

626 / U Vesteckých

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kunratice, Písnice

ROZLOHA

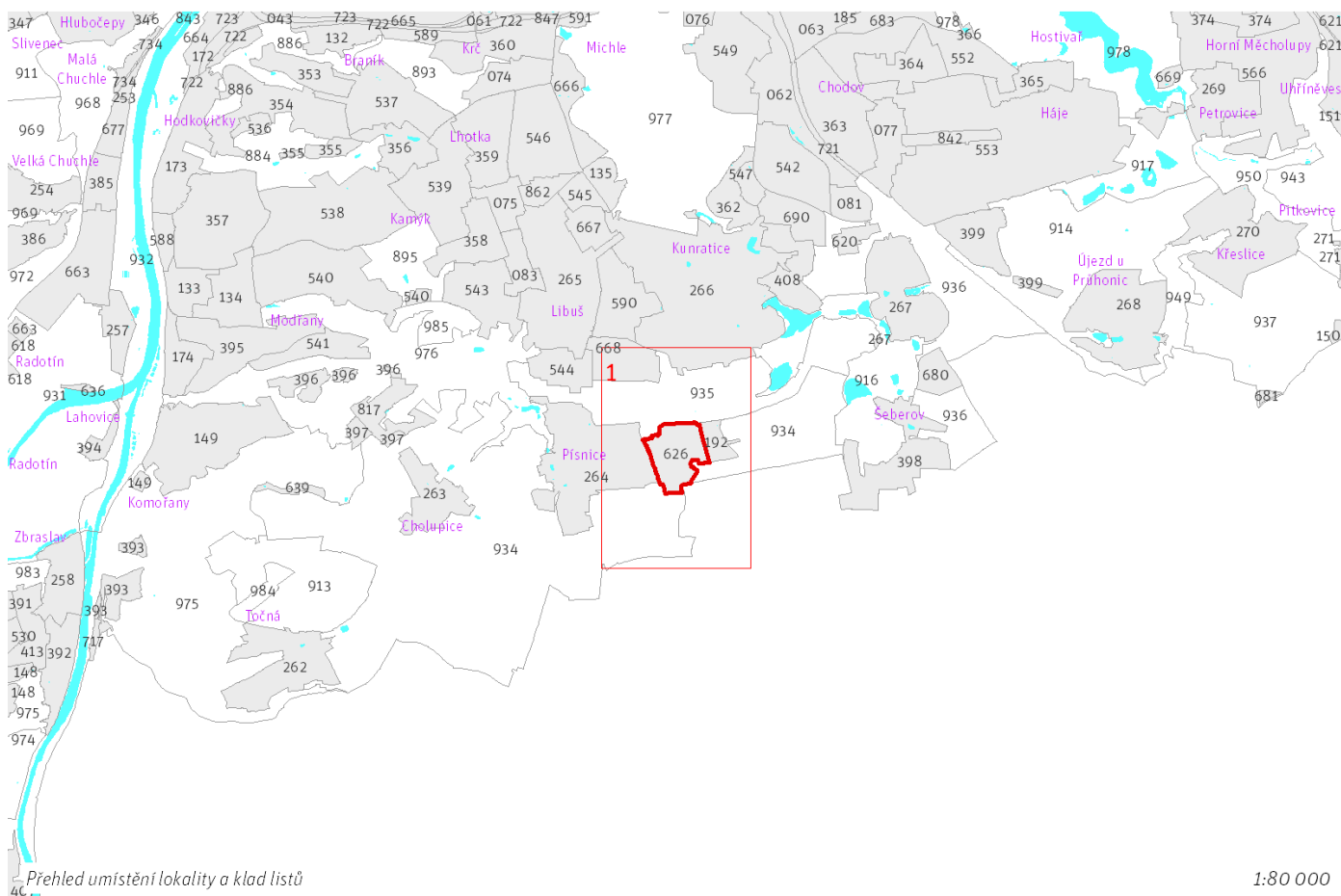
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(08) TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[T] MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality U Vesteckých se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhřetěveské plošiny.

Lokalita U Vesteckých je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [415/626/4058] se skládá z celkem 5 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 344009 m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí. Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3551 LBK U Kunratické spojky - Kálek – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Metro

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice – návrh

621/626/1008 Depo metra Písnice – návrh

621/626/1010 Stanice metra Depo Písnice – návrh

621/626/1026 Vestibul stanice metra Depo Písnice – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro, čl. 122*

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/626/1201 Autobusové nádraží Depo Písnice – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Autobusová doprava, čl. 124*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/626/1137 Parkoviště P + R - Depo Písnice – návrh, minimální přípustná kapacita 1200 stání

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice
910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice
910-621/626/1008 Depo metra Písnice
910-623/626/1201 Autobusové nádraží Depo Písnice
910-624/626/1137 Parkoviště P + R - Depo Písnice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
