

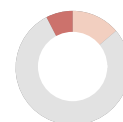
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Dolní Počernice – Újezd nad Lesy se nachází v okolí areálu výzkumných ústavů v Běchovicích v reliéfu s mírným sklonem k jihu s nadmořskou výškou okolo 250 m, celkové rozmezí je 230 – 260 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina. Zemědělsky obhospodařované půdy se vyskytují obvykle ve středně velkých půdních blocích a jejich dílech. Ve střední části je navrženo v okrajové části nadregionálního biocentra Vidrholec zalesnění (Les Běchovice sever).

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami, které mají charakter otevřené krajiny a nacházejí se mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení. Severovýchodní část lokality byla Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy určena k zastavění, tyto plochy byly přeuspořádány, aby tvořily souvislý celek se stávajícím produkčním areálem.



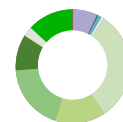
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina. Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně zvlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezi břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském a lesnickém využití území.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní. V území již proběhly a i nadále budou probíhat změny ve struktuře, které směřují k převážně přírodnímu typu využití území. Potřeba těchto změn je zejména ve východní části lokality zařazené do nadregionálního biocentra Vidrholec.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.95$
-> Index ekologické stability, čl. 158