

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v široké nivě řeky Vltavy mezi Štvanicí a mostem Barikádníků v Holešovicích, tedy v prostoru tzv. Holešovického meandru. Na konci 19. století byl v Libni vybudován chráněný obchodní přístav, který ale v porovnání s holešovickým přístavem nepředstavoval významný dopravní uzel. Později byl přestavěn na loděnici. Výrazným zásahem do říční krajiny Holešovického meandru představovaly úpravy koryta Vltavy, které proběhly ve dvou etapách. Při výstavbě Libeňského přístavu zaniklo východní vltavské rameno. V druhé etapě ve 30. letech bylo hlavní vltavské koryto přeloženo dále k západu a zkráceno. Na ostrově Štvanice byla koncem 17. století zřízena dřevěná aréna, kde byly až do 19. století pořádány štvanice psů na zvěř. Prostupnost územím je v současné době na mnoha místech nedostatečná. Chybí zejména příčné vazby propojující břeh se zástavbou Holešovic. V lokalitě jsou zbytky původních industriálních objektů. Historicky vzniklý industriální charakter významně spoluvytváří identitu území. Lokalita má potenciál pro vytvoření holešovického liniového parku spojujícího plochy podél řeky.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Památková rezervace, Památková zóna

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

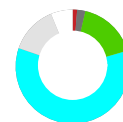
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Jde o prostor řeky Vltavy s jejími břehy a ostrovy, které jsou významnými veřejnými prostranstvím a jak z hlediska využití, tak i kompozice jsou podstatnou součástí urbánního prostředí Prahy. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

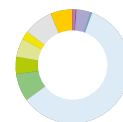
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená tokem Vltavy, jeho břehy a ostrovy v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1340/845/30

Nestavební transformační plocha určená pro rekreační využití. V platném územním plánu je částí zastavitelné plochy smíšeného využití. Cílem MPP je zachovat a posílit prostupnost podél Vltavských břehů a vytvořit nebo podpořit jejich charakter a rekreační využití parkového prostranství. Vzhledem k rozsahu, poloze a způsobu využívání plochy nelze očekávat zemědělské obhospodařování. Veřejný zájem na založení nového městského parku převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF.