

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

# 116 / Velká Skála

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 7, Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8, Praha-Troja

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Troja

## ROZLOHA

20 ha

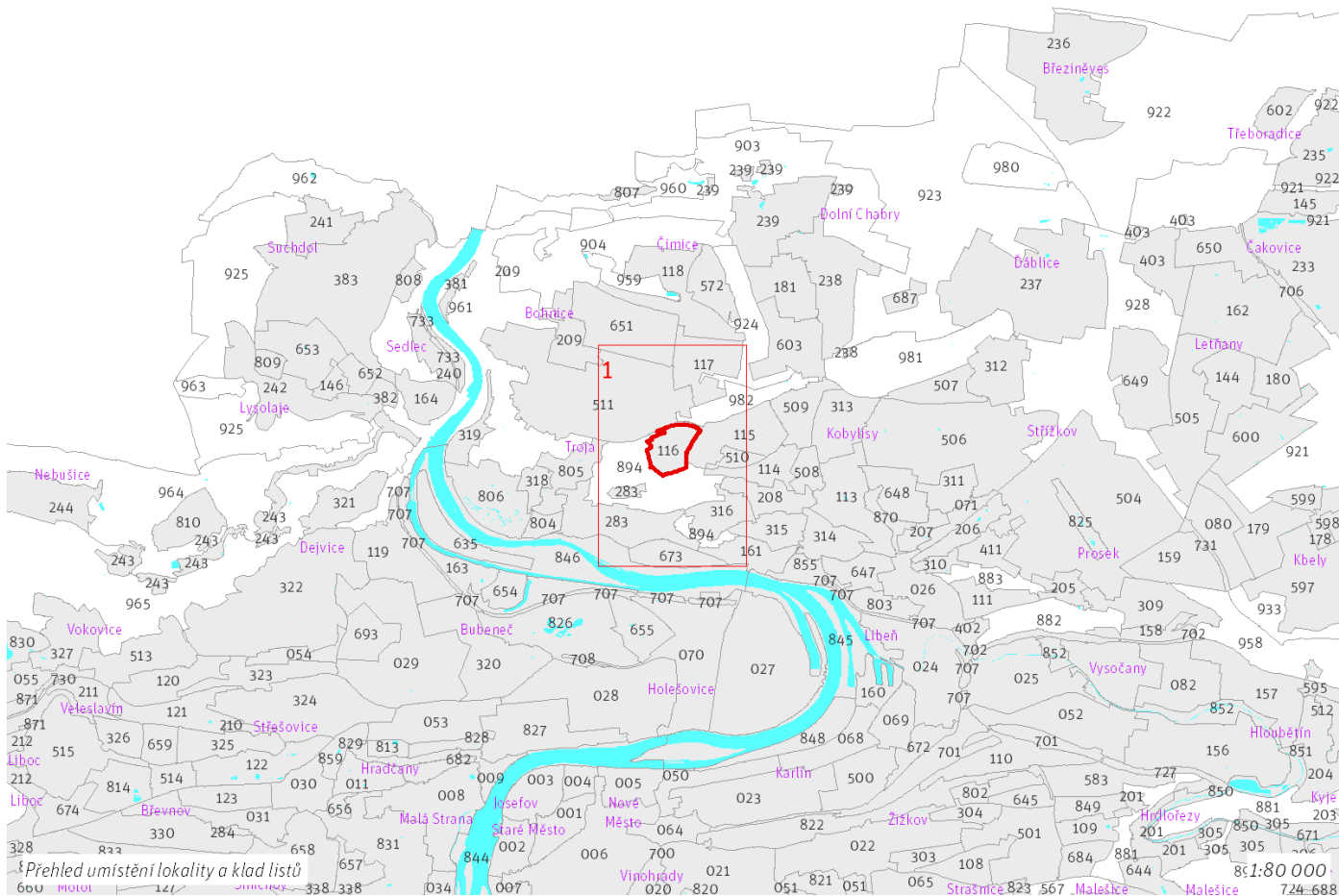
<b>Z</b>	<b>(04)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

