

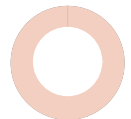
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Barrandov – Žvahov má složitý tvar v území s dynamickým reliéfem svahů údolí Dalejského potoka poblíž jeho ústí do Vltavy. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí 195 – 310 m. V geomorfologickém členění náleží lokalita v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. V jižní části lokality se jedná o lesnatý svah severovýchodní orientace navazující na sídliště Barrandov s místním názvem Růžičkova rokle. Střední část lokality je pokračováním tohoto svahu ve složitě strukturovaném území mezi čtyřpruhovou ulicí K Barrandovu a železniční tratí Praha Smíchov – Rudná u Prahy – Beroun, uvnitř této části se nachází zastavitelná lokalita v Hlubočepch 345 Na Srpečku. Severní část lokality tvoří úzká niva Dalejského potoka a levobřežní k jihu, ale rovněž i k západu a východu orientovaný svah. Území celé lokality je lesnaté s listnatými porosty dřevin, místy se jedná o zpustlé ovocné sady zarůstající lesními dřevinami. V severní části lokality se nachází bývalý vápencový lom částečně s vegetací stepních společenstev – zvláště chráněné území Pod školou a jeho severní okolí. Umístění ulice K Barrandovu a tramvajové trati zčásti na estakádách umožňuje relativně dobrou prostupnost lokalitou v její centrální části v severo- jižním směru. Prostupnost územím je v jeho jižní části u sídliště Barrandov dobrá prostřednictvím lesních cest a stezek, v severní části u Hlubočep naopak špatná, také vlivem členitého reliéfu.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



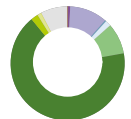
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cíleně zásah člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

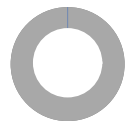
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,19$
-> Index ekologické stability, čl. 158