

TYP STRUKTURY: bloková struktura

# 024 / Libeň

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 8

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 8

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň

## ROZLOHA

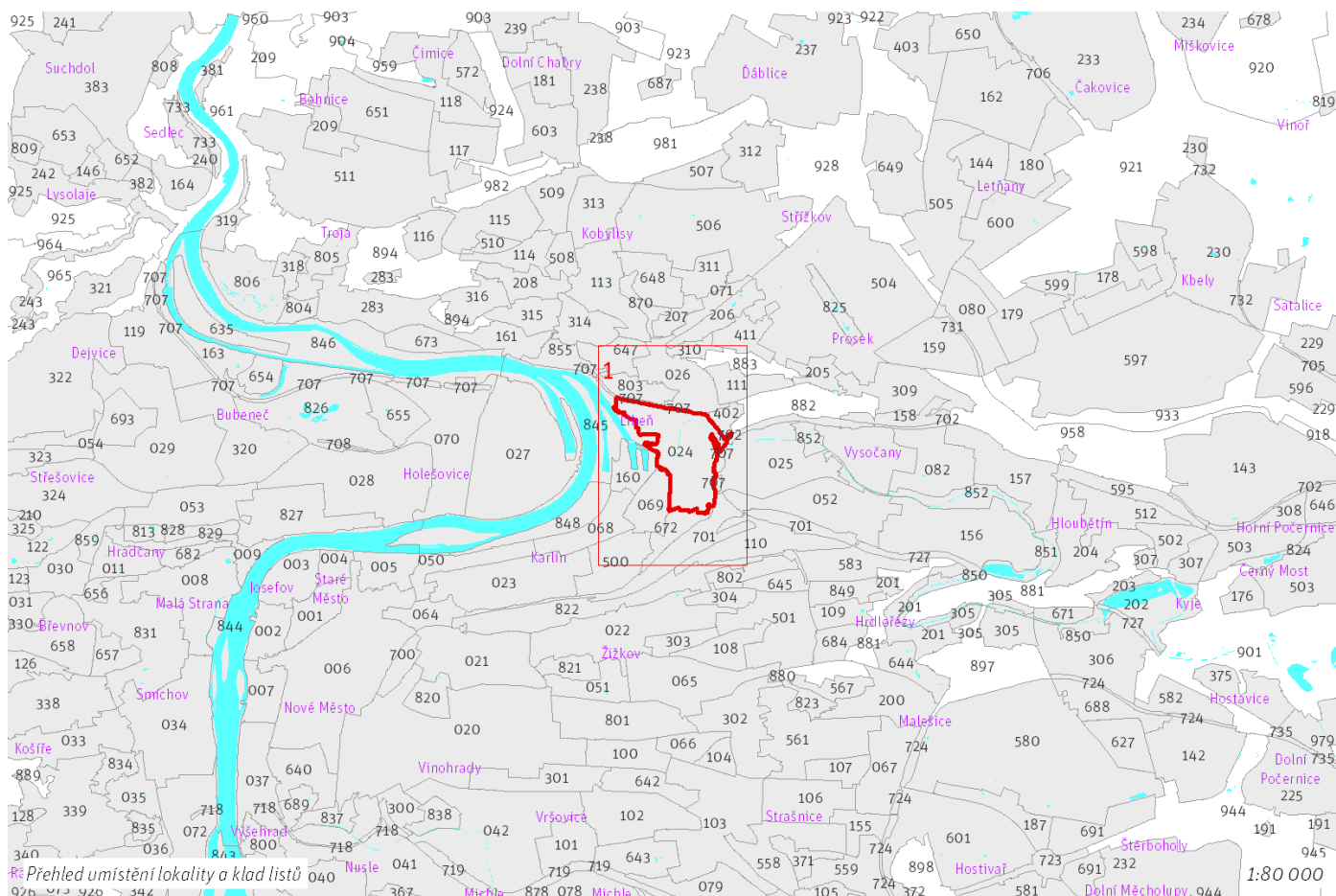
74 ha

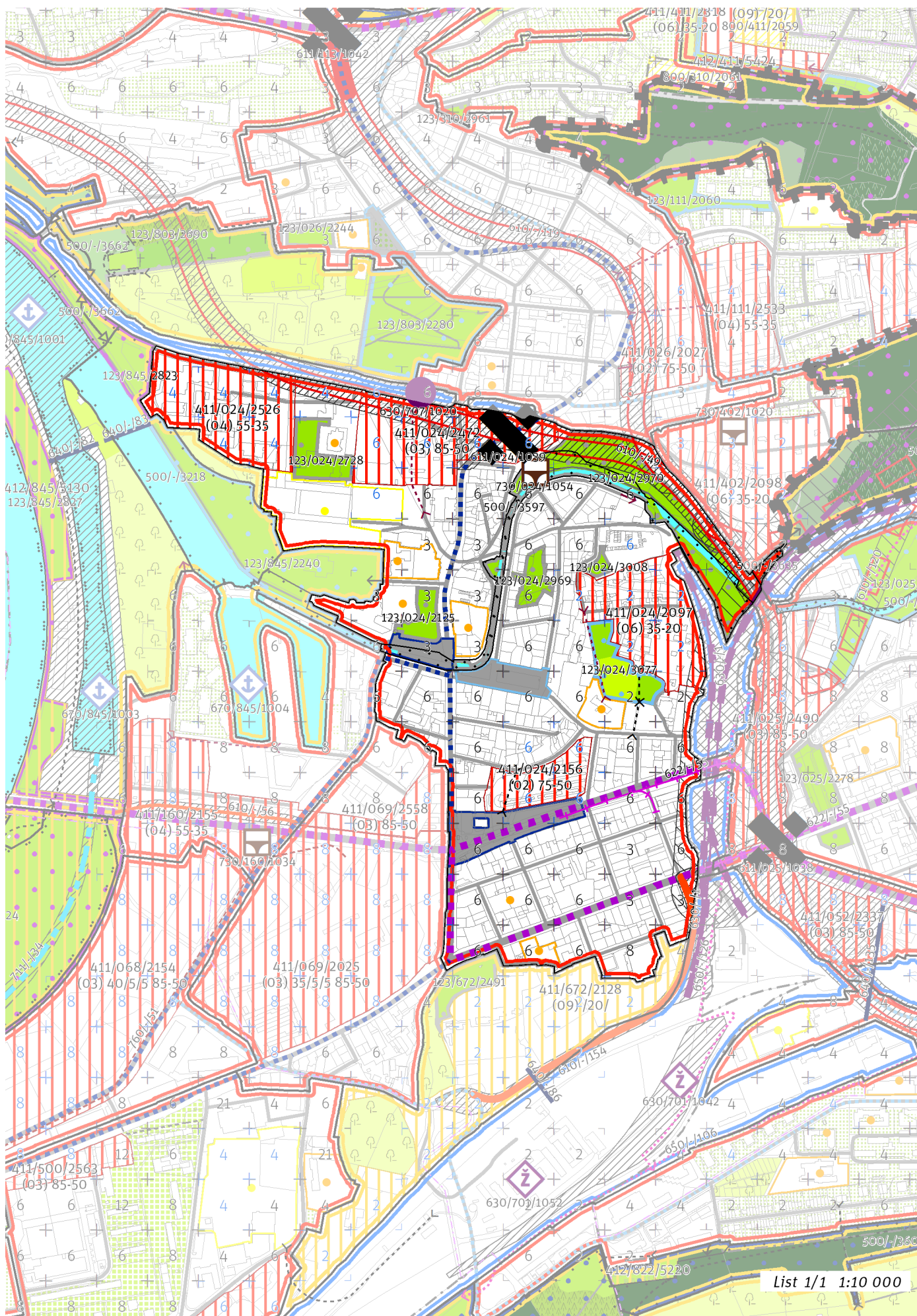
<b>Z</b>	<b>(02)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Libeň se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Libeň je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, v transformačních plochách doplnění zástavby, dotvoření náměstí Bohumila Hrabala, rozvíjení veřejných prostranství, doplnění systému pozemních komunikací a zlepšení přístupnosti do Thomayerových sadů. Na území lokality je navrženo dopravní napojení Libeňskou spojkou, která je součástí Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka. V transformační ploše ve východní části lokality v okolí ulic Nad Kotlaskou je navržena struktura zahradního města.





**100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA****Městské parky**

123/024/2125 Park u Libeňského zámku - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/024/2728 Park u Grabovy vily - místní park

123/024/2969 Park V Ďolíku - místní park

123/024/2970 Rokytky v Libni - místní park

123/024/3008 Park Na Hájku - místní park

123/024/3077 Park Kobliska - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

**200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> (02) Blokovaná struktura, čl. 42

**Uliční prostranství**

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Na Žertvách, Sokolovská, Zenklova

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Elsnicovo náměstí, náměstí Bohumila Hrabala, Sokolovská, Zenklova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

**300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

**400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Typy stability lokalit, čl. 69

**Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

Transformační plocha **411/024/2097** o rozloze 42437 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 35% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 35%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/024/2526** o rozloze 49651 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 65% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 55%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/024/2472** o rozloze 51154 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 95% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 85%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/024/2156** o rozloze 17120 m<sup>2</sup>

Typ struktury: bloková struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 85% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 75%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3597 LBK Rokytky – v přesných hranicích

500/-/3635 LBK Rokytky - Arborka – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Vyústění tunelu severního obchvatu Libně do metropolitní třídy Na Žertvách bude respektovat měřítko a prostorové uspořádání typické pro blokovou strukturu. Rampy budou součástí veřejného prostranství a zásah do městského prostředí bude minimalizován.

### Systém pozemních komunikací

610/-/119 Libeňská spojka – návrh

610/-/120 Vysočanská radiála – územní rezerva

610/-/154 Jižní obchvat Libně – návrh

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka – návrh

611/024/1039 Mimoúrovňová křižovatka U Kříže, součást Městského okruhu – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/55 Úprava tramvajové tratě Na Žertvách - Balabenka – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### Železniční doprava

630/-/1 Kolejové křížení Balabenka – návrh

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa – územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Odkanalizování území

730/024/1054 Záchytná nádrž Primátorská – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/119 Libeňská spojka

910-610/-/154 Jižní obchvat Libně

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

910-622/-/55 Úprava tramvajové tratě Na Žertvách - Balabenka

910-630/-/1 Kolejové křížení Balabenka

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/024/1054 Záchytná nádrž Primátorská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.