

TYP STRUKTURY: vesnická struktura

231 / VINOŘ

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 19

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Vinoř

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinoř

ROZLOHA

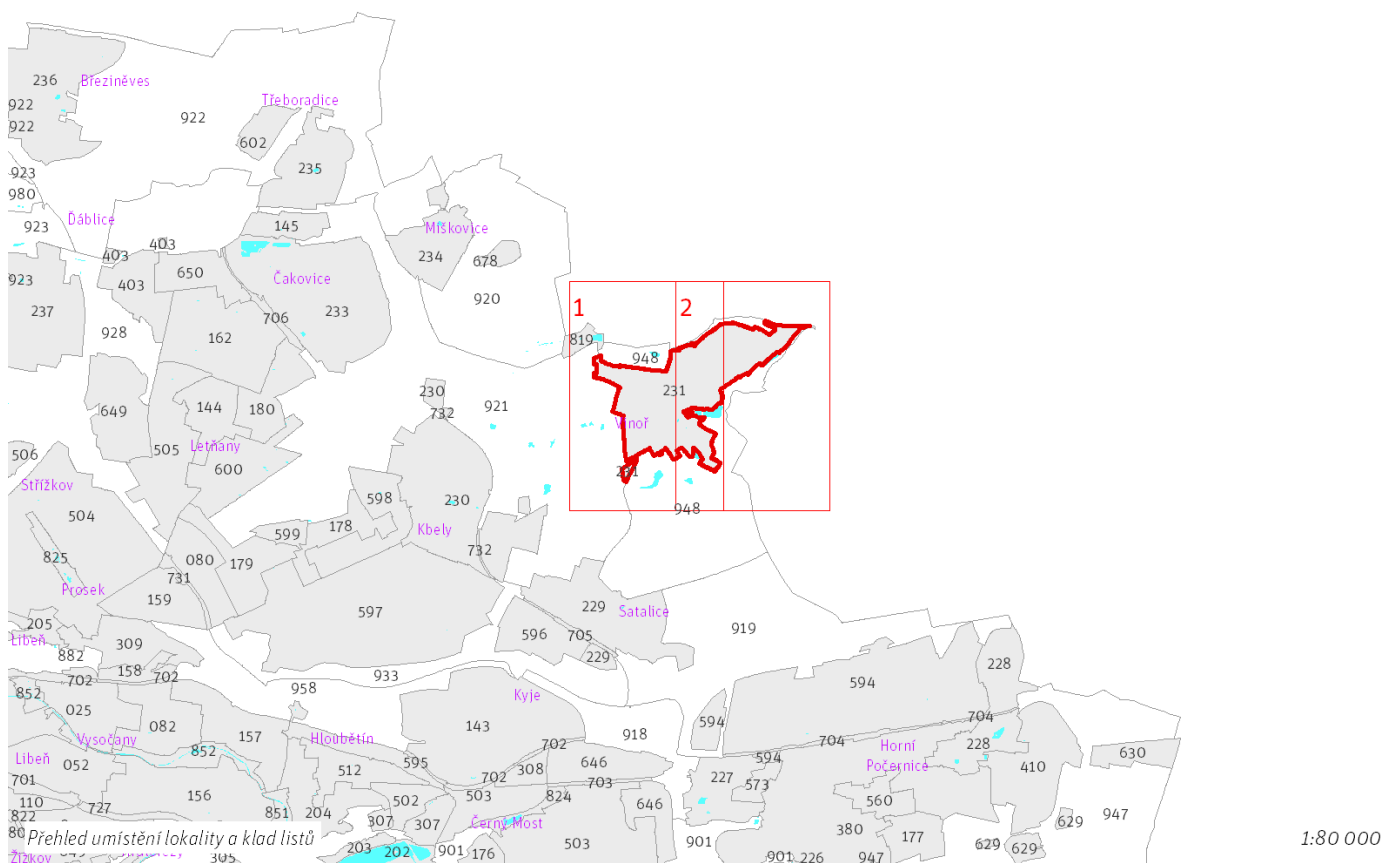
140 ha

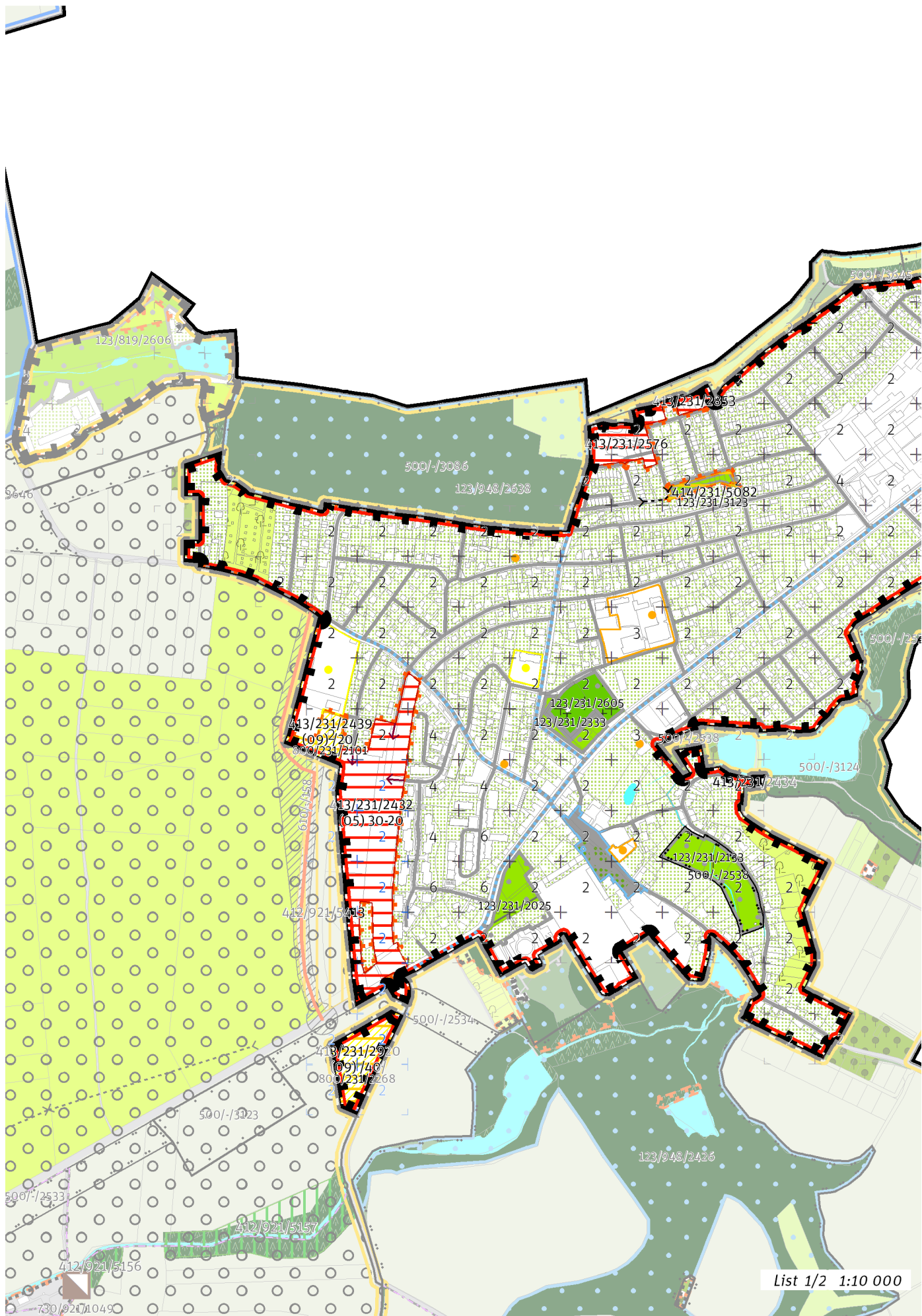
Z	(05)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ 0	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Doplnit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality VINOŘ se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita VINOŘ je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice u dnešního VINOŘSKÉHO NÁMĚSTÍ, obklopeného rodinnými domy, doplnění sítě veřejných prostranství o park PŘEDZÁMČÍ a na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby.





List 1/2 1:10 000



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/231/2025 Park Předzámčí - místní park
123/231/2133 Park V Podskalí - místní park
123/231/2333 Park Chaltická - místní park
123/231/2605 Hřbitov ve VINOŘI - místní park
123/231/3123 Park V žabokříku - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/231/2853** o rozloze 2910 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/231/2576** o rozloze 12043 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/231/2434** o rozloze 928 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavení pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/231/2432** o rozloze 55952 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavení stavebního bloku ZB:
ZB_M: 30% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 30%
ZB_S: $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/231/2920** o rozloze 14769 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 40%

Rozvojová plocha **413/231/2439** o rozloze 5832 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/231/5082** o rozloze 3024 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2537 RBK VINOŘSKÁ BAŽANTNICE - Na VINOŘSKÉM POTOCE – v přesných hranicích
500/-/2538 RBK VINOŘSKÁ BAŽANTNICE - Na VINOŘSKÉM POTOCE – v přesných hranicích
500/-/3647 LBK ČTĚNICKÝ POTOK – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/158 Západní obchvat VINOŘE — návrh

610/-/4 PRAŽSKÝ OKRUH, stavba č. 520 (BŘEZINĚVES - SATALICE) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Bezmotorová doprava

640/-/123 Propojení přes PRAŽSKÝ OKRUH u VINOŘE — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/231/1067 Čistírna odpadních vod VINOŘ, rozšíření — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/231/2101 - plocha o velikosti 5833 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/231/2268 - plocha o velikosti 14769 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/158 Západní obchvat VINOŘE

910-610/-/4 PRAŽSKÝ OKRUH, stavba č. 520 (BŘEZINĚVES - SATALICE)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/231/1067 Čistírna odpadních vod VINOŘ, rozšíření

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.