

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Čimice – Chabry je tvořena plošně málo rozsáhlým územím protáhlého severo-j jižního směru v plochém reliéfu s nadmořskou výškou okolo 300 m severně od Čimického háje, v trase 4 nadzemních elektrických vedení 110 kV. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Zdíbská tabule. Zemědělsky využívané území je rozčleněno do dvou půdních bloků střední velikosti.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



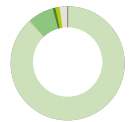
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

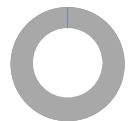
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.18$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1370/924/01**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků – Spořická, navazující na Čimický přívaděč – Pražský okruh. Propojení Dopraváků – Spořická navazuje na Čimický přívaděč, který je součástí stavby 519 Pražského okruhu. Zajišťuje přímé dopravní napojení severní oblasti města Čimic, Bohnic a západní části Dolních Chaber na Pražský okruh. Převzme podíl průjezdné dopravy na radiálním propojení stávajících sběrných komunikací Horňátecká, Ústecká v oblasti Dolních Chaber a Kobyliš. Stavba navazuje na koridor vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy a je vymezen v platném územním plánu.

1370/924/30

Souvisí s 1370/924/01. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků – Spořická, navazující na Čimický přívaděč – Pražský okruh. Propojení Dopraváků – Spořická navazuje na Čimický přívaděč, který je součástí stavby 519 Pražského okruhu. Zajišťuje přímé dopravní napojení severní oblasti města Čimic, Bohnic a západní části Dolních Chaber na Pražský okruh. Převzme podíl průjezdné dopravy na radiálním propojení stávajících sběrných komunikací Horňátecká, Ústecká v oblasti Dolních Chaber a Kobyliš. Stavba navazuje na koridor vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy a je v odlišné poloze vymezen v platném územním plánu. Metropolitní plán vymezuje širší koridor, který umožní komunikaci vybudovat dál od zastavby s ohledem na hlukovou zátěž území, která bude dále prověřována v rámci návazných řízení. Stavba je ve veřejném zájmu, navazuje na výstavbu Pražského okruhu a umožní odvedení části automobilové dopravy, která projíždí územím Chaber mimo jejich centrum, což při významu křižovatky na Pražském okruhu bude pro kvalitu života a případnou revitalizaci veřejných prostranství (kterou Pražský okruh umožní) zásadní.

1370/924/31

Souvisí s 1370/924/01. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/5 Komunikační propojení Dopraváků – Spořická, navazující na Čimický přívaděč – Pražský okruh. Propojení Dopraváků – Spořická navazuje na Čimický přívaděč, který je součástí stavby 519 Pražského okruhu. Zajišťuje přímé dopravní napojení severní oblasti města Čimic, Bohnic a západní části Dolních Chaber na Pražský okruh. Převzme podíl průjezdné dopravy na radiálním propojení stávajících sběrných komunikací Horňátecká, Ústecká v oblasti Dolních Chaber a Kobyliš. Stavba navazuje na koridor vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy a je vymezen v platném územním plánu, jedná se o část propojení ulic K Ládví a Dopraváků.