

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

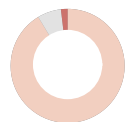
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Letiště Václava Havla je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic areálu produkce a veřejných prostranství k němu náležejících. Lokalita se nachází na rovinatém terénu západně od Pražského okruhu. Jde o mezinárodní letiště. První část výstavby letiště probíhala v letech 1933–1937 dle projektu arch. Adolfa Benše a Kamila Roškota. Projekt byl oceněn na Mezinárodní výstavě umění a techniky v Paříži v roce 1937. Na letiště byla přemístěna veškerá civilní doprava z Letiště Praha-Kbely. Další modernizace proběhla v 50. letech a mezi lety 1960–1968 byl areál rozšířen o část „Sever“ s novou odbavovací halou dle návrhu Karla Filsaka a Karla Bubeníčka. V letech 1989–1993 proběhla rekonstrukce severní odbavovací budovy dle návrhu architekta Petra Franty a Michala Brixie. Posledním rozšířením byl Terminál 2 v roce 2006 dle návrhu firmy Nikodem a Partner a budova energetického dispečinku dle návrhu Z. Jirana a M. Kohouta. Dráhový systém tvoří tři vzletové a přistávací dráhy, jedna je trvale pro vzlety i přistání uzavřena, používá se jako pojezdová dráha a pro parkování velkých letadel, další dvě dráhy mají směr severozápad-jihovýchod. Letiště se skládá ze 4 terminálů ve dvou částech. Rozsáhlé plochy ve východní a částečně jihovýchodní části lokality vykazují nízkou míru stability a vysokou míru potenciálu a jsou určeny pro transformaci rozvoj.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební.
Lokalitu tvoří převážně areál letiště, který je součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Pro ochranu a příp. rozvoj areálu a pro využití potenciálu v přidružených plochách vyplývajících z přímého napojení na různé módy dopravy zde Metropolitní plán vymezuje zastavitelnou stavební lokalitu.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce.
Strukturu lokality tvoří především uzavřené areály. Veřejná prostranství vymezují stavební bloky velkého měřítka a jsou zpravidla ohraničena plotem nebo jejich hranice není jasně čitelná. Zástavba je strukturálně neustálená, reaguje na využití areálů, na aktuální potřeby a technologické postupy. Účelem vymezení lokality se strukturou areálů produkce je zachování vysoké míry flexibility území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční.
V lokalitě převažují plochy průmyslového, logistického a technického zázemí města. Lokalita je tvořena zejména plochami letiště, nepevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými a slouží především k zajištění jeho provozu. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání toto využití s vyšší mírou zátěže území a i s ohledem na polohu lokality ve městě a dostupnost kapacitní infrastruktury zde stanovuje produkční využití.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační a rozvojové plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.08$

index návrhový $i_n = 0.24$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU**1311/604/02**

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plochu protínají trasy tramvajového a železničního spojení mezi Prahou a Letištěm Václava Havla a těsně sousedí s Pražským okresem. Plocha je zastavitelná i podle platného územního plánu. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu s parkováním P+R Dlouhá míle a návazností na letiště.

1311/604/03

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plocha je součástí rozsáhlého areálu Letiště Václava Havla a umožňuje jeho rozvoj, je zastavitelná i podle platného územního plánu s využitím dopravní infrastruktury.

1311/604/30

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plocha je ostrovem mezi koridory pro dopravní infrastrukturu, záboru ZPF 1370/925/01 a dalšími. V platném územním plánu je plocha určena jako nestavební pro krajinnou zeleň doprovázející dopravní stavby. Vzhledem k poloze plochy nelze očekávat její efektivní zemědělské obhospodařování. MPP z důvodů hospodárného využití pozemků určuje produkční využití plochy. Do zastavitelných ploch byla v souladu s nadřazenými dokumentacemi (PÚR, ZÚR) zařazena plocha pro paralelní dráhu Letiště Václava Havla Praha, a to v rozsahu plochy územní rezervy z platného územního plánu. Jedná se o převzetí záměru z nadřazené dokumentace a upřesnění vymezení v Metropolitním plánu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Po vybudování Pražského okruhu bude tato plocha mezi letištěm a okresem obtížně zemědělsky obhospodařovatelná. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba logistického zázemí s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1311/604/31

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Rozsáhlá plocha pole sousedícího s Letištěm Václava Havla je v platném územním plánu určena převážně pro zastavitelné zvláštní komplexy občanského vybavení ve výhledu. Plocha je v blízké vazbě na plánované trasy tramvajového a železničního spojení mezi Prahou a Letištěm Václava Havla a těsně sousedí s Pražským okresem. Plocha navazuje na stávající areál letiště a v rámci svého využití umožňuje vznik areálu, který bude rozvíjet letiště a bude využívat dobrou dopravní návaznost na leteckou, železniční a silniční dopravu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Plocha souvisí se záměrem zrušit dráhu pro vzlety a přistávání po realizaci a zprovoznění nové paralelní dráhy. V platném územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako územní rezerva pro výroby a služby nebo pro zvláštní komplexy občanského využití. Metropolitní plán tyto plochy vymezuje jako návrh s produkčním využitím. S přihlédnutím k ceně půdě na jihu jsou plochy menší než v platném územním plánu. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1311/604/32

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Drobná plocha pole je odříznuta ze sousední plochy záboru ZPF 1311/604/33, s níž tvoří jednotlivý celek. V platném územním plánu je určena pro zastavitelné zvláštní komplexy občanského vybavení ve výhledu. Plocha je v blízké vazbě na plánované trasy tramvajového a železničního spojení mezi Prahou a Letištěm Václava Havla a těsně sousedí s Pražským okresem. Plocha navazuje na stávající areál letiště a v rámci svého využití umožňuje vznik areálu, který bude rozvíjet letiště a bude využívat dobrou dopravní návaznost na leteckou, železniční a silniční dopravu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Plocha souvisí se záměrem zrušit dráhu pro vzlety a přistávání po realizaci a zprovoznění nové paralelní dráhy. V platném územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako územní rezerva pro výroby a služby nebo pro zvláštní komplexy občanského využití. Metropolitní plán tyto plochy vymezuje jako návrh s produkčním využitím. S přihlédnutím k ceně půdě na jihu jsou plochy menší než v platném územním plánu. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1311/604/33

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Rozsáhlá plocha pole sousedícího s Letištěm Václava Havla je v platném územním plánu určena pro zastavitelné zvláštní komplexy občanského vybavení ve výhledu. Plocha je koridorem pro dopravní infrastrukturu se záboru ZPF 1370/604/46 rozdělena na dvě dílčí plochy. Plocha je v blízké vazbě na plánované trasy tramvajového a železničního spojení mezi Prahou a Letištěm Václava Havla a těsně sousedí s Pražským okresem. Plocha navazuje na stávající areál letiště a v rámci svého využití umožňuje vznik areálu, který bude rozvíjet letiště a bude využívat dobrou dopravní návaznost na leteckou, železniční a silniční dopravu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Plocha souvisí se záměrem zrušit dráhu pro vzlety a přistávání po realizaci a zprovoznění nové paralelní dráhy. V platném územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako územní rezerva pro výroby a služby nebo pro zvláštní komplexy občanského využití. Metropolitní plán tyto plochy vymezuje jako návrh s produkčním využitím. S přihlédnutím k ceně půdě na jihu jsou plochy menší než v platném územním plánu. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1311/604/34

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o tři dílčí drobné zbytkové plochy vzniklé průmětem koridoru pro dopravní infrastrukturu (zábor ZPF 1370/604/45) do území. V platném územním plánu se jedná o plochu dopravní infrastruktury, ale záměr byl v MPP zpřesněn a z toho důvodu MPP navrhuje sjednocení charakteru a využití území dílčích ploch pro produkční využití. Vzhledem ke rozsahu a poloze plochy záboru nelze očekávat zemědělské obhospodařování. Plocha navazuje na stávající areál letiště a v rámci svého využití umožňuje vznik areálu, který bude rozvíjet letiště a bude využívat dobrou dopravní návaznost na leteckou, železniční a silniční dopravu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Plocha souvisí se záměrem zrušit dráhu pro vzlety a přistávání po realizaci a zprovoznění nové paralelní dráhy. V platném územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako územní rezerva pro výroby a služby nebo pro zvláštní komplexy občanského využití. Metropolitní plán tyto plochy vymezuje jako návrh s produkčním využitím. S přihlédnutím k ceně půdě na jihu jsou plochy menší než v platném územním plánu. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1311/604/35

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o drobnou zbytkovou plochu vzniklé v souvislosti s průmětem koridoru pro dopravní infrastrukturu (zábor ZPF 1370/604/45) do území. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. MPP navrhuje sjednocení charakteru a využití území dílčích ploch pro produkční využití, z důvodu hospodárného využití pozemků obklopených plánovanými a stávajícími dopravními stavbami. Vzhledem ke rozsahu a poloze plochy záboru nelze očekávat zemědělské obhospodařování. Plocha navazuje na stávající areál letiště a v rámci svého využití umožňuje vznik areálu, který bude rozvíjet letiště a bude využívat dobrou dopravní návaznost na leteckou, železniční a silniční dopravu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Plocha souvisí se záměrem zrušit dráhu pro vzlety a přistávání po realizaci a zprovoznění nové paralelní dráhy. V platném územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako územní rezerva pro výroby a služby nebo pro zvláštní komplexy občanského využití. Metropolitní plán tyto plochy vymezuje jako návrh s produkčním využitím. S přihlédnutím k ceně půdě na jihu jsou plochy menší než v platném územním plánu. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1311/604/36

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o drobnou zbytkovou plochu ve vazbě na plochu záboru ZPF 1311/604/02. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou zeleň, doprovázející dopravní stavby. MPP navrhuje sjednocení charakteru a využití území pro produkční využití, z důvodu hospodárného využití zbytkového pozemku v těsné vazbě na další zastavitelné plochy. Vzhledem ke rozsahu a poloze plochy záboru nelze očekávat zemědělské obhospodařování. Plocha navazuje na stávající areál letiště a v rámci svého využití umožňuje vznik areálu, který bude rozvíjet letiště a bude využívat dobrou dopravní návaznost na leteckou, železniční a silniční dopravu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Plocha souvisí se záměrem zrušit dráhu pro vzlety a přistávání po realizaci a zprovoznění nové paralelní dráhy. V platném územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako územní rezerva pro výroby a služby nebo pro zvláštní komplexy občanského využití. Metropolitní plán tyto plochy vymezuje jako návrh s produkčním využitím. S přihlédnutím k ceně půdě na jihu jsou plochy menší než v platném územním plánu. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1311/604/37

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Drobnější plocha je vklíněna mezi komunikaci Lipská a plochu se zábozem ZPF 1311/604/30. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. Celkové uspořádání území bylo v MPP zpřesněno a z toho důvodu MPP navrhuje sjednocení charakteru a využití území dílčích ploch pro produkční využití. Vzhledem ke rozsahu a poloze plochy záboru nelze očekávat zemědělské obhospodařování. Do zastavitelných ploch byla v souladu s nadřazenými dokumentacemi (PÚR, ZÚR) zařazena plocha pro paralelní dráhu Letiště Václava Havla Praha, a to v rozsahu plochy územní rezervy z platného územního plánu. Jedná se o převzetí záměru z nadřazené dokumentace a upