

655 / Výstaviště

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

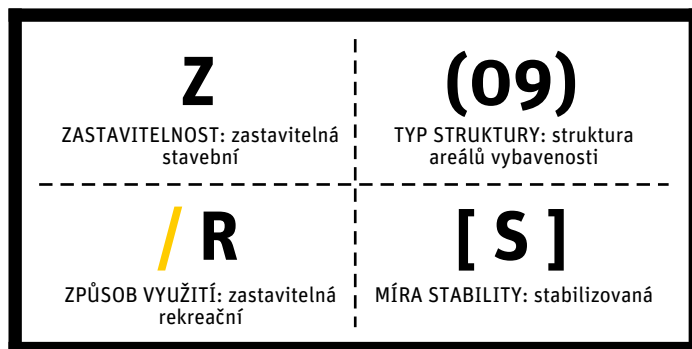
Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Holešovice

ROZLOHA

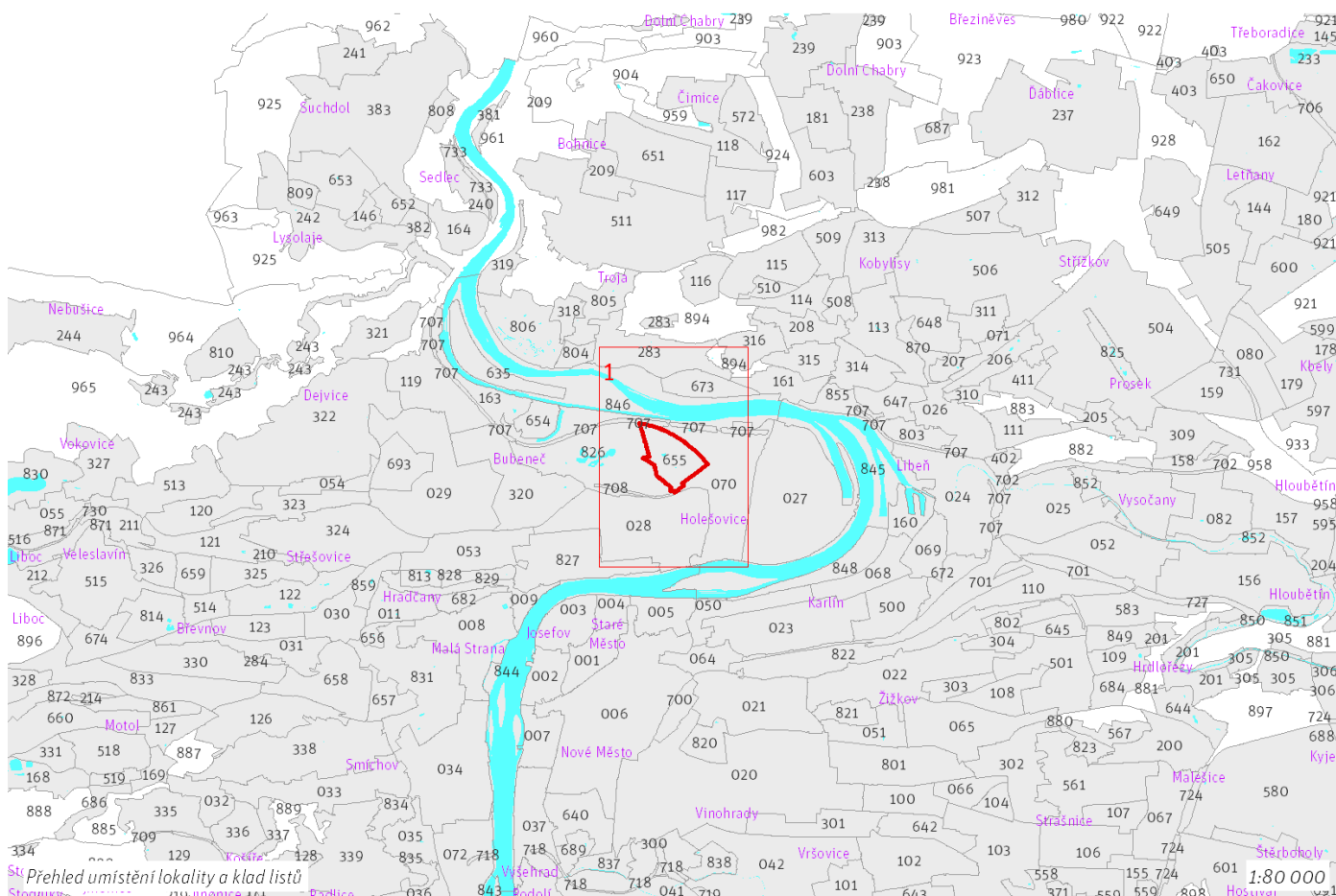
28 ha

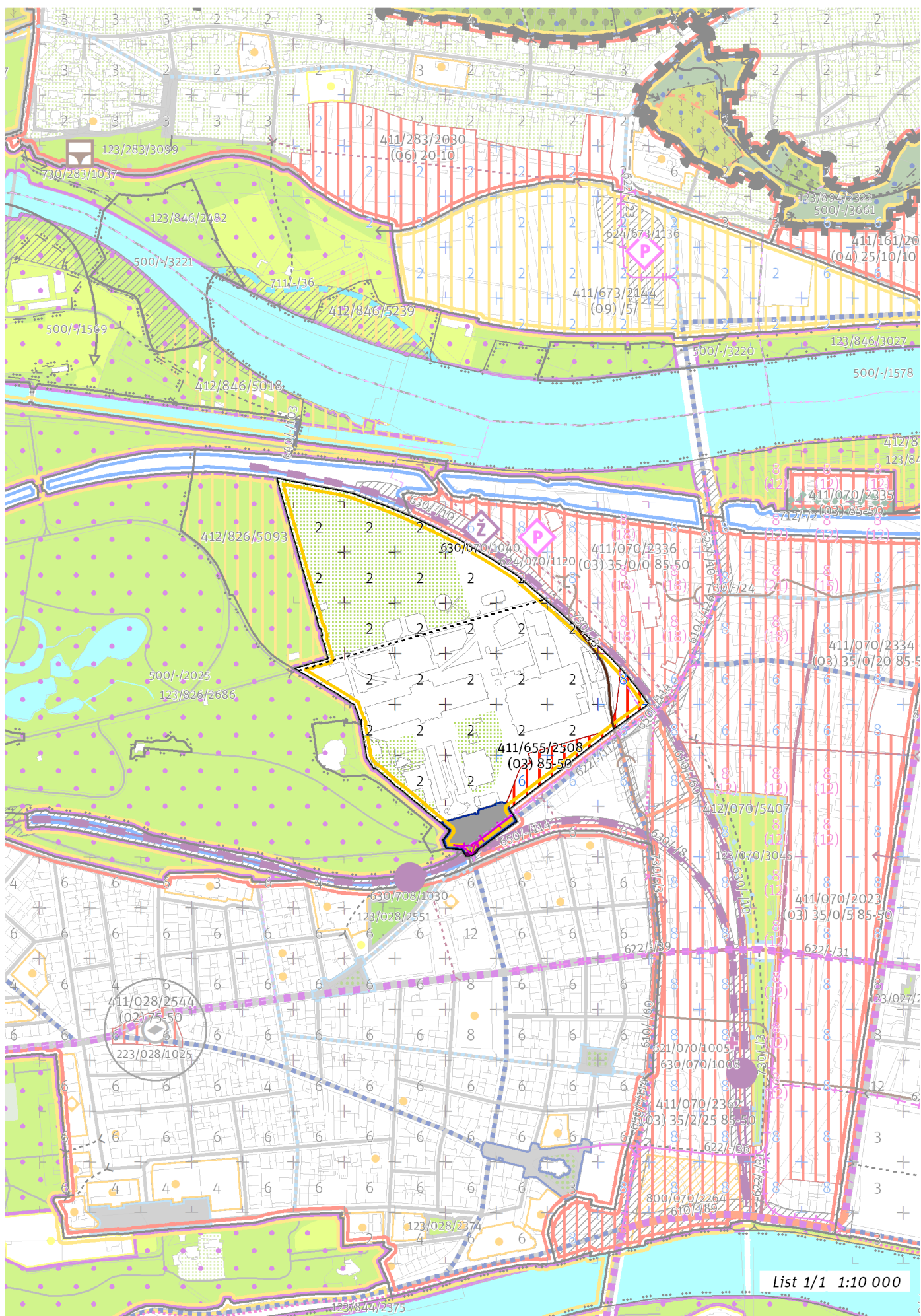


CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Výstaviště se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Výstaviště je vymezena jako lokalita areálu vybavenosti. Areál Výstaviště je celoměstsky významný výstavní, kulturní a rekreační areál. Je založen na pravoúhlé struktuře s osami doplněnými pavilony s dominantní stavbou Průmyslového paláce, který je historickým prvkem kompozice celého areálu určujícím jeho charakter. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti a doplňování zástavby s respektem k historické části Výstaviště. V severní části lokality převažují dočasné stavby pavilonového typu umístěné s ohledem na omezení dané záplavovým územím a památkovou ochranou.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: předprostor Výstaviště

-> *Hierarchie uličních prostranství, čl. 81*

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/655/2508** o rozloze 13450 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 85%

ZB_S: $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 65% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/11 Úprava tramvajové tratě U Výstaviště - Na Zátorách – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/114 Cyklotrasa Bubny – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> *Záplavová území, čl. 134*

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Odkanalizování území

730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka – návrh

-> *Odkanalizování území, čl. 136*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/11 Úprava tramvajové tratě U Výstaviště - Na Zátorách

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/3 Kmenová stoka B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
