

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# 042 / Vršovice

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 2

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 2

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vinohrady, Vršovice

## ROZLOHA

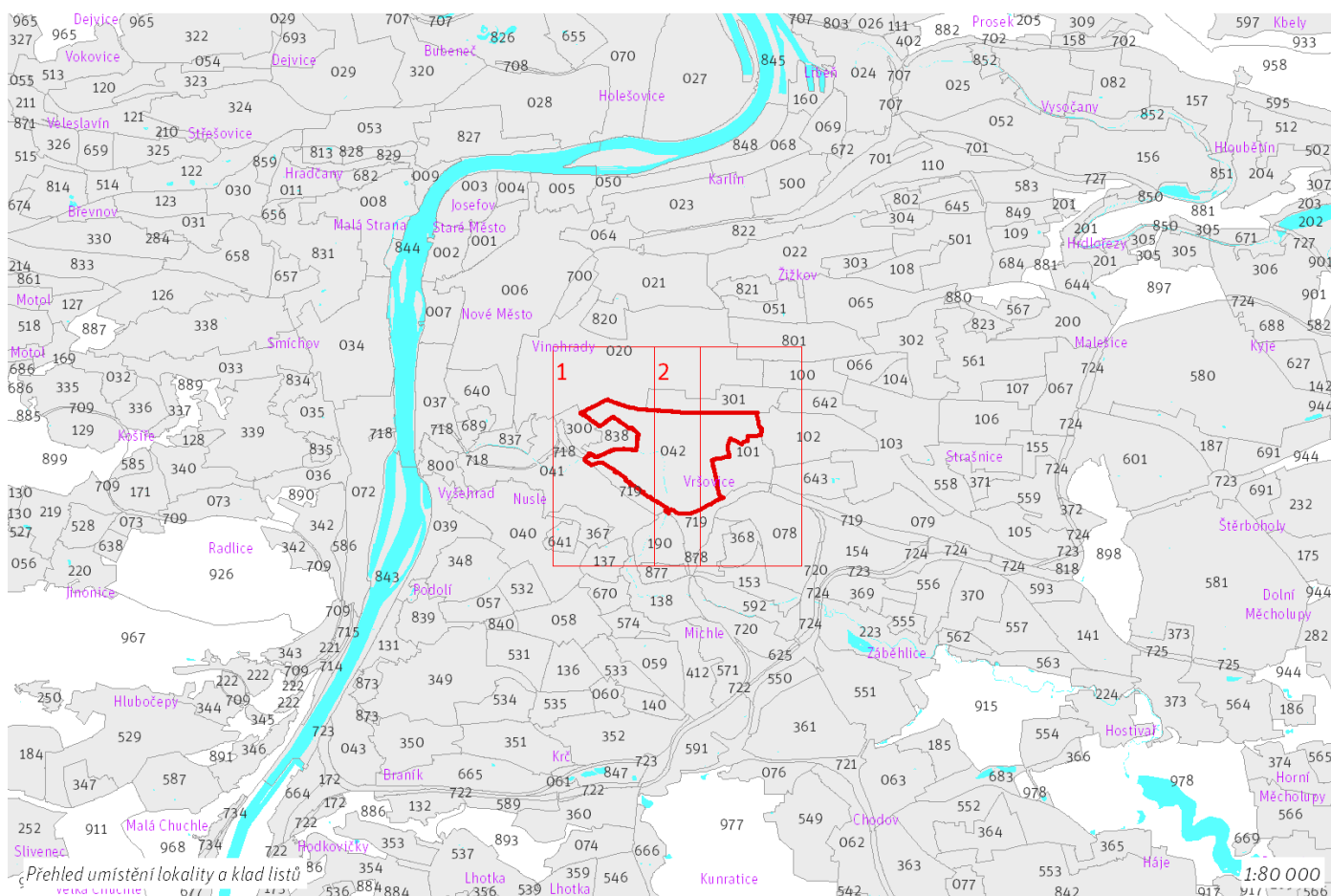
127 ha

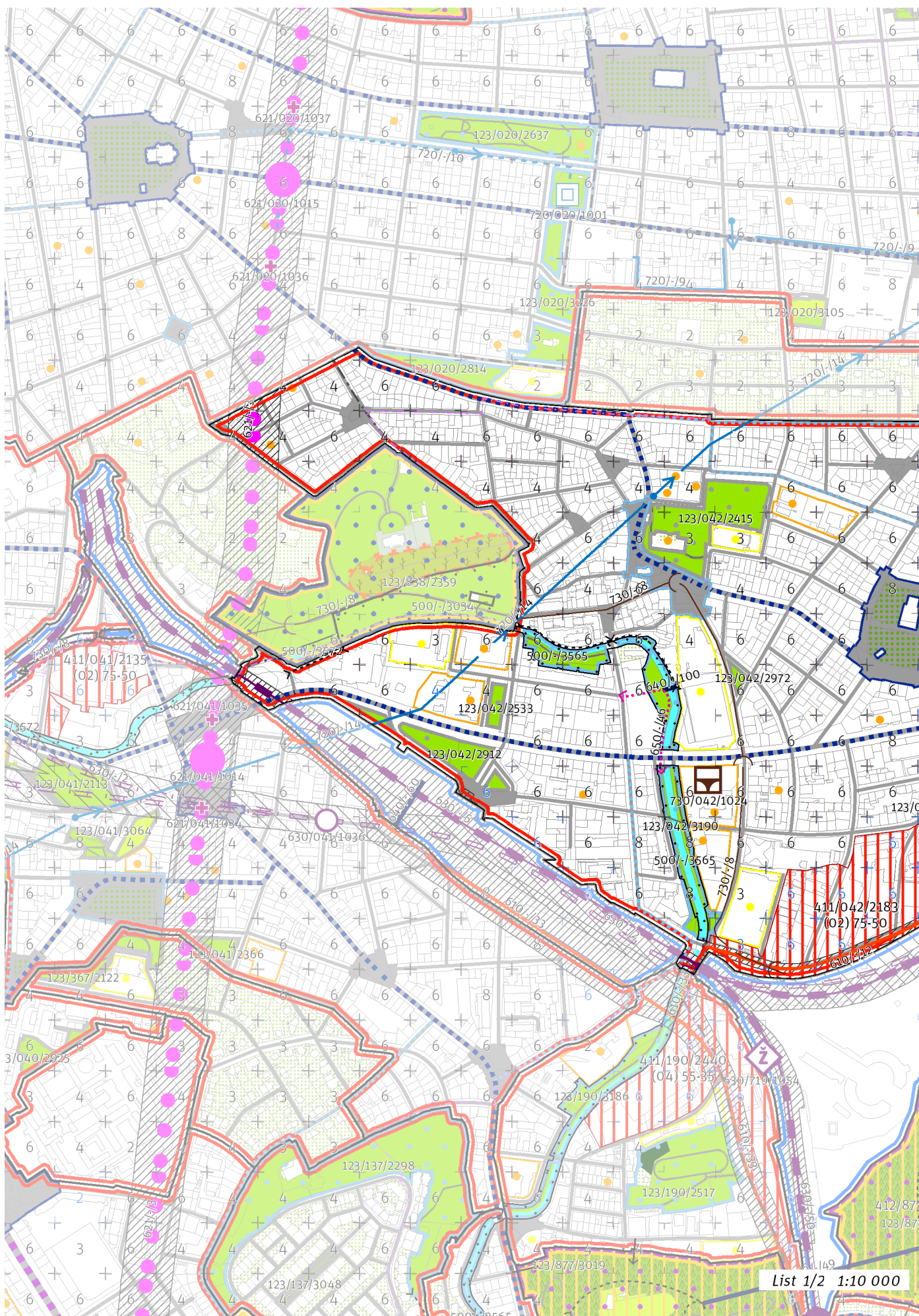
<b>Z</b>	<b>(02)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

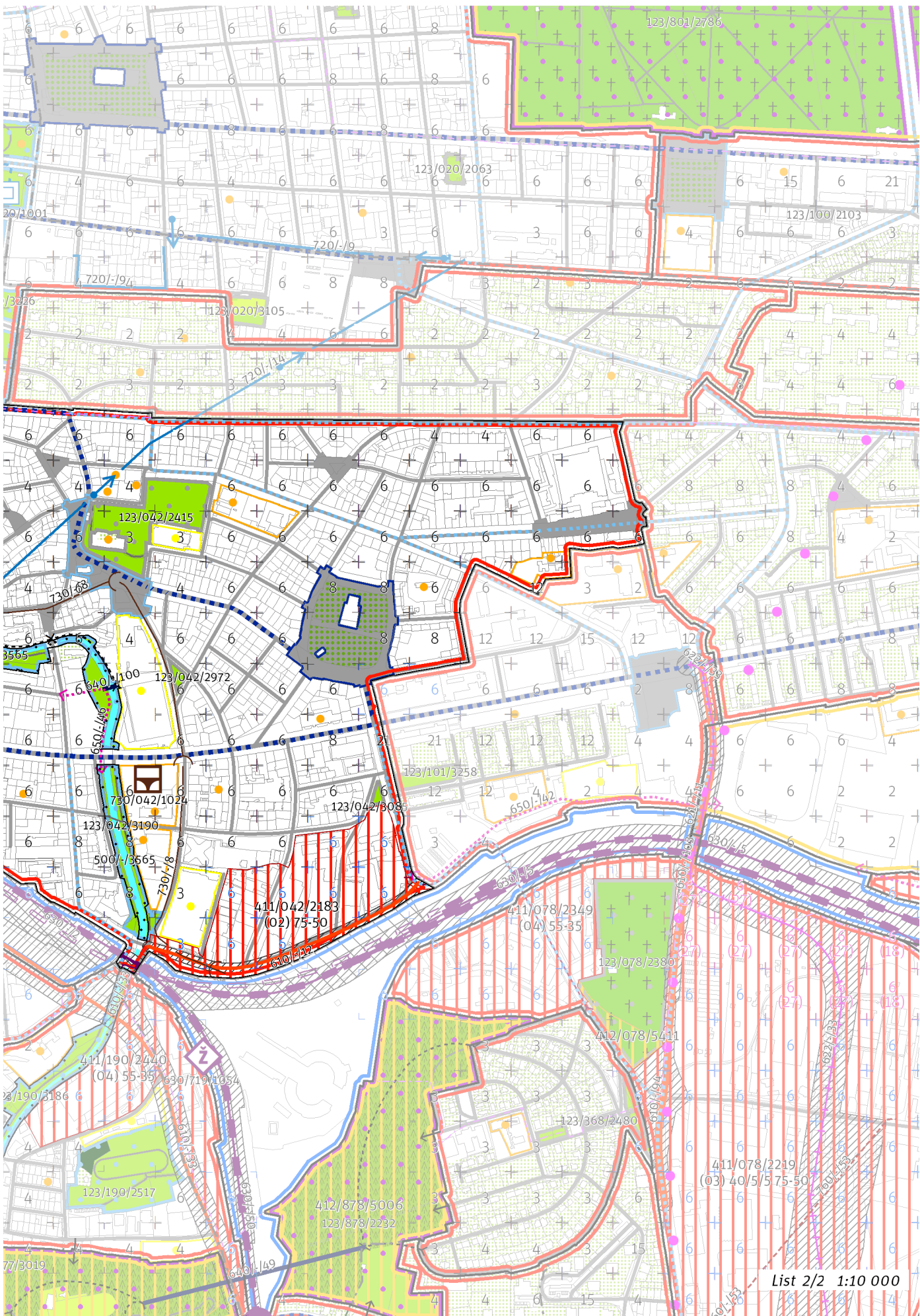
**Doplnit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vršovice se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Vršovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v prolukách a transformačních plochách doplňování zástavby, rozvíjení a doplňování propustnosti podél potoka Botič a rozvíjení propojení lokality s lokalitou Nusle realizací podchodu pod železniční trať. V lokalitě má vzniknout propustné veřejné prostranství Drážní promenády v místě bývalé železniční tratě. Pro lokalitu je typické, že vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezepevněné s vegetací, která doplňuje městskou přírodu.





List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/042/2415 Heroldovy sady - místní park  
123/042/2533 Park Jiřího Koláře - místní park  
123/042/2912 Park Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupeckého - místní park  
123/042/2972 Dannerův park - místní park  
123/042/3085 Park Moskevská - místní park  
123/042/3190 U Botiče V. - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O2) Blokovaná struktura, čl. 42

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Svatopluka Čecha, Francouzská, Moskevská, Vršovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/042/2183** o rozloze 85969 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 85% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 75%

ZB<sub>S2</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3565 LBK Botič – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/12 Komunikační propojení Bartoškova - U Seřadiště - Moskevská – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Veřejná doprava / Metro

621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Železniční doprava

630/-/2 Železniční trať Metro S (Nové spojení II) – územní rezerva

630/-/5 Železniční trať Praha - Benešov – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

### Bezmotorová doprava

640/-/100 Lávka přes Botič u Bohemky – návrh

650/-/46 Cyklotrasa u Bohemky podél Botiče – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Zásobování vodou**

720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

### **Odkanalizování území**

730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační – návrh

730/042/1024 Záchytná nádrž Přípotoční – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/12 Komunikační propojení Bartoškova - U Seřadiště - Moskevská

910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

910-730/042/1024 Záchytná nádrž Přípotoční

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.