

839 / Park Kavčí hory

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Podolí

ROZLOHA

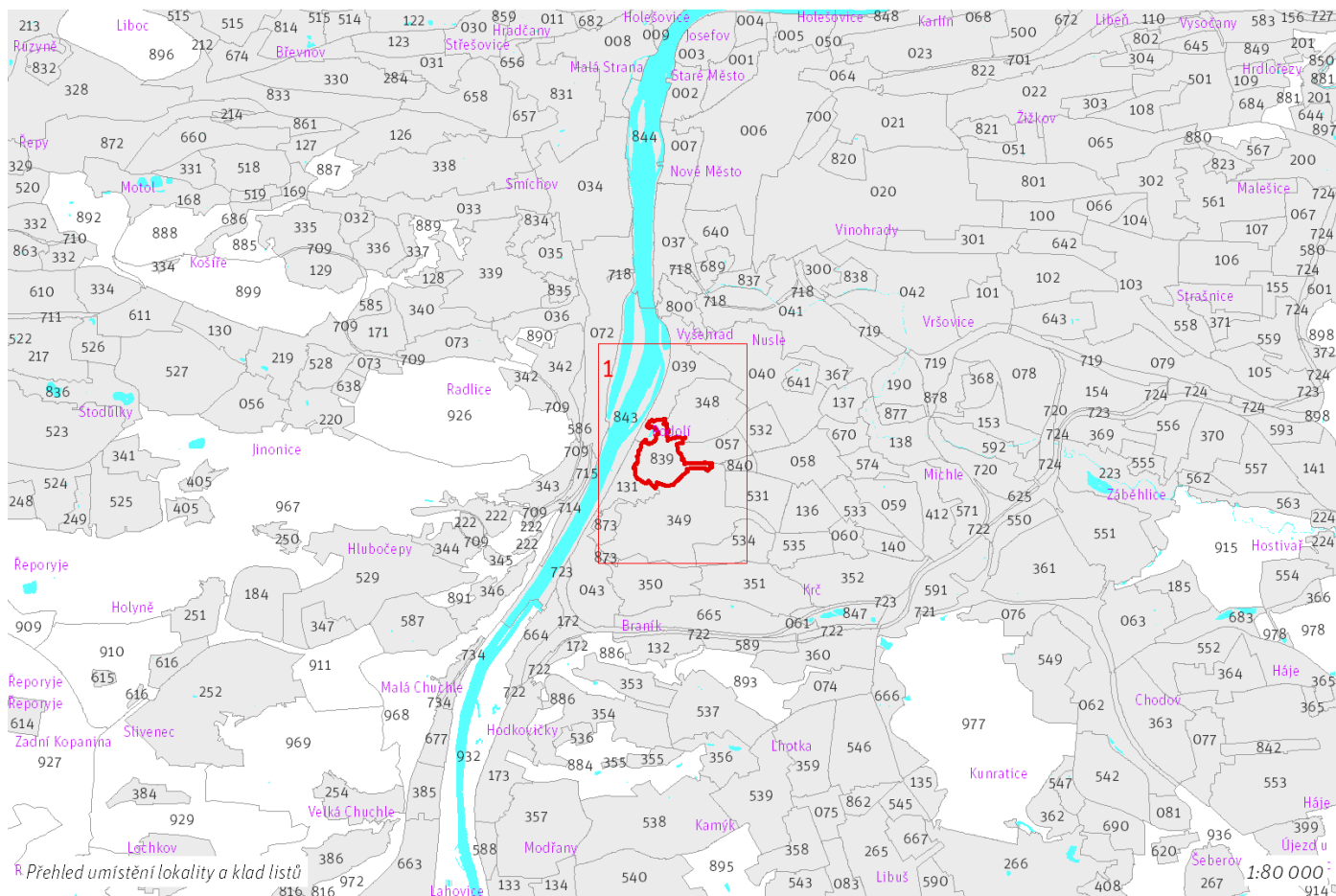
27 ha

zN	(12)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební	TYP STRUKTURY: parkové prostranství
/ R	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Park Kavčí hory se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat charakter a rekreační využití existujícího parku Kavčí hory rozkládajícího se ve svahu nad pravým břehem Vltavy a v navazující části náhorní plošiny. Převážně je zde zastoupeno vzrostlé stromové patro, ve střední části se střídají skupiny stromů s travnatými plochami. Park poskytuje mnoho vyhlídkových míst na město. Součástí lokality je vila ve svahu se soukromou zahradou, sportovní areál včetně budovy poblíž areálu České televize a další menší sportoviště u ulice Vápencově.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (12) Parkové prostranství, čl. 52

Městské parky

123/839/2201 Park Kavčí hory - čtvrtový park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
