

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Rozprostírá se uprostřed sídliště Prosek. Park je orientován shodně s kompozicí sídliště ve směru osy severozápad - jihovýchod. Park Přátelství byl postaven v letech 1976–1983 dle návrhu architekta Otakara Kučí jako součást sídliště Prosek, vybudovaného na části náhorní plošiny nad vysočanským, střížkovským a libeňským údolím. Rozloha parku činí 11 ha. V letech 2008–2009 prošel park revitalizací. Cestní síť, vodní prvky a zpevněné plochy byly revidovány, nově byl park doplněn o pobytové plochy a funkční celky – amfiteátr, rozárium s hřištěm na pétanque, dětské hřiště, dřevěná mola u břehů vodní soustavy a odpočívadla v jižní rekreační louce. Parku dominuje 450 m dlouhá vodní soustava začínající vodotryskem v jezírku a pokračující soustavou jezírek, fontán, ostrovů, velkých i malých kaskád. Na vodní plochy navazují rekreační louky a obvodové parkové cesty. Park má dobrou prostupnost a vazbu na okolní zástavbu sídliště.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

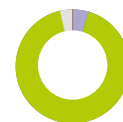
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

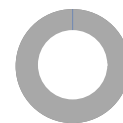
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřištiny, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability