

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

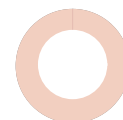
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Rozkládá se na protáhlém hřbetu západovýchodní orientace. vrcholová část je parkově upravena. V době Karla IV. zde byly vinice. V 19. století byl pověřen F. Thomayer úpravou plochy na západní části vrchu. Ve 30. letech 20. století byl zbudován v západním cípu hřbetu Národní památník na Vítkově. Současně byla navržena i hlavní parková cesta směřující na osu památníku. Hlavní cestu lemuje alej javorů stříbrných. Větší část celkové plochy tvoří prudké svahy a je rekreačně hůře využitelná. Vegetací porostlé svahy se výrazně uplatňují v panoramatu města. Kompozice parku Vítkov je založena na hlavní páteřní pěší cestě – ose k památníku, na ni navazují další vedlejší cesty. Park a vegetací porostlé svahy navazují na blokovou zástavbu okolních čtvrtí. Park je snadněji přístupný z jižní lokality Žižkov a Ohrada, ze severu od Karlína a Invalidovny je oddělen železniční tratí. Ve východní části lokality navazuje na Vítkov park Na Krejčárku, charakteristický hustými porosty s většími travnatými plochami u ulice Kunešovy.

Vybrané limity: Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezaplněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

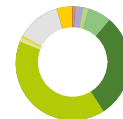
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability