

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

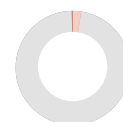
Lokalita Okolí Vinořského potoka je tvořena v důsledku přerušení zástavbou v lokalitě 231 Vinoř 2 územně oddělenými částmi území. Jedná se o území významně modelované činností vodních toků. Východní větší oddělená část je protékána ve směru jihozápad-severovýchod Vinořským potokem, západní část lokality tvoří úzký pás západ – východního směru vázaný na širší okolí Ctěnického potoka, který je levostranným přítokem Vinořského potoka. Obě části mají nadmořskou výšku 230 – 270 m a generelně mírný sklon ve směru vodního toku (sever, východ). V geomorfologickém členění náleží území v rámci soustavy Česká tabule a celku Středolabská tabule ke dvěma okrskům – část vázaná na Vinořský potok k okrsku Čakovická tabule, část vázaná na Ctěnický potok k okrsku Kojetická pahorkatina. Na plošině ve východní části se vyskytují zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly převážně střední velikosti. Dochovala se poměrně pestrá mozaika krajinných segmentů, a to vlivem rozdílné úrodnosti půd a z ní odvozeného využití území, i vlivem historického vývoje (zámecké parky, rybníky, bažantnice).

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



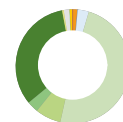
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině. Pro tento typ struktury je typická kontrastní kombinace zarovnaného povrchu plošiny, z převážně části odlesněné a zemědělsky intenzivně využívané, a relativně výrazně zaříznutých, avšak úzkých údolí, převážně lesnatých či s jinou trvalou vegetací, např. ve formě ovocných sadů, travnatých lad či luk nebo břehových porostů podél potoků. Účelem vymezení je zachování podmínek pro zemědělské využití v polohách plošin a zachování a další posílení pestré mozaiky ploch rozmanitého využití ve svazích a na dně údolí.

Odůvodnění způsobu využití

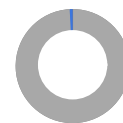
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
Pro rekreační využití má lokalita z důvodu pestrosti území i výskytu atraktivních cílů vhodné podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability i_{es} = 2,25
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1350/948/30

Nezastavitelná transformační rekreační plocha je určena k založení hřbitova. V platném územním plánu je plocha určena pro nezastavitelné pěstební plochy sadů a zahrad.

1370/948/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves – Satalice). V úseku Satalice (Horní Počernice) – Březiněves je trasa vymezena koridorem východně od Satalic, kolem východního okraje Vnoře, severně od Miškovic a Třeboradic do MÚK s D8 jižně od Březiněvsi. Hlavním důvodem stavby je realizace vnějšího komunikačního propojení radiálních dálničních tahů mezi dálnicemi D8 a D10 a s navazujícími úseky Pražského okruhu 510 a 511 na dálnici D1. Zprovoznění přispěje ke snížení stávajícího dopravního zatížení trasy Průmyslového polookruhu vedeného zastavěným územím městských částí Prahy 9 a 10 komunikacemi Kbelská a Průmyslová. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci, ZÚR hl. m. Prahy a v Politice územního rozvoje ČR. Do lokality č. 948 koridor zasahuje v ploše budoucí Mimoúrovňové křižovatky se stávající komunikací K Radonicům a třemi drobnými plochami východně od Vnoře.