

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

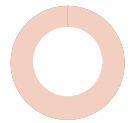
Lokalita Trať Pražský Semmering I. je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících, které nevedou v krajině. Začíná po výjezdu ze Smíchovského nádraží, u křížení s komunikací Křížová, kterou železnice podjíždí. V této části vede trať ve svahu, v železničním zářezu. Další část od křížení s komunikací Nad Zlíchovem, kterou trať překonává železničním mostkem, vede v zářezu podél přírodních památek Pod Zvahovem a Pod Školou. Dále trať vede po Jihovýchodním viaduktu, čímž překonává nezastavitelnou lokalitu Divčích hradů, kterou trať překonává železničním mostkem, v železničním zářezu k podjezdu pod komunikací U Divčích hradů. Šestá část začíná u hranice s nezastavitelnou lokalitou Prokopské a Dalejské údolí, která je zároveň krajinným rozhraním. Pátý úsek vede od křížení komunikace U Divčích hradů, kterou trať překonává železničním mostkem, v železničním zářezu k podjezdu pod komunikací U Divčích hradů. Šestá část začíná u hranice s nezastavitelnou lokalitou Divčích hradů po křížení s komunikací Radlická, trať je zde na rovinatém terénu. V této části je vymezena železniční stanice Praha-Jinonice. Severozápadní část vede od komunikace Klikatá, kterou nadjíždí po železničním mostku, k hranici s nezastavitelnou lokalitou Vidoule. V této části je vymezena železniční stanice Praha-Cibulka. Lokalita vymezuje část železničního koridoru tratě 122 Praha-Smíchov – Hostivice – Rudná u Prahy. Železniční stanice Praha-Jinonice zahájila provoz v roce 1872. Budova nádraží spolu s přílehlými budovami a viaduktem je nemovitou kulturní památkou, stejně jako Jihovýchodní viadukt. Přes lokalitu vedou i další propojení přílehlých lokalit.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

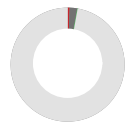
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

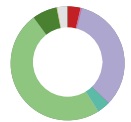
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

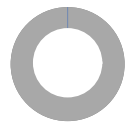
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpěvněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.01$

index návrhový $i_n = 0.01$

-> Index využití lokality, čl. 157