

# 387 / Lahovská

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 16

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16, Praha-Lochkov, Praha-Velká Chuchle

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lochkov, Radotín, Velká Chuchle

## ROZLOHA

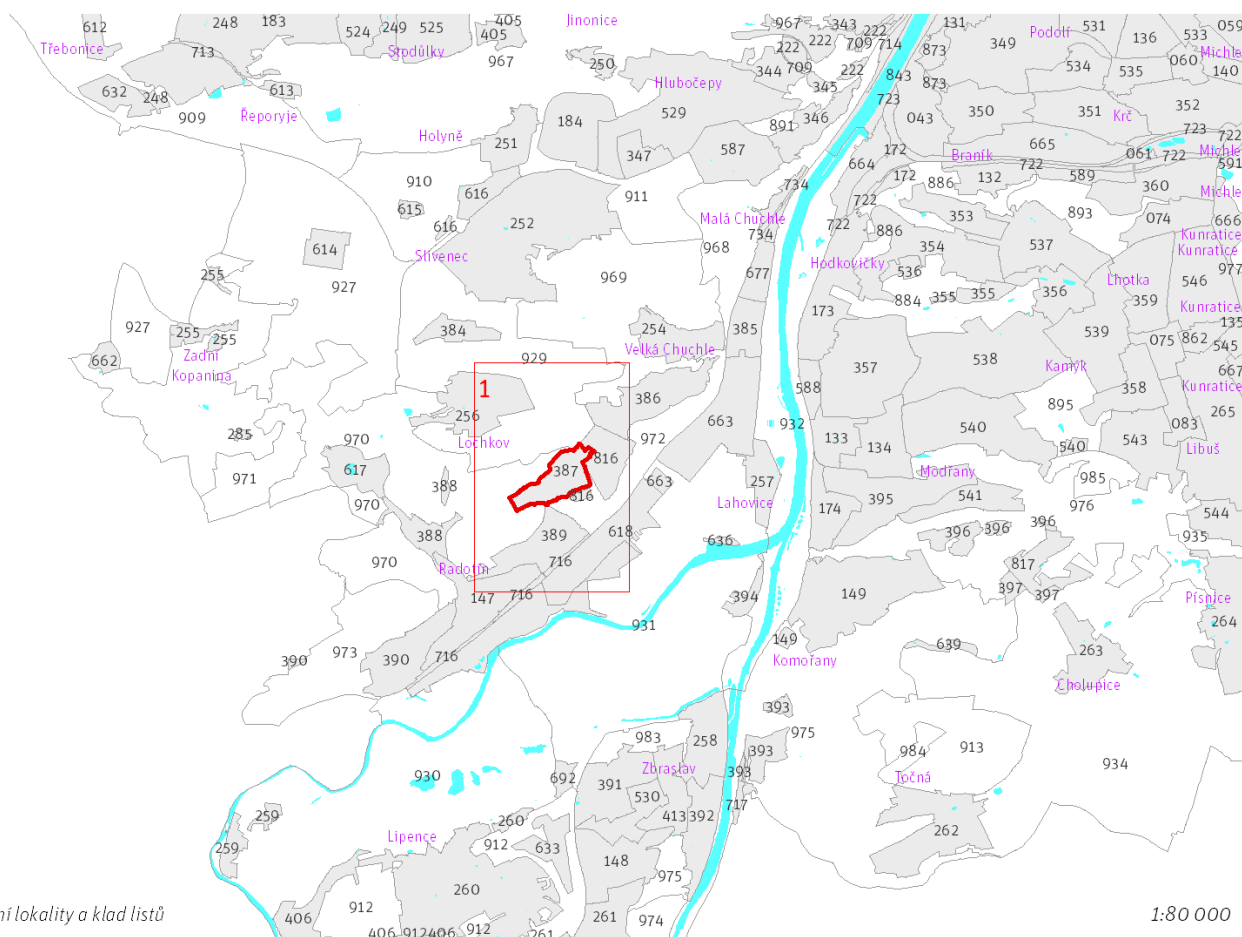
26 ha

<b>Z</b>	<b>(06)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
<b>/ O</b>	<b>[S]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

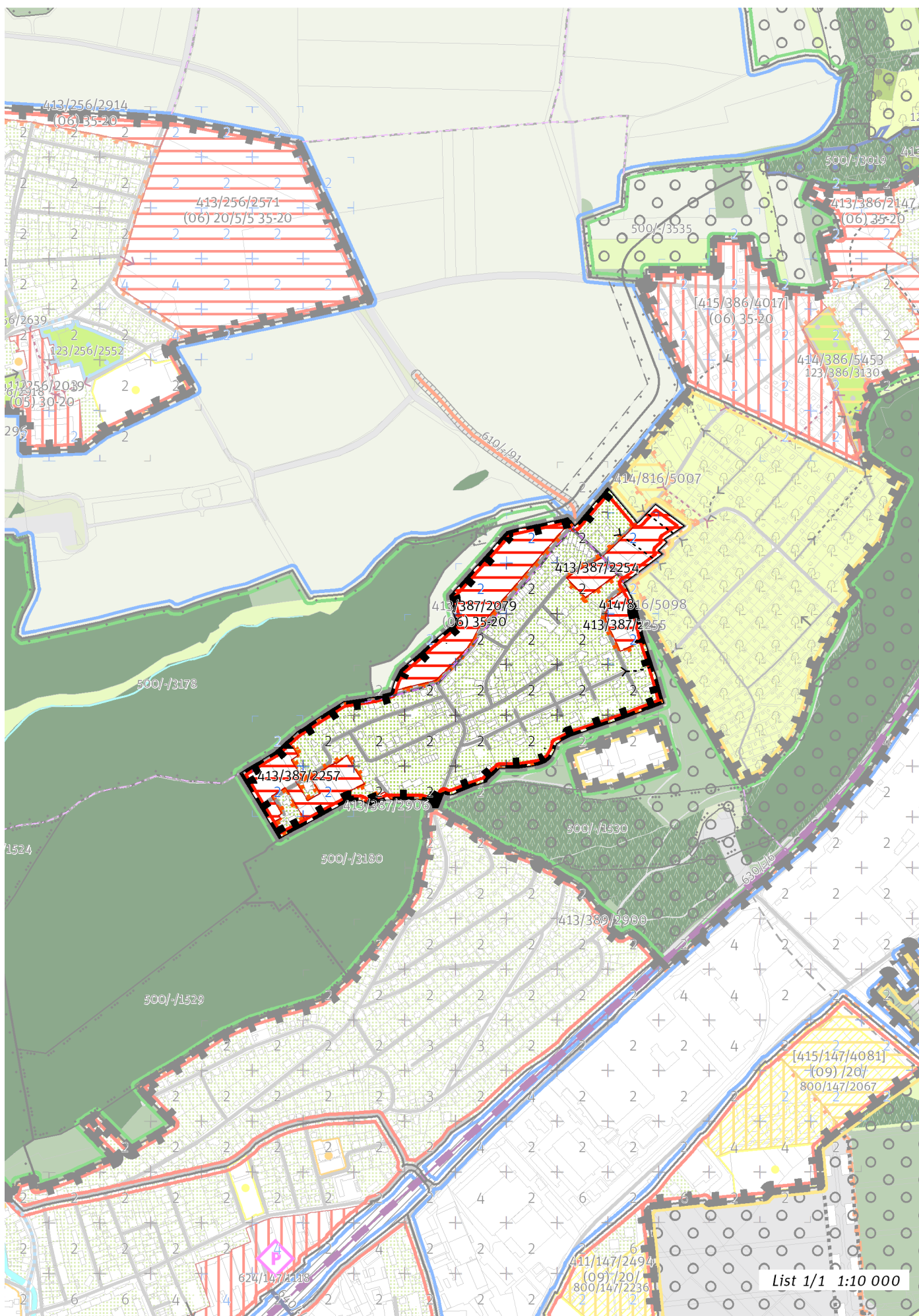
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Lahovská se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Lahovská je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení přístupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Otěšinská, a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající.



Prehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) *Struktura zahradního města, čl. 46*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/387/2906** o rozloze 688 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: vesnická struktura  
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/387/2257** o rozloze 18705 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura zahradního města  
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/387/2255** o rozloze 6153 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura zahradního města  
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/387/2254** o rozloze 15271 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura zahradního města  
Způsob využití: obytná

-> *Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/387/2079** o rozloze 30453 m<sup>2</sup>  
Typ struktury: struktura zahradního města  
Způsob využití: obytná  
Koefficient zastavění stavebního bloku ZB:  
ZB<sub>M</sub>: 35% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)  
ZB<sub>S1</sub>: 35%  
ZB<sub>S2</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)  
ZB<sub>V</sub>: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)  
ZB<sub>N</sub>: 25% (pro neznámý blok)

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---