

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

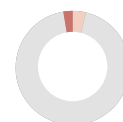
Lokalita Točná – Hrnčičře je tvořena v důsledku vedení správní hranice Prahy a Středočeského kraje 2 územně oddělenými částmi území s plochým až mírně zvláňeným reliéfem s mírným generálním sklonem k severu s nadmořskou výškou v rozmezí 280 – 355 m. U Pražského okruhu se vyskytuje umělá modelace terénu s vyvýšeninami valů a navážek. V geomorfologickém členění náleží území v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Uhřetíněveská plošina. Převažují zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly střední a velké velikosti. V západní části se nachází travnaté Letiště Točná, jižně od Písnice jsou relativně významně zastoupeny přírodě blízké plochy (Cholupická bažantnice, vlhké louky v pramenných oblastech drobných vodních toků).

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. V lokalitě se nachází i dráha ke vzletům a přistávaní, která je součástí zastavěného území, avšak kvůli ochraně stávajícího nezastavitelného charakteru je vymezena jako součást lokality otevřené krajiny.



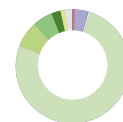
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

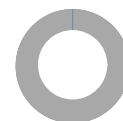
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční. Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.25$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚĎELSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/934/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice. Jedná se o zábor pro koridor nové komunikace, která propojí nový terminál a transformační plochy v jeho okolí s novým východním obchvatem Písnice. Nový areál bude navazovat na stanici metra a depo metra D, které je jedna z největších a nejzásadnějších momentálně plánovaných investic Prahy pro veřejnou dopravu. S komunikací souvisí i návrh nového záchytného parkoviště P+R, které je nezbytným záměrem pro potvrzení významu nové linky metra, významným způsobem díky těmto stavbám v budoucnu poklesne množství aut dojíždějící do centra města.

1370/934/02

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/107 Východní obchvat Písnice. Východní obchvat Písnice přispěje ke snížení automobilového zatížení Libušské ul. v Písnici a na jižním okraji Prahy umožní napojení spádového území na Pražský okruh. Záměr je vymezen v platném územním plánu a navazuje na koridor Vídeňské spojky, vymezený v ZÚR hl. m. Prahy.

1370/934/03

Zábor souvisí se zábohem 1370/934/01 a je vymezen pro dopravní infrastrukturu, 610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice. Jedná se o zábor pro koridor nové komunikace, která propojí nový terminál a transformační plochy v jeho okolí s novým východním obchvatem Písnice. Nový areál bude navazovat na stanici metra a depo metra D, které je jedna z největších a nejzásadnějších momentálně plánovaných investic Prahy pro veřejnou dopravu. S komunikací souvisí i návrh nového záchytného parkoviště P+R, které je nezbytným záměrem pro potvrzení významu nové linky metra, významným způsobem díky těmto stavbám v budoucnu poklesne množství aut dojíždějící do centra města.

1370/934/30

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 621/-/2 Trasa metra D – úsek Nové Dvory – Depo Písnice. Metropolitní plán vymezuje koridor pro trasu D v rozsahu Depo Písnice – Pankrác – Náměstí Míru – Náměstí Republiky. Vedení trasy je odůvodněno zajištěním kvalitní dopravní obsluhy oblasti zahrnující sídliště a obce Modřany, Nové Dvory, Kamýk, Lhotka, Libuš, Písnice, Cholupice, Krč a jejich spojení s centrem města. Spolu s prodloužením tramvaje z Modřan do Libuše s vazbou na stanici metra bude možné nahradit a racionalizovat obsluhu linkami autobusové dopravy a snížit intenzity přestupů autobus – metro především ve stanici Kačerov. Předpokládá se, že většina stavby bude umístěna pod povrchem jako podzemní. Zábor je určen pro depo metra, které je nedílnou součástí záměru vymezeného v nadřazené dokumentaci. Platný územní plán pro toto depo vymezuje územní rezervu. Koridor pro tuto celoměstsky významnou stavbu veřejné dopravy je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Plocha záboru představuje drobný výsek dopravního záměru.

1370/934/31

Souvisí se zábohem 1370/934/30. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 621/-/2 Trasa metra D – úsek Nové Dvory – Depo Písnice. Metropolitní plán vymezuje koridor pro trasu D v rozsahu Depo Písnice – Pankrác – Náměstí Míru – Náměstí Republiky. Vedení trasy je odůvodněno zajištěním kvalitní dopravní obsluhy oblasti zahrnující sídliště a obce Modřany, Nové Dvory, Kamýk, Lhotka, Libuš, Písnice, Cholupice, Krč a jejich spojení s centrem města. Spolu s prodloužením tramvaje z Modřan do Libuše s vazbou na stanici metra bude možné nahradit a racionalizovat obsluhu linkami autobusové dopravy a snížit intenzity přestupů autobus – metro především ve stanici Kačerov. Předpokládá se, že většina stavby bude umístěna pod povrchem jako podzemní. Zábor je určen pro depo metra, které je nedílnou součástí záměru vymezeného v nadřazené dokumentaci. Platný územní plán pro toto depo vymezuje územní rezervu. Koridor pro tuto celoměstsky významnou stavbu veřejné dopravy je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Plocha záboru představuje drobný výsek dopravního záměru.

1370/934/32

Souvisí se zábohem 1370/934/30. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 621/-/2 Trasa metra D – úsek Nové Dvory – Depo Písnice. Metropolitní plán vymezuje koridor pro trasu D v rozsahu Depo Písnice – Pankrác – Náměstí Míru – Náměstí Republiky. Vedení trasy je odůvodněno zajištěním kvalitní dopravní obsluhy oblasti zahrnující sídliště a obce Modřany, Nové Dvory, Kamýk, Lhotka, Libuš, Písnice, Cholupice, Krč a jejich spojení s centrem města. Spolu s prodloužením tramvaje z Modřan do Libuše s vazbou na stanici metra bude možné nahradit a racionalizovat obsluhu linkami autobusové dopravy a snížit intenzity přestupů autobus – metro především ve stanici Kačerov. Předpokládá se, že většina stavby bude umístěna pod povrchem jako podzemní. Zábor je určen pro depo metra, které je nedílnou součástí záměru vymezeného v nadřazené dokumentaci. Platný územní plán pro toto depo vymezuje územní rezervu. Koridor pro tuto celoměstsky významnou stavbu veřejné dopravy je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Plocha záboru představuje drobný výsek dopravního záměru.