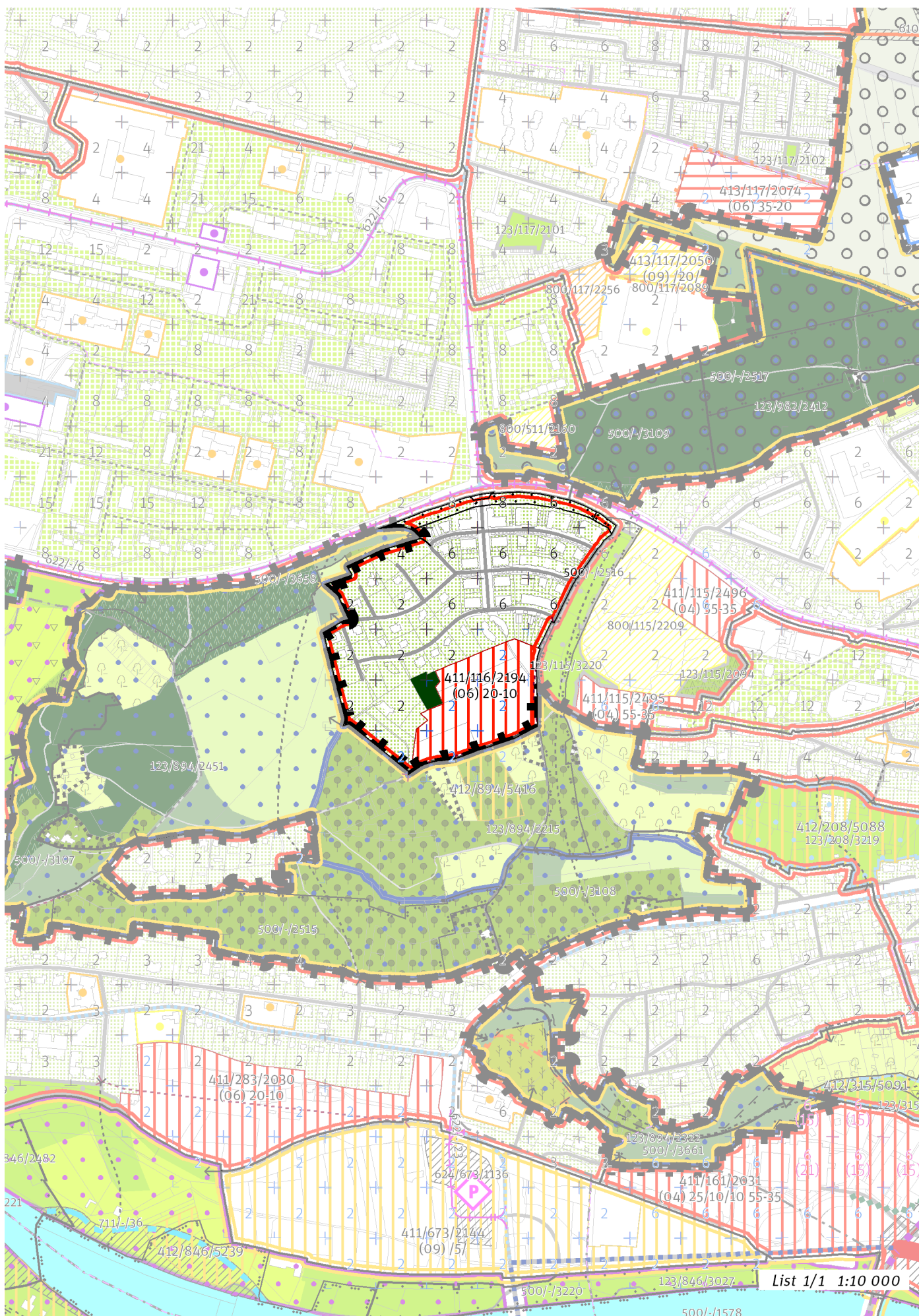
## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Velká Skála se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Velká Skála je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti struktury, napojení sítě veřejných prostranství na sousední lokalitu Nad Trójou s rekreačním využitím a na park Šutka.

Lokalita je v západní části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. Ve východní části lokality se nachází nejmladší modernistická zástavba. V jižní části lokality je transformační plocha se strukturou zahradního města.





---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) *Heterogenní struktura, čl. 44*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/116/2194** o rozloze 41786 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 20% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>N</sub>: 20%

ZB<sub>S1</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 10% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 15% (pro neznámý blok)

Pro transformační plochu se minimální výměra stavebních pozemků stanovuje na 1000 m<sup>2</sup>. Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/2516 RBK Údolí Vltavy - Ládví – v přesných hranicích

500/-/3658 LBK Pod Havránkou - Čimický háj I. – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---