

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Satalice – Černý Most je tvořena územím s plochým reliéfem s mírným sklonem k jihu s typickou nadmořskou výškou okolo 280 m mezi Vysočanskou radiálou a Pražským okruhem. V geomorfologickém členění náleží v rámci soustavy Česká tabule a celku Středolabská tabule k okrsku Čakovická tabule. Intenzivně zemědělsky využívané území je členěno do středně velkých a velkých půdních bloků a jejich dílů.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



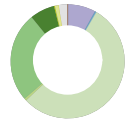
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

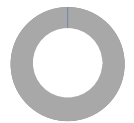
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1,53$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/918/30

Zábory pro záměry dopravní infrastruktury, 630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk. Koridor je navržen pro rekonstrukci trati a zvýšení kapacity v úseku Praha-Vysočany – hranice hl. m. Prahy. Nově navržená železniční zastávka Praha-Rajská zahrada zajišťuje těsný přestup na Metro B. Přestavba tratě je vymezena v návaznosti na koridor vymezený v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. 630/-/13 Železniční trať Praha-Turnov. Koridor pro přestavbu tratě je vymezen ve stopě stávající tratě tak, aby ji bylo možné doplnit o druhou traťovou kolej, zvýšení její kapacity umožní větší využití pro příměstskou dopravu. Koridor je v tomto místě v souladu s platným územním plánem. U obou záměrů se jedná o velmi drobné plochy vymezené v rámci stávajících těles tratí bez možnosti zemědělského využití.

1380/918/31

Zábor pro technickou infrastrukturu, 760/918/1013 Transformační stanice Horní Počernice 110/22 kV. Plocha je vymezena s ohledem na zajištění potřeb zásobování rozvojových ploch ve východní části města elektrickou energií (primárně oblast Kyje-Hutě a východ Horních Počernic). Stavba je vymezena ve veřejném zájmu, protože je klíčové s ohledem na vzrůstající spotřebu zajistit vyšší odolnost sítě zásobování elektrickou energií například proti hrozbě blackoutů. V platném územním plánu byl tento záměr sledován v územní rezervě.