

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

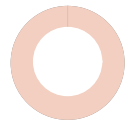
Lokalita Trať Nové Spojení je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících. Lokalita je zařizována do vrchu Vítkov a zahrádkářské osady Na Balkáně, východní část za křížením se Spojovací je na rovinatém terénu. Lokalita vymezuje železniční koridor Nové spojení Praha hlavní nádraží, Masarykovo nádraží – Libeň, Vysočany, Holešovice s přílehlými průmyslovými plochami. Část tratě vedoucí vítkovskými tunelem je součástí lokality Vítkov. Součástí lokality je budova libeňského nádraží. Nové spojení bylo zprovozněno v roce 2008. Již od roku 1845 ale fungovalo propojení východu Prahy s Masarykovým nádražím (trať Praha–Olomouc) v obdobné trase, propojení s hlavním nádražím od roku 1872. Stanice Praha-Libeň vznikla v roce 1877, nová odbavovací hala byla postavena v roce 1978. Lokalitou vede železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň / Praha-Vysočany, součástí je křížení na Balabence. Část tratě od Masarykova nádraží k Vítkovu vede po viaduktu. Za Vítkovem se k ní připojuje trať vedoucí tunelem z hlavního nádraží, která vede i po estakádě Sluncová. Lokalitou prochází trať O11 Praha – Český Brod – Kolín. Přes lokalitu vede několik propojení přílehlých lokalit. Jde o pěší a cyklistický Žižkovský tunel propojující Žižkov a Karlín, pěší podchod pod železniční tratí, komunikaci Pod Plynojemem a tramvajovou trať Krejčířek–Palmovka vedoucí nad železniční tratí, pěší propojení a podchod Vítkov–Invalidovna a komunikaci Spojovací propojující Nové Vysočany a Harfu.

**Vybrané limity:** Památková zóna

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

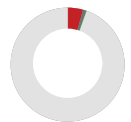
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

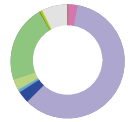
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

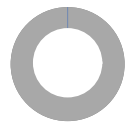
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0,08$

index návrhový  $i_n = 0,08$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1370/701/30

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/-/16 Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň/Praha-Vysočany. Pro potřeby rekonstrukce tratě v úseku Praha-Masarykovo nádraží – odbočka Sluncová je vymezen koridor pro přestavbu tratě včetně plochy pro novou železniční zastávku 630/701/1016 Železniční stanice/zastávka Praha-Karlín obsluhující přílehlou městskou čtvrť, pro tu je právě určen tento zábor. Nicméně se jedná o zábor čistě formální, drobné plochy vnitrobloků ve svahu podél tělesa stávající tratě, které vůbec nejsou zemědělsky využitelné. V platném územním plánu je tento zábor součástí zastavitelné plochy OV.