

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

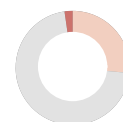
Lokalita Prokopské a Dalejské údolí je tvořena dvěma propojenými údolími západovýchodní orientace, která společně s lokalitou Dívčí hrady vytvářejí nejvýznamnější přírodní pás pronikající až k centrálním polohám města. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 220 – 350 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. Přírodně a krajinářsky velmi cenné území krasového charakteru s pestrým reliéfem je výrazně ovlivněno člověkem v důsledku minulé i současné těžby (lom Řeporyje – Vokounka na pravobřežní straně Dalejského údolí). Společenstva skal a zejména stepní trávničky jsou udržovány cíleným managementem, přírodní význam lesních porostů je často degradován nevhodnou druhovou skladbou. Na plošinách a v mírných svazích je zemědělství provozováno v půdních blocích a jejich dílech různé velikosti, největší se vyskytují v jihozápadní části. V lokalitě se vyskytují četné enklávy zastavěných stavebních pozemků různého typu – staré usedlosti a chalupy, bývalé mlýny, zahrádkářské domky a chaty, budovy a zařízení související s těžbou nerostných surovin, objekty Ministerstva obrany i hotel v Jinonicích, hřbitov a fotbalové hřiště se zázemím na Zlíčově.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



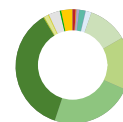
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí. Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní. Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 2,81$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1350/967/30

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, případně i loukami a pastvinami. V platném územním plánu je vymezena plocha orné půdy. Zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu, v krajinném rozhraní ve spojení s požadovaným zlepšením podmínek pro rekreaci, je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1380/967/31

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 711/967/1035 Vodní plocha Pražská čtvrť Barrandov 2. V okolí nově vznikající čtvrti, která je vymezena i v nadřazené dokumentaci se v souladu s urbanistickou studií předpokládá realizace krajinných úprav (i v platném územním plánu jako plocha ZMK a SO) zajišťujících retenci srážkových vod k přírodě šetrným způsobem. Součástí tohoto návrhu jsou i tři retenční nádrže v podobě stálých vodních ploch a další úpravy ve formě průlehů a kaskád. Jen malá část předmětné vodní plochy vyvolává zábor ZPF.