

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

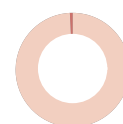
Lokalita Albertov je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází ve svahu v místě bývalých klášterních vinic. Jádrem lokality je bývalý klášter servitů Na Slupi, založený v roce 1360. Výstavba univerzitní čtvrti Albertov navržena v letech 1901–1904 je jedním z nejdůležitějších zásahů nové doby 20. století do struktury Nového Města. Vznikla tak nová pravidelná uliční osnova s kompozičním křížením ulice Albertov a ulice Studničkova. Sídli zde vysokoškolské ústavy a koleje Univerzity Karlovy a CVUT. Albertov se stal dějištěm mnoha historických událostí. Veřejná prostranství jsou tvořena pravidelnou uliční sítí, která vznikala současně s výstavbou veřejných budov z počátku 20. století, hlavní osu tvoří ulice Albertov. Zástavbu lokality tvoří budovy fakult a ústavů, které převážně vyplňují celý blok. Velmi charakteristické je úzce specifické využití pro univerzitní kampus, pro výzkum a léčbu. V lokalitě je plánovaná transformace a nová zástavba vysokoškolskou typologií.

Vybrané limity: Památková rezervace

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří převážně plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Součástí lokality je i drobná plocha nezastavěného území, která je však nedílnou součástí okolní struktury města a je proto Metropolitním plánem vymezena jako stabilizovaný nestavební blok v zastavitelném území (viz čl. 8, odst. 2 MPP - formální rozvoj městské přírody).



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů vybavenosti. Strukturu lokality tvoří především areály vybavenosti, které jsou veřejně přístupné v režimu odpovídajícím jejich využití. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů vybavenosti je zachování vysoké míry flexibility uspořádání veřejně přístupných areálů.



uliční čára



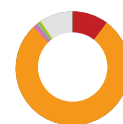
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

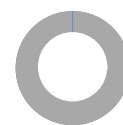
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě se nachází převážně plochy občanské vybavenosti, které jsou typickou součástí obytného města. Občanská vybavenost v rámci této lokality je svým významem nebo rozsahem důležitá pro širší část města a proto ji Metropolitní plán speciálně chrání a podporuje její rozvoj vymezením území jako lokality občanské vybavenosti (struktura areálů vybavenosti v rámci obytného využití, čl. 145 MPP).



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 1.04$

index návrhový $i_n = 1.04$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)