

630 / Sychrov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice

ROZLOHA

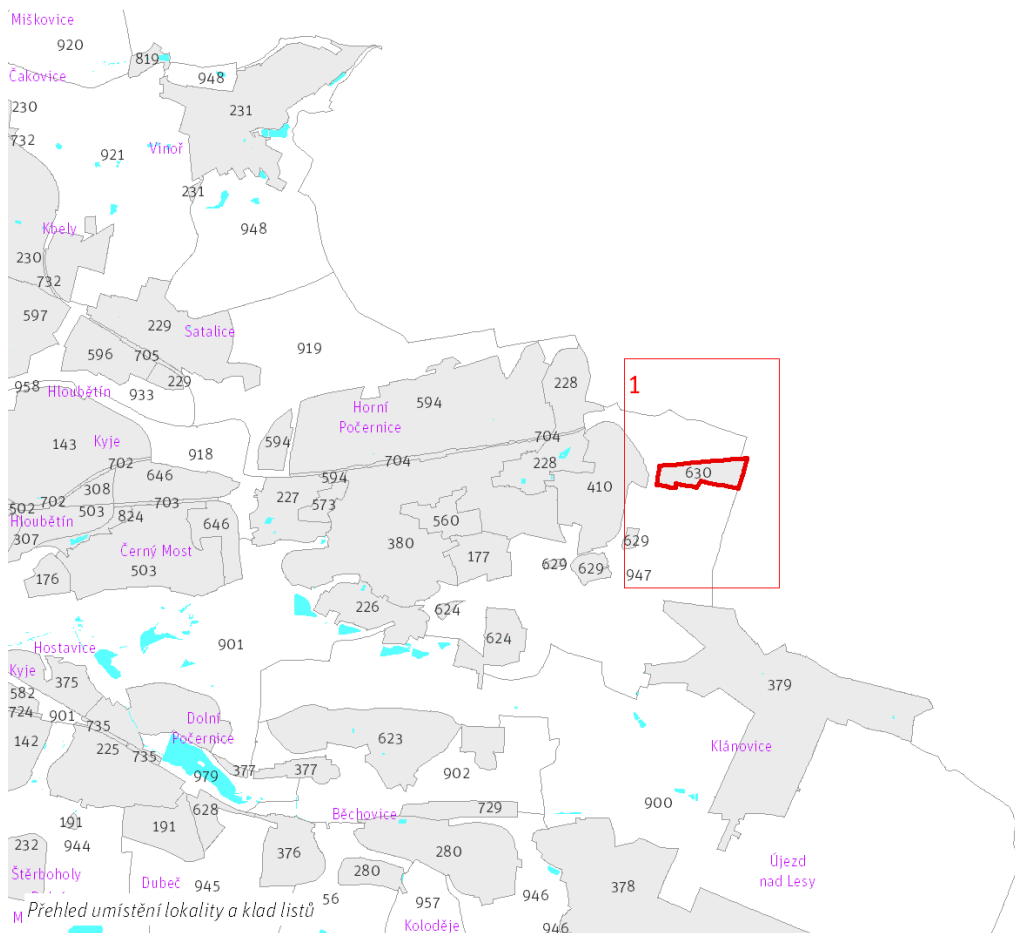
21 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[R] MÍRA STABILITY: rozvojová

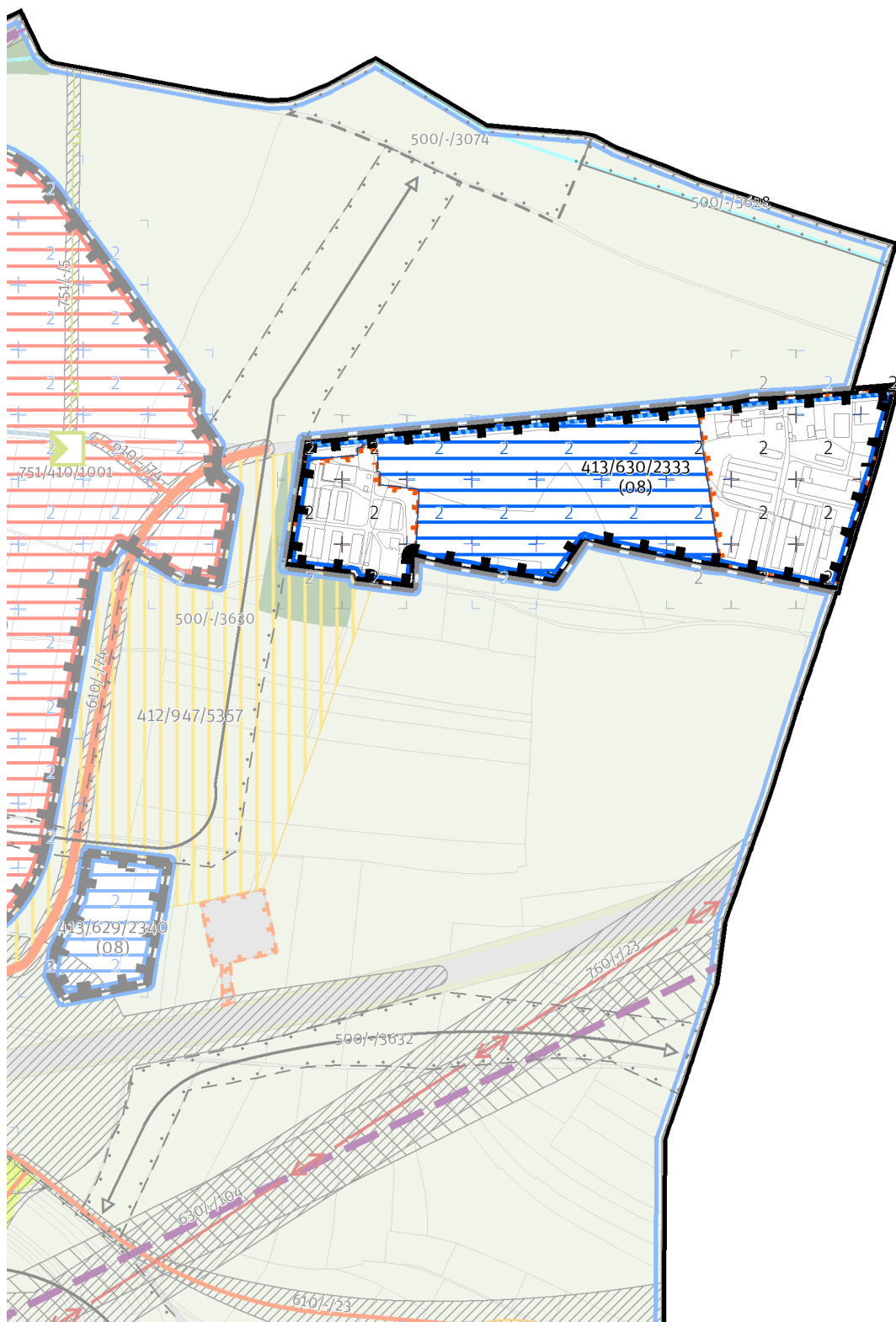
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Sychrov se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Sychrov je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení přístupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/630/2333** o rozloze 109934 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
