

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

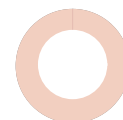
Lokalita Hvězda se nachází na plošině Bílé hory a v údolí horního toku Litovického potoka, které se nachází v západní části lokality pod letohrádkem Hvězda a je orientováno generálně k severu, pravobřežní krátký strmý svah údolí pod letohrádkem má orientaci k západu. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí od 315 m při severozápadní hranici lokality v nivě Litovického potoka po 375 m na plošině. V geomorfologickém členění náleží lokalita v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Hostivická tabule. Lokalita je vymezena v rozsahu obezděné lesní obory, v níž lesní porosty tvoří dřeviny blízké přirozené druhové skladbě – duby letní a zimní, buk, habr, javory mléč a klen. V roce 1534 byla v lese Malejov založena Ferdinandem I. Nová obora. Původní dřevěný plot byl roku 1541 nahrazen kamennou zdí, později byla obora rozšířena o pozemky v údolí Litovického potoka. Ty částečně jako jediné nejsou v současnosti lesem, byť formálně se jedná o lesní pozemky, ale vlhkou až mokřadní loukou s dřevinami. V letech 1555–1557 byl na pokyn Ferdinanda Tyrolského vybudován letohrádek Hvězda. Ve spodní zamokřené části obory byl v roce 2005 obnoven na Litovickém potoce původní rybník ze 17. století s názvem Ve Hvězdě. Kompozice obory je založena na trojzubci hlavních cest, které vedou od budovy letohrádku na západě ke třem hlavním branám na východě – Libocké, Pražské (Břevnovské) a Bělohorské. Součástí obory je letohrádek s míčovnou, bývalá myslivna, dům správce, studánka Světlička (jeden z pramenů Litovického potoka). Cestní síť v oboře je kvalitní s dostatkem míst k odpočinkovému spočinutí, prostupnost z obory do okolního území je omezena na místa vstupů do obory.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných vrchů.
Pro krajinu výrazných vrchů jsou typické jednotlivé, v kontextu okolí výrazné terénní vyvýšeniny, tj. svědecké vrchy, tabulové hory, vypreparované strukturální hřbety a suky apod. Účelem vymezení je zachovat krajinnou dominantu s přírodě blízkým charakterem území.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. K intenzivnímu rekreačnímu využívání má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,71$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*