

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

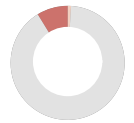
Lokalita Slivenec – Barrandov je tvořena intenzivně zemědělsky využívaným územím v plochém až mírně zvlněném reliéfu o nadmořské výšce v rozmezí 315–350 m. V geomorfologickém členění lokalita náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. Jedná se o jeden poměrně rozsáhlý zemědělský půdní blok, druhý menší a pruh území podél silniční komunikace K Barrandovu a mezi navrženou zástavbou Holyně a Barrandova.

**Vybrané limity:** Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



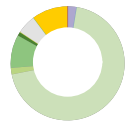
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina. Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně zvlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezi břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském využití území.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační. V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 1.15$   
-> Index ekologické stability, čl. 158

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1370/911/30

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury vymezené v platném územním plánu. 610/-/66 Páteřní komunikace rozvojového území Barrandov – Holyně a navazující komunikační propojení. Koridory jsou navrženy pro dopravní vybavenost území, slouží k vzájemnému propojení rozvojových obytných území a dopravnímu napojení na komunikaci K Barrandovu, odpovídají zpracované urbanistické studii. 622/-/17 Tramvajová trať Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec. Prodloužení tramvajové tratě ze sídliště Barrandov na Slivenec zajistí dopravní obsluhu veřejnou dopravou navrhované zástavby obytného území západního okraje Barrandova a zlepší obsluhu Holyně a Slivence. Ve vazbě na tramvajovou smyčku v lokalitě 616 Krůtárna u Slivence bude realizováno parkoviště P+R pro cestující dojíždějící osobními vozy z regionu.

### 1380/911/31

Zábor pro technickou infrastrukturu, záměr 711/967/1036 Vodní plocha Pražská čtvrť Barrandov 3. V okolí nově vznikající čtvrti, která je vymezena i v nadřazené dokumentaci se v souladu s urbanistickou studií předpokládá realizace krajinných úprav (i v platném územním plánu jako plocha ZMK) zajišťujících retenci srážkových vod k přírodě šetrným způsobem. Součástí tohoto návrhu jsou i tři retenční nádrže v podobě stálých vodních ploch a další úpravy ve formě průlehů a kaskád. Záměr je ve veřejném zájmu, protože je nutné optimalizovat vodní režim v území a zabránit přetížení drobných vodních toků (primárně Dalejského potoka) a zabránit záplavám.