

TYP STRUKTURY: rostlá struktura

# 003 / Josefov

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 1

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Josefov, Staré Město

## ROZLOHA

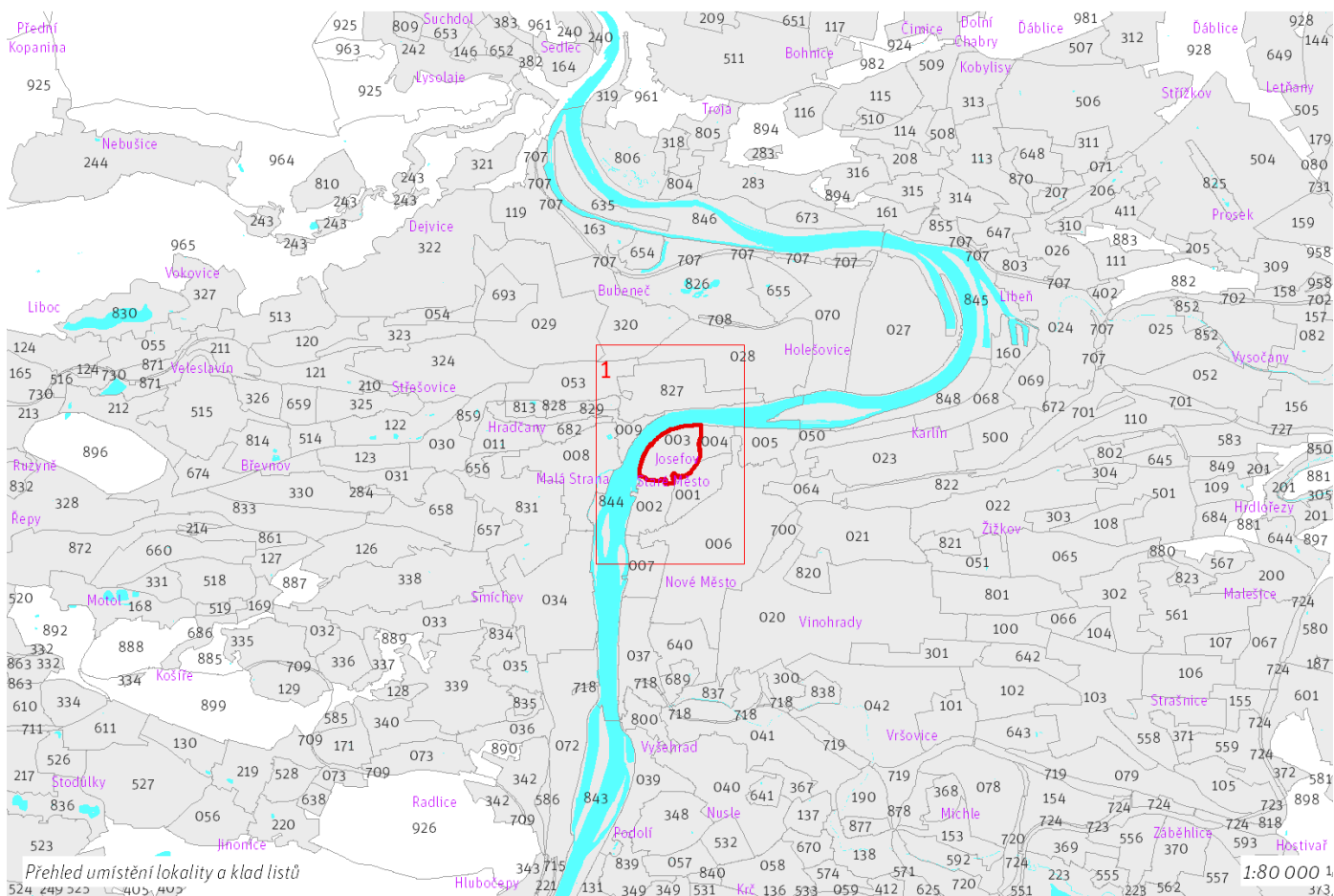
30 ha

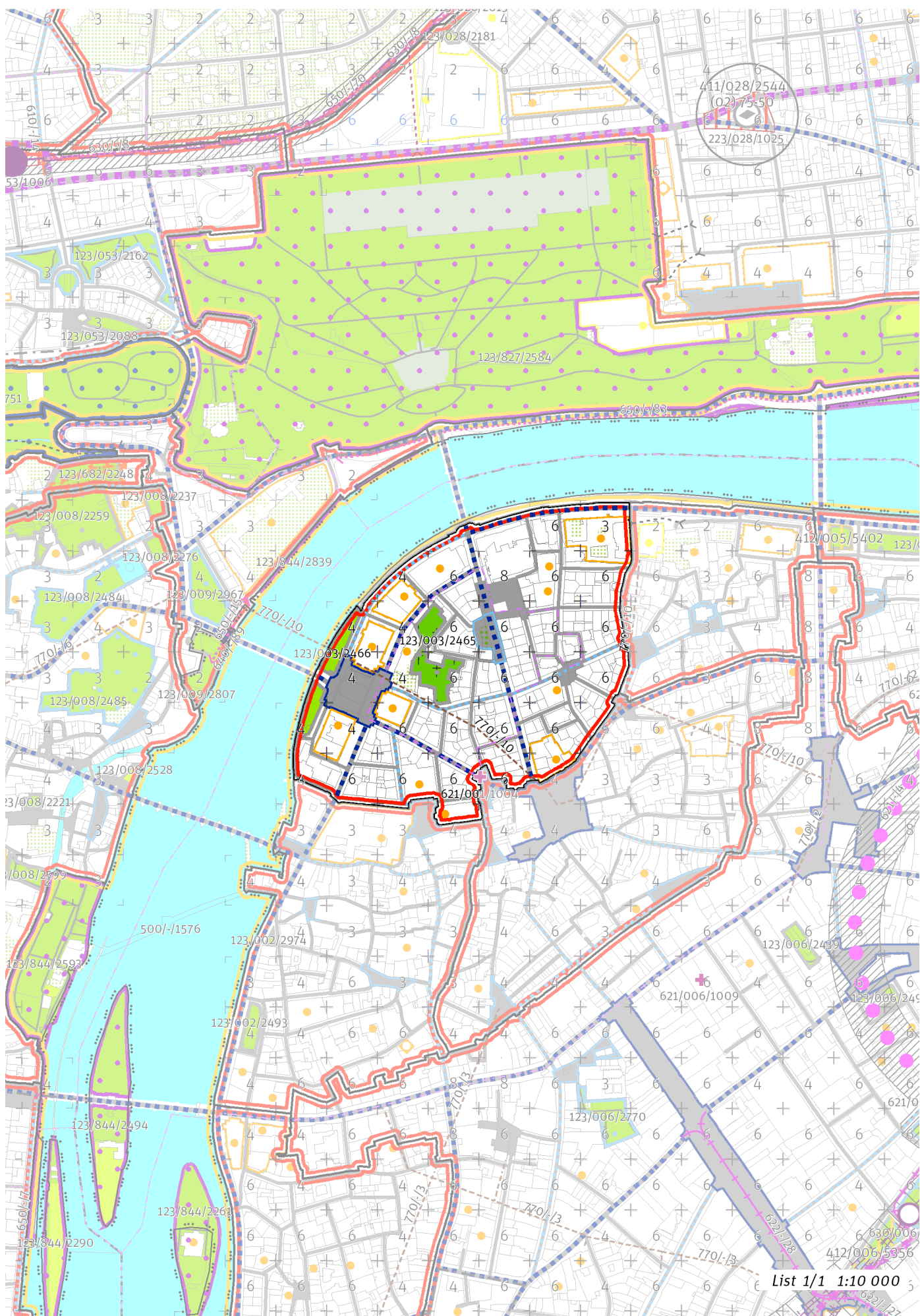
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(01)</b> TYP STRUKTURY: rostlá struktura
<b>/ O</b> ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	<b>[S]</b> MÍRA STABILITY: stabilizovaná

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Chránit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Josefov se strukturou rostlou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Josefov je vymezena jako lokalita historického jádra Prahy. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a ochrana charakteristických prvků, jakými jsou zejména výšková kompozice s jednou horizontální úrovní doplněnou vertikálami věží kostelů a dalších staveb a zástavba uspořádaná do kompaktních, hustě zastavěných bloků.





List 1/1 1:10 000

---

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/003/2465 Starý židovský hřbitov - místní park

123/003/2466 Alšovo nábřeží - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O1) Rostlá struktura, čl. 41

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Jana Palacha, 17. listopadu, Dvořákovo nábřeží, Kaprova, Křižovnická, Mánesův most, Pařížská, Čechův most

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

---

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovávají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

---

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Veřejná doprava / Metro

621/001/1004 Výtah ze stanice metra Staroměstská – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

### Kolektory

770/-/10 Kolektor Staré Město – návrh

-> Kolektory, čl. 140

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/001/1004 Výtah ze stanice metra Staroměstská

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-770/-/10 Kolektor Staré Město

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---

