

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

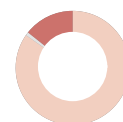
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Malešická východní spojka je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících, které nevedou v krajině. Lokalita vede od odstavného nádraží Michle ke stanici Praha-Libeň, převážně podél průmyslových lokalit, trať je nejčastěji umístěna na rovinatém, mírně upraveném terénu. Lokalitu kříží Botič, Slatinský potok a Rokytky. Lokalita vymezuje část železničního koridoru odklonové nákladové tratě z Prahy-Vršovice do Prahy-Libeň s nákladní železniční stanicí Praha-Malešice. Lokalita na západě začíná za křížením s komunikací Chodovskou a vede podél Jižní spojky. Dále ji podjíždí tramvajová trať do tramvajové smyčky Spořilov, komunikace s pěším podchodem Na Botiči, Záběhlická, Litochlebská, pěší podchod Průhonická – V Korytech, V Korytech. Za tímto křížením se k trati připojuje trať z Prahy-Vršovice. Dále se lokalita kříží s komunikací Průběžná, kterou překonává dvěma železničními mostky, a na dvou místech s Jižní spojkou. Jižní spojka vede v první části na lanovém mostu, v druhé části po dvou mostcích. Poté ji podjíždí komunikace Rabakovská, Novostrašnická – Pelyňková, Cernokostecká a Heldova. Za křížením pěšího podchodu mostkem ulice Pod Táborem pokračuje trať úsekem v tunelu pod vrchem Tábor, poté je přemostěna komunikací I/12 Českobrodskou, nadjezdem kříží komunikaci Za Mosty, Mezitrašovou s korytem Rokytky a pěší podchod Mezitrašová – U Elektrů.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

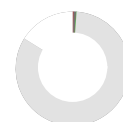
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021 a zastavitelné plochy převzaté z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně změn schválených do 1. 1. 2022. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

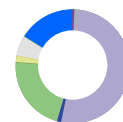
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturou lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území. V lokalitě se nachází také rozvojové plochy, které jsou však vymezeny za účelem začlenění částí existující stavby dopravní infrastruktury do zastavitelného území a neznamenají výraznou změnu charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.00$

index návrhový $i_n = 0.00$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1311/724/30

Zastavitelná rozvojová plocha určená pro produkční využití. Plochu tvoří 2 drobné dílčí plochy, oddělené navrhovaným koridorem pro dopravní infrastrukturu. V platném územním plánu jde o součásti nestavebních plochy pro krajinnou zeleň, ve územní rezervě určené pro dopravní infrastrukturu. Důvodem pro vymezení v MPP je scelení charakteru a využití území dílčích ploch. Plochy samy o sobě jsou vzhledem ke svému rozsahu a poloze nevyužitelné k jakýmkoli účelům.

1370/724/01

Zábor pro záměr dopravní infrastruktury, 630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař. Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař je důležitým železničním propojením mezi tratěmi Praha – Kolín – Česká Třebová a Praha – Benešov ze železniční stanice Praha-Libeň do ž.st. Praha-Hostivař. Jsou navržena opatření pro zvýšení kapacity tratě. Navržené zdvojkolejnění tratě bude využito především pro nákladní dopravu včetně napojení logistického terminálu Praha Malešice i spoje příměstské tangenciální linky osobní dopravy. Naváže na stavbu tzv. Libeňského přesmyku, která má odstranit kolizi vlaků zejména ve směru od Hostivaře do Libně, kde dochází kvůli křížení s koridorovou tratí Jižní nákladní spojkou Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice k velkým kapacitním problémům. Mimoúrovňový přesmyk zajišťuje odlehčení železniční stanice Praha-Libeň, která je ve špičkových hodinách pracovního dne přetížena a neumožňuje vedení vlaků v relaci Malešice – Holešovice. Součástí modernizace nádraží v Malešicích bude vybudování nástupišť pro cestující s vazbou na stanici metra A Depo Hostivař v nově navržené železniční zastávce Praha-Depo Hostivař. Zkapacitnění tratě zahrne také výstavbu nového souběžného jednokolejného tunelu pod vrchem Tábor. Jedná se o dvě velmi drobné zbytkové plochy, které jsou do výčtu záborů zahrnuty spíše formálně. Jižní plocha částečně souvisí s koridorem Městského okruhu. Záměr je vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.

1370/724/31

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury. 630/-/28 Vlečka spalovny Malešice. Nová vlečka by měla obsluhovat Malešickou spalovnu, navrženou třídírnou odpadu a další přidružené provozy pro nakládání s odpadem (Metropolitní plán navrhuje toto centralizované zařízení pro nakládání s odpady celé metropole výrazně rozšířit). Stavba umožní dopravovat odpady převážně po ekologické železnici a sníží zátěž životního prostředí. Trasa vlečky je navržena tak, aby optimálně provozně navazovala na železniční uzel Praha. Vlečka zajišťuje napojení areálu spalovny na železniční síť a umožňuje tak přepravu nákladů formou méně zatěžujícího prostředí. Vlečka byla vymezena už v platném územním plánu v jiné trase, na základě prověření je koridor vymezený v Metropolitním plánu zaústěn do železniční trati i veden územím v jiném místě. 630/724/1009 Železniční stanice/zastávka Praha-Depo Hostivař, výstavba zastávky souvisí s modernizací a zkapacitněním tratě 630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař, která je vymezená v nadřazené dokumentaci, v ZÚR hl. m. Prahy. Zastávka rozšíří možnosti terminálu u stanice metra.