pštrossova ul., Praha 1 – Nové město;
Rozvrh priorit etapy v roce 2019 včetně finanční rozvahy /včetně DPH/:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odstrojení a zpětné složení oltáře - 8 000.-Kč;</li> <li>• Ošetření proti dřevokaznému hmyzu a houbám - 4 000.-Kč</li> <li>• Snímání ztmavělých laků a přemaleb – 72 000.-Kč</li> <li>• Revize spojů – 4 000.-Kč</li> <li>• Doplnění degradovaných a chybějících prvků – 20 000.-Kč</li> <li>• Řezbářské práce – 5 600.-Kč</li> <li>• Tmelení, doplnění klišokřídové vrstvy – 12 000.-Kč</li> <li>• Zlacení – 22 000.-Kč</li> <li>• Plátkové zlato 1 200 pl. – 10 000.-Kč</li> <li>• Retuše, patinování – 39 000.-Kč</li> <li>• Restaurování obrazu – 44 000.-Kč</li> <li>• Restaurátorský průzkum, fotodokumentace, závěrečná zpráva – 12 000.-</li> <li>• Ostatní restaurátorský materiál – 10 000.-Kč</li> </ul> <p><b><u>Celkem předpokládané náklady za položku 005M:</u></b> <b><u>301 990 .-Kč /včetně DPH/</u></b></p>
Autor díla:	Oltářní architektura: anonym, obraz snad Josef Jáchym Redelmayer / * 1727 Praha - † 1788 Praha/;

**Identifikační snímky  
uměleckého díla:**




	
<b>Zákonná ochrana:</b>	<b>Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 012052-012113;</b>
<b>Datace (vznik a původ díla):</b>	2. polovina 18. století, rokokový;
<b>Technika:</b>	Dřevo, zlacení, stříbření, mramorování;
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	<p>Na oltáři byl proveden předběžný restaurátorský průzkum, který bude v případě potřeby rozšířen a doplněn. Na základě dosavadního průzkumu bylo zjištěno:</p> <p><b>polychromie</b> i podkladové křídování je jak na sochách, tak na architektuře několikrát vrstveno. Všechny vrstvy v důsledku působení povětrnostních vlivů jsou celoplošně zkrakelovány, uvolňují se, rozsáhle opadávají, na četných plochách až na dřevěný podkad. Krakelami a obnaženými partiemi proniká ke dřevu vespod vlhkost a spolu se střídáním teplot způsobují zteření dřeva a tím další opadávání povrchové úpravy.</p> <p>Další poškození představují praskliny dřeva, chybějící nebo ulomené části svatozáře a lišty stupínku u menzy.</p> <p><b>Zlacení</b> je dochované v poměrně dobrém stavu, výjimku tvoří řezby umístěné na dolní části oltáře a spodní lišta obrazového rámu, na kterých je zlato mechanicky setřené.</p> <p><b>Obraz</b> je zjevně velmi silně povrchově znečištěn a laková vrstva je ztmavlá. Plátěná podložka je prověšená a zvlněná;</p>
<b>Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:</b>	<p>Demontovatelné části oltáře budou rozebrány a odvezeny k restaurování do atelieru restaurátora. Dřevo demontovaných částí bude ozářeno. V obnažených partiích bude napuštěno Lignofixem OH proti plísním a napadení dřevokazným hmyzem. Místa poškozená dřevokazným hmyzem budou petrifikována roztokem Solakrylu BMX. Truhlářsky a řezbářsky bude zpevněna architektura oltáře a chybějící plastické prvky budou dořezány v materiálu, který bude shodný s originálem a dořezby budou respektovat jeho tvar doplňované řezby, praskliny budou</p>

	<p>vyšpánovány.</p> <p>Po sejmutí mladších vrstev polychromie (po konzultaci se zástupci památkového dohledu) a vyspravení defektů tmelením budou provedeny na polychromovaných partiích barevné retuše reverzibilními barvami. Povrch polychromie bude na závěr pokryt vrstvou ochranného laku.</p> <p>Zlacení bude provedeno technikou, která se určí po vyhodnocení restaurátorského průzkumu. Je předpoklad, že původní bylo provedeno na křídový a polimentový podklad s povrchovou úpravou na lesk a na mat.</p> <p>Restaurování obrazu a zlaceného obrazového rámu, demontáž obrazu z oltářní architektury i s ozdobným zlaceným rámem, transport těchto částí oltáře do atelieru restaurátora, provedení restaurátorského stratigrafického průzkumu a rentgenologický průzkum vytypovaných částí obrazu, vyhodnocení stavu podkladové plátěné podložky, napínacího rámu a dřevní hmoty rámu ozdobného, za účasti zástupců vlastníka, investora a dozorujícího památkového úřadu vyhodnocení všech zjištěných poznatků a určení rehabilitace obrazu i rámu, provedení rentoaláže na novou plátěnou podložku a zhotovení nového napínacího rámu, sejmutí nečistot z povrchu malby, ztenčení ztmavělých lakových vrstev a případné sejmutí pozdějších malířských zásahů (dohodnutých na schůzce dozorujících orgánů), tmelení defektů v povrchu malby a retuše těchto defektů reversibilními barvami, napnutí obrazu na nový napínací rám, ochrana povrchu ochranným voskopryskyřičným závěrečným lakem vhodného lesku, napuštění dřevní hmoty ozdobného obrazového rámu insekticidními a fungicidními roztoky a petrifikace narušené dřevní hmoty, upevnění uvolněné vrstvy zlacení a podkladů k dřevěné liště, vyčištění povrchu zlacení a vytmelení defektů, retuše zlacení originální technologií použitou na původní liště, leštění a matování zlacených povrchů a jejich případná konzervace a zhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotografické dokumentace zobrazující jednotlivé restaurátorské zásahy;</p>
<b>Posouzení návrhu rozpočtu v roce 2019:</b>	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

**4. 006M – restaurování oltáře sv. Judy Tadeáše v kostele sv. Ducha, Dušní ul., Praha 1 – Staré město;**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostel sv. Ducha, Dušní ul., Praha 1 – Staré město;
<b>Rozvrh priorit I.</b>	

<p>etapy v roce 2019 včetně finanční rozvahy /včetně DPH/:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nástavec vč. obrazového rámu - 54 050.-Kč;</li> <li>• 2 andělci - 46 000.-Kč</li> <li>• Socha světice na římse – 40 250.-Kč</li> </ul> <p><b><u>Celkem předpokládané náklady za položku 006M: 140 300 .-Kč /včetně DPH/</u></b></p>
<p><b>Autor díla:</b></p>	<p>Oltární architektura i oltární obraz anonym; kolem 1760, sochy kolem 1730;</p>
<p><b>Identifikační snímky uměleckého díla:</b></p>	



<b>Zákonná ochrana:</b>	<b>Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 031-010295;</b>
<b>Datace (vznik a původ díla):</b>	Kolem roku 1760, rokokový, sochy kolem 1730, obraz 1. čtvrtina 18. století;
<b>Technika:</b>	Dřevo, zlacení, stříbření, mramorování;
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	Mobiliář kostela sv. Ducha byl přenesen z okolních zrušených kostelů ve 2. pol. 18. stol. Je pravděpodobné, že oltáře pocházejí z jednoho kostela, protože sled barevných vrstev na všech oltářích je stejný. Mají jednu vrstvu původní barevné úpravy a vrstvu mladší – stávající barevné úpravy. To je prokázáno sondami. Původní barevnost se zlacením je celoplošně dobře zachovaná a její dobrou výtvarnou kvalitu ukazuje již odkrytá a restaurovaná horní část hlavního oltáře. Sondážní průzkum byl proveden na oltáři sv. Judy Tadeáše a na oltáři sv. Vavřince, na oltářích sv. Otýlie a Nejsvětějšího Srdce Páně bylo provedeno jen několik drobných sond v okolí poškozených míst. Dřevěná architektura oltáře sv. Judy Tadeáše má na sobě dvě vrstvy mramorování. Stávající mramorování je povrchově velmi znečištěné se ztmavlou lakovou vrstvou. Při jeho provádění nebyla velká péče věnována podkladu, překrývá povrchové defekty starší vrstvy. Původní mramorování je na plochách ve světle šedé barvě a na římsách v hnědočervené barvě. Stávající bílá povrchová úprava plastik překrývá polimentové zlacení na šatech a malované inkarnáty. Stávající zlacení tvoří vrstva křídý s položenými plátky stříbra a goldlakem. Původní zlacení je na

	červený poliment a vrstvu křídý. Na kartuších konzol pod plastikami a na dvířkách svatostánku je stříbření s modrou lazurou;
<b>Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:</b>	<p>Podstatou restaurátorského zásahu je především zajištění oltáře, upevnění barevných vrstev a zlacení, ošetření dřeva desinfekcí a petrifikací. Stávající povrchová úprava nedosahuje takové kvality jako vrstva původní, je velmi silná se schematicky provedenou kresbou mramorování a překrývá i původní polimentové zlacení na pláštích postav. Původní zlacení je dobře zachované i na dalších řezbách, zde je však překryto vrstvou křídý s náhražkami zlata. Odstranění stávající úpravy je tedy žádoucí a oprávnění k tomu může poskytnout i srovnání s již restaurovanou částí hlavního oltáře. V konečném výsledku po zrestaurování všech oltářů stejným způsobem tak zůstane jednotná barevnost v celém interiéru.</p> <p>Na oltáři jsou dvě vrstvy polychromií, původní a stávající. Původní je zachovaná natolik, že je možné přistoupit k jejímu odkrytí a restaurování. Postup opravy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Fotografická dokumentace.</li> <li>2) Upevnění uvolněných částí polychromií. K tomu je možné použít akrylátovou disperzi a Paraloid.</li> <li>3) Vyčištění oltáře pomocí vysavače a jemného štětce.</li> <li>4) Petrifikace Solakrylem BX.</li> <li>5) Stávající úprava bude odstraněna, odkryta bude původní úprava jak na architektuře, tak na zlacení a plastikách.</li> <li>6) Dořezba chybějících částí a zatmelení povrchových defektů.</li> <li>7) Retuš poškozené barevnosti akvarelem a barvami pro restaurátory značky Maimeri, retuš poškozeného zlacení a stříbření plátkovým zlatem a stříbrem.</li> <li>8) Závěrečné lakování architektury lakem z damary, včelího vosku a terpentýnu;</li> </ol>
<b>Posouzení návrhu rozpočtu I. etapy v roce 2019/:</b>	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

**5. 007M – restaurování oltáře Panny Marie v kostele sv. Štěpána, Štěpánská ul., Praha 1 – Nové město;**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostel sv. Štěpána, Praha 1 – Staré město; jižní strana lodě;
<b>Rozvrh priorit etapy v roce 2019 včetně finanční rozvahy /včetně DPH/:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sochy sv. Jana a Maří Magdalény – 184 000.-Kč</li> <li>• 2 sochy klečících andělů v nástavci – 161 000.-Kč</li> <li>• 2 sochy zavěšených putti – 78 200.-Kč</li> </ul>

- 4 hlavičky putti v nástavci – 46 000.-Kč
- socha Boha Otce včetně paprsků a oblaků – 97 750.-Kč
- socha piety – 201 250.-Kč
- zlacené hlavice – 69 000.-Kč
- mušle v konše – 27 600.-Kč
- kartuše, festovy, svatostánek – 92 000.-Kč
- zlacený rám niky – 23000.-Kč
- architektura – 303 600.-Kč
- podium – 34 500.-Kč

**Celkem předpokládané náklady za položku 007M:  
1 317 900.-Kč.-Kč /včetně DPH/**

**Autor díla:**

**Identifikační snímky  
uměleckého díla:**










<b>Zákonná ochrana:</b>	Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: 031 - 020006;
<b>Datace (vznik a původ díla):</b>	Kolem 1724 vrcholně barokní, socha piety ranně barokní z roku 1638;
<b>Technika:</b>	Dřevo, zlacení, stříbření, mramorování;
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	Barokní dřevěná portálová architektura s vloženou prosklenou skříní mezi sloupy, zeleně, červeně a šedě mramorovaná, menza nová, z bílého mramoru. Po stranách dvakrát podložené, sbíhavě šikmé sokly. Predela

	<p>rovná, končí ze stran volutovými konzolami. Na nich sochy sv. Jana a Máří Magdaleny. Na vnitřních hranolových soklech vřetenové sloupy s kompozitními hlavicemi, které nesou profilovanou, uprostřed obloukovou římsu. Nad ní panelový nástavec ukončen členěnou římsou. Před ním reliéf Otce Boha a dva klečící andělé. Po stranách oltáře na zdi zavěšení dva letící putti. V zapuštěné zasklené skříní retabula je umístěna dřevěná polychromovaná socha Piety. S panelem lícující rám (dveře skříně) je profilovaný, zlacený s tlačným dekorem. Uvnitř nika s velkou mušlí v konše. Na hlavách obou soch Piety mosazné tepané korunky se skleněnou náhražkou pravých kamenů. Na panelu kolem niky řezby mřížkové a listové festony. Nahoře kartuš s mariánským monogramem MRA. Na menze stojí prostý hranolový barokní svatostánek. Pódium před oltářem s dvěma kamennými schody má slivenecký mramorový stupeň, střed je parketově skládaný. Konstrukce architektury ze smrkového dřeva, profilované části a řezbářská výzdoba ze dřeva lipového. Mramorování je druhotné, původní mramorování je zachováno ve fragmentech. Polychromie inkarnátů soch také druhotná stejně jako zlacení. Zlacení je místně přezlacené olejovým zlacením a přetřeno bronzí<sup>2</sup>;</p>
<p><b>Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:</b></p>	<p>Očištění od hrubých nečistot, demontáž sochařské výzdoby. Architektura: rozebrání jen v nezbytně nutné míře, jinak na místě čištění současné vrstvy mramoru, revize spojů, doplnění chybějících a plně degradovaných částí, ošetření proti dřevokaznému hmyzu (petrifikace, příp. ozáření), tmelení kliho-křídovým tmelem. Retuš akvarelovými barvami, závěrečný lak. Zlacené dekory a sochařská výzdoba: převoz do restaurátorské dílny. Odstranění bronzových laků, olejového zlacení a nevhodných tmelů na dekorech. Tmelení kliho-křídovým nátěrem, retuš vhodným odstínem bolusu a plátkového zlata. Plástiky: zachovat druhotné řemeslně hodnotné zlacení, pouze vyčistit chlebovou střídou, retuš bolusem a plátkovým zlatem. Snímání inkarnátů na původní vrstvu. Retuš akvarelovými barvami a závěrečný damarový lak. Osazení sochařské výzdoby na původní místo;</p>
<p><b>Posouzení návrhu rozpočtu etapy v roce 2019:</b></p>	<p><i>Viz závěrečná rekapitulace!</i></p>

<sup>2</sup> Aktuální stav dotčeného uměleckého díla kvalifikuje soudní znalec na základě prohlídky na místě jako de facto havarijní. Kromě hrubých povrchových mastných nečistot /depozit, prachu, sazí/ je oltář, především v spodních partiích výrazně mechanicky poškozen, destruován, rozklížen. Je patrné, že došlo i k výraznému porušení jeho stability a jednotlivé komponenty ztrácejí adhezi k jádru. Dílo bylo v minulosti evidentně přemalováno, což prokazují i restaurátorské sondy. Na povrchu barevných vrstev a mramorování se vyskytují četné mechanické destrukce a porušení.

**6. 008M - restaurování mobiliáře z kostela sv. Gotharda, Krupkovo náměstí, Praha 6 – Bubeneč;**

<b>Aktuální umístění:</b>	Kostel sv. Gotharda, Praha 6 – Bubeneč, v lodi kostela;
<b>Rozvrh priorit II. etapy v roce 2019 včetně finanční rozvahy /včetně DPH/:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• hlavní oltář – 78 650.-Kč</li><li>• boční oltář –106 480.-Kč</li><li>• menza – 26 620.-Kč</li><li>• kazatelna – 55 660.-Kč</li><li>• zpovědnice – 147 589.-Kč</li><li>• socha sv. Josefa s konzolí – 21 269.-Kč</li><li>• socha Panny Marie – 15 518.-Kč</li></ul> <p><b><u>Celkem předpokládané náklady za položku 008M: 451 813 .-Kč /včetně DPH/</u></b></p>
<b>Autor díla:</b>	Anonymní řezbářský mistr;
<b>Identifikační snímky uměleckého díla:</b>	

	 
<b>Zákonná ochrana:</b>	<p><b>Umělecké dílo je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: hl. ol.: 031 – 060099; oltář sv. Jana Nepomuckého: ÚSKP: 031 – 060101; oltář Srdce Páně: ÚSKP: 031 – 060100; zповědnice: ÚSKP: 031 – 060114; kazatelna: ÚSKP: 031 – 060102;</b></p>
<b>Datace (vznik a původ díla):</b>	<p>Hlavní oltář klasicistní z roku 1809, Oltář Srdce Páně z roku 1809, klasicistní, oltář Panny Marie 1809, klasicistní, socha Panny Marie z roku 1924 /F. Charvát z Kutné Hory/, kazatelna z konce 18. st. od Ignáce Michaela Platzera, zповědnice z roku 1930 od F. Charváta;</p>
<b>Technika:</b>	<p>Dřevořezba, dubový masív, moření;</p>
<b>Aktuální stav uměleckého díla:</b>	<p>Dotčená umělecká díla jsou t.č. /v čase vypracování znaleckého posudku/ napadena aktivním červotočem /červotoč umrlčí – Anobium pertinax/; ve všech dílech zařízení jsou patrné výletové otvory aktivního hmyzu;</p>
<b>Záměr /rozsah/ restaurátorského zásahu:</b>	<p>Komplexní asanace aktivního dřevokazného hmyzu /červotoč umrlčí – Anobium pertinax/ - komplexní mechanická i chemická asanace. Hloubková injektáž napadené dřevní hmoty, povrch dřevní hmoty bude ošetřen, očištěn od mechanických nečistot. Záměrem zásahu je likvidace aktivního dřevokazného hmyzu a zabránění jeho</p>

	dalšímu napadení. Záměrem dále je ochrana nenapadnutých uměleckých děl pře napadením a zastavení další destrukci dřevné hmoty; k chemické ochraně a k likvidaci dřevokazného hmyzu bude použit fungicidní a insekticidní přípravek Bochemit QB;
Posouzení návrhu rozpočtu /etapa v roce 2018/:	<i>Viz závěrečná rekapitulace!</i>

### **Rekapitulace:**

*Návrhy rozpočtů u akcí 003M, 0005M, 006M, 007M a 008M jsou obvyklé v čase a místě vypracování znaleckého posudku! Odpovídají kulturní a umělecké hodnotě dotčených děl, odpovídají jejich původní historické technologii a především aktuálnímu stavu!*

### ***Připomínky:***

#### ***Akce 003M:***

- *koordinace práce, kontrolní dny s NPÚ – 25 000.-Kč*

*Organizování kontrolních dní za účasti Národního památkového ústavu neřeší žádný předpis ani zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Příslušná odborná organizace SPP zabezpečuje odborný dohled podle § 32 odst. 2, písm. g). Náklady na odborně metodickou činnost (rešerše, dokumentaci, fotodokumentaci, event. cestovné, stravné atd.) hradí ze svého rozpočtu přímo odborná organizace SPP.*

#### ***Akce 004M:***

*Aktuální stav /stav v čase vypracování znaleckého posudku/ uměleckého díla odpovídá jeho vysoké umělecké a kulturní hodnotě, možno ho v současnosti kvalifikovat jako uspokojivý, velice dobrý a jeho aktuální stav nevyžaduje akutní restaurátorský, ani konzervátorský zásah. Jeho momentální stav /pouze povrchové prachové mikročástice a depozity bez výraznějších destrukcí, mechanického poškození apod./ je adekvátní k charakteru díla, jeho stáří a aktuálního umístění v sakrálním prostoru /otevřená boční kaple sv. Barbory/.*

**Tento znalecký posudek byl vypracován ve třech vyhotoveních, dvě paré obdrží objednavatel, jedno paré zůstane v agendě soudního znalce.**

### **Použitá literatura (ilustrativní výběr):**

- V. Vlček, J. J. Wirch, Nová encyklopedie českého výtvarného umění, Academia
- R. Smith, Encyklopedie výtvarných technik a materiálů, Praha 2000;
- M. Bernhard a kol., Univerzální lexikon umění, Praha 1996;
- R. Kubička, J. Zelinger, Výkladový slovník (malířství, grafika, restaurátorství), Praha

- 2004;
- e) J. Baleka, Výtvarné umění (výkladový slovník), Praha 1997;  
E. Poche a kol., Dějiny českého výtvarného umění II/2, Academie, Praha 1969;
  - f) U. Thieme, F. Becker, Allgemeines Lexikon der bildenden Künstler (von der Antike bis zur Gegenwart), Leipzig 1922;
  - g) H. Farmer, Oxfordský lexikón svätcov, Kalligram Bratislava 1996;
  - h) V. Remešová, Ikonografie a atributy svätých, Praha ČKCH 1990;
  - i) J. Neumann, Český barok, Praha 1974, s. 75 an;
  - j) P. Vlček + kol., Umělecké památky Prahy – Malá Strana, Praha 1999. s. 78 an., 98 an.;
  - k) P. Vlček + kol., Umělecké památky Prahy – Staré město, Praha 1996. s. 72;

### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 23.4.1996 ř.j. Spr. 206/96 pro základní obor:

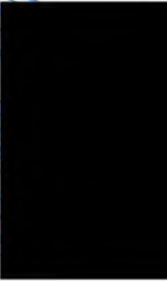
- 1) školství a kultura, odvětví umění výtvarné
- 2) ekonomika, odvětví ceny movitých věcí, specializace umělecká díla
- 3) kamenná plastika, sochařská díla v kameni a štuky, polychromovaná

plastika, nástěnná malba, závěsné obrazy, oltářní architektura  
Znalecký úkon je zapsán pod. poř. č.: 3621/2019  
znaleckého denníku.

Znalečně o náhradu nákladů (náhrada mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č.: \_\_\_\_\_

V Litoměřicích dne 10.3.2019





1  
0

1  
1

## Příloha č. 4 k důvodové zprávě

## Rekapitulace navrhovaných finančních prostředků - granty vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 v návaznosti na schválený rozpočet kap. 0680, § 3322 - 60 000 000 Kč

částky	počet navrhovaných grantů	počet nenavrhovaných grantů	č. přílohy dle návrhu usnesení	poznámka
2 460 000 Kč	18	20		granty do 200 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty - schváleno usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019
235 000 Kč	3	1		granty do 200 000 Kč (RHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - schváleno usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019
90 000 Kč	1	1		granty do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - ostatní památkově významné objekty - schváleno usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019
513 000 Kč	5	2		granty do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - schváleno usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019
275 000 Kč	2	0		granty do 200 000 Kč (RHMP) není založena veřejná podpora - movité kulturní památky - schváleno usnesením RHMP č. ze dne 20. 5. 2019
0 Kč	0	19		projekty navržené k nevyhovění (18) a jeden žadatel, který v průběhu grantového řízení odstoupil - ostatní památkově významné objekty - schváleno usnesením RHMP č. ze dne 20. 5. 2019
0 Kč	0	1		projekty navržené k nevyhovění - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - schváleno usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019
0 Kč	0	1		projekty navržené k nevyhovění - jeden žadatel v průběhu grantového řízení odstoupil - movité kulturní památky -schváleno usnesením RHMP č. 952 ze dne 20. 5. 2019
3 573 000 Kč	29	45		<b>MEZISOUČET - schváleno usnesením RHMP č. 952 ze dne 20.5.2019</b>
30 300 000 Kč	42	0	1	granty nad 200 000 Kč (ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - ostatní památkově významné objekty
3 410 000 Kč	4	0	2	granty nad 200 000 Kč (ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností
400 000 Kč	1	0	3	granty nad 200 000 Kč (ZHMP) založena veřejná podpora v režimu de minimis - movité kulturní památky



750 000 Kč	2	0	4	granty <b>nad</b> 200 000 Kč (ZHMP) není založena veřejná podpora - <i>ostatní památkově významné objekty</i>
11 902 000 Kč	14	0	5	granty <b>nad</b> 200 000 Kč (ZHMP) není založena veřejná podpora - <i>objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností</i>
2 805 000 Kč	4	0	6	granty <b>nad</b> 200 000 Kč (ZHMP) není založena veřejná podpora - <i>movité kulturní památky</i>
<b>49 567 000 Kč</b>	<b>67</b>	<b>0</b>		<b>MEZISOUČET - ZHMP SCHVALUJE</b>
<b>6 860 000 Kč</b>				<b>MEZISOUČET - NEROZDĚLENO - NÁVRH NA PŘEVOD Z 2019 DO 2020</b>
<b>60 000 000 Kč</b>	<b>96</b>	<b>45</b>	<b>141</b>	<i>celkem dle schváleného rozpočtu pro rok 2019 v návaznosti na počet žádostí pro rok 2019</i>

ŠEDĚ PODBARVENÁ POLE JSOU GRANTY, KTERÉ BYLY SCHVÁLENY USNESENÍM RHMP Č. 952 ZE DNE 20. 5. 2019 - DOTACE DO 200 TIS. KČ

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 952  
ze dne 20.5.2019

*k návrhu na udělení grantů vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, které nepřesahují částku 200 000 Kč v celkové výši 2 695 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) s tím, že pokud by částka v režimu „de minimis“ schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých projektů překročení celkové výše podpory „de minimis“, bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů, které nepřesahují částku 200 000 Kč v celkové výši 878 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 4 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 5 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
3. neposkytnutí dotací vlastníkům památkově významných objektů dle přílohy č. 6 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 7 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností) a přílohy č. 8 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)
4. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 9 a přílohy 10 tohoto usnesení

**II. s o u h l a s í**

1. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, které přesahují částku 200 000 Kč v celkové výši 34 110 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 11 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci) a dle přílohy č. 12 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 13 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami) s tím, že pokud by částka v režimu „de minimis“ schválená žadatelům uvedeným v příloze č. 11, č. 12 a č. 13 tohoto usnesení ke dni podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace znamenala u jednotlivých projektů překročení celkové výše podpory „de minimis“, bude dotace poskytnuta pouze do této výše
2. s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, které přesahují částku 200 000 Kč v celkové výši 15 457 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP,

kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 dle přílohy č. 14 tohoto usnesení (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), dle přílohy č. 15 tohoto usnesení (objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností - nemovité věci) a dle přílohy č. 16 tohoto usnesení (objekty, které jsou movitými kulturními památkami)

3. s veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace dle přílohy č. 17 a přílohy č. 18 tohoto usnesení

### **III. nesouhlasí**

s poskytnutím dotace vlastníkům památkově významných objektů, která přesahuje částku 200 000 Kč v celkové výši 300 000 Kč z běžných výdajů OPP MHMP, kap. 0680 - granty, § 3322, ORG 0098006, UZ 000000115 na objekt vedený pod č. 001 (ostatní památkově významné objekty - nemovité věci), který je součástí přílohy č. 11 tohoto usnesení z důvodu nesplnění podmínek uvedených v článku IV. bod 6 Zásad pro poskytování grantů vlastníkům památkově významných objektů v roce 2019 - nadhodnocení stavebních prací

### **IV. ukládá**

#### **1. radní MgrA. Haně Třeštíkové**

1. předložit Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení návrh na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů vybraných v roce 2019 dle bodu II. tohoto usnesení, návrh na neposkytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů dle bodu III. tohoto usnesení a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.5.2019

2. podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.5.2019

3. po schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28.6.2019

## 2. MHMP - OPP MHMP

1. zpracovat a zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.5.2019

2. po schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zpracovat a zajistit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace -dle bodu II. tohoto usnesení a písemně sdělit žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 28.6.2019

3. uplatnit v návrhu rozpočtu na rok 2020 převod nevyčerpaných finančních prostředků určených na poskytnutí dotace vlastníkům památkově významných objektů z roku 2019 do roku 2020

Kontrolní termín: 15.7.2019

4. sdělit písemně bez zbytečného odkladu žadatelům, že jejich žádosti nebylo vyhověno a důvod jejího nevyhovění dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.6.2019

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní MgA. Hana Třeštíková

Tisk: R-32942

Provede: radní MgA. Hana Třeštíková, MHMP - OPP MHMP

Na vědomí: odborům MHMP