

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

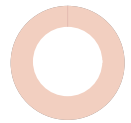
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Odstavné nádraží Michle je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic odstavného kolejistiště, servisních budov a z části přílehlé železniční tratě. Lokalita se nachází převážně na rovinatém terénu, pouze trať, kterou vlaky přijíždí a odjíždí, je na náspu. Lokalitou protékají Botič a Slatinský potok. Do lokality vede železniční trať z nádraží Praha-Vršovice, respektive hlavního nádraží. Lokalita začíná na severozápadě, vedle lokality Nádraží Vršovice a Strašnice, u křížení s komunikací U Plynárny, kterou překonává železničním mostkem. Dále lokalitou procházejí komunikace nad úrovní železniční tratě Chodovská (propojení lokalit Pod Bohdalcem a Mezitratí), Záběhlická (propojení lokalit Pod Bohdalcem a Mezitratí) a Nad Vršovskou horou (propojení lokalit Pod Bohdalcem a Slatiny). Z Chodovské komunikace vedou do lokality Odstavné nádraží Michle dvě obslužné komunikace. Lokalita je dělená na tři části komunikacemi Chodovskou a Nad Vršovskou horou. Lokalitu protíná tramvajová trať končící ve smyčce Spořilov, vedoucí komunikacemi U Plynárny a Chodovskou. Odstavné nádraží Michle vzniklo na základě koncepce přestavby pražského železničního uzlu z roku 1960. Hlavní část výstavby probíhala v letech 1961–1971, dále pokračovala až do roku 1999.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

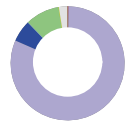
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

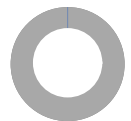
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury, v menší míře přidruženými plochami pro distribuci, skladování, výrobu. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.14$

index návrhový $i_n = 0.14$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1370/720/30

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 1370/720/30 Odstavné koleje – dostavba ONJ. Záměr byl vymezen na základě požadavku dotčeného orgánu v projednání. Rozvoj železniční dopravy vyžaduje doplnění provozně technických areálů pro odstavy železničních vozidel a jejich údržbu v přímé návaznosti na železniční uzel Praha, těchto ploch je v současné době nedostatek. Rozvoj železnice je zároveň naprostou prioritou v souladu s Plánem mobility. Plochy byly vymezeny dle prověřovacích studií. Plocha odpovídá platnému územnímu plánu. Jedná se o formální zábor, drobnou nevyužitelnou plochu, která je v současnosti zpevněná.