

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

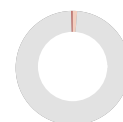
Lokalita Botič u Újezdu je tvořena územím o nadmořské výšce v rozmezí od 260 m v nivě Botiče po 280 m na horní hraně údolí a navazující plošině. Reliéf je výrazně modelován potokem Botič, který lokalitou protéká ve směru jih-sever. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Uhříněveská plošina. Zemědělsky obhospodařované půdní bloky a jejich díly na horní hraně údolí a za ní směrem do plochého reliéfu jsou převážně střední velikosti. Při jižním okraji lokality se u dálnice D1 nachází menší funkční zahrádková osada. Převážně zalesněné zaříznuté údolí je výrazným krajinným fenoménem s dochovanými přírodními hodnotami, včetně vodního toku v přirozeném korytě.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



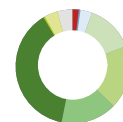
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině. Pro tento typ struktury je typická kontrastní kombinace zarovnaného povrchu plošiny, z převážně části odlesněné a zemědělsky intenzivně využívané, a relativně výrazné zaříznutých, avšak úzkých údolí, převážně lesnatých či s jinou trvalou vegetací, např. ve formě ovocných sadů, travnatých lad či luk nebo břehových porostů podél potoků. Účelem vymezení je zachování podmínek pro zemědělské využití v polohách plošin a zachování a další posílení pestré mozaiky ploch rozmanitého využití ve svazích a na dně údolí.

Odůvodnění způsobu využití

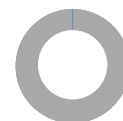
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Pro rekreační využití má lokalita z důvodu pestrosti území i výskytu atraktivních cílů v okolí vhodné podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 2,81$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1380/949/30

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 730/949/1050 Čistírna odpadních vod Újezd u Průhonic, rozšíření. Návrh je vymezen z důvodu naplnění kapacity stávající ČOV a potřeby jejího zvýšení pro zajištění obsluhy vymezených rozvojových ploch. Návrh je vymezen dle studie proveditelnosti společnosti SÚPR s r.o. z roku 2012. Plocha je malého rozsahu a přímo navazuje na areál stávající čistírny.

1380/949/31

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 730/949/1074 Retenční nádrž Újezd u Průhonic II. Plocha je vymezena z důvodu zadržení zvýšeného množství odváděných srážkových vod dešťovou kanalizací do recipientů v období vydatných srážek. Navržena je na základě podkladu Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Účelem nádrže je zachycovat zvýšené množství srážkových vod v období intenzivních srážek a transformovat přívalové srážky odváděných dešťovou kanalizací, plocha je vhodně vymezena v blízkosti stávající čistírny odpadních vod a v návaznosti na navržené úpravy okolí Botiče. Rozlohou se jedná o drobnou plochu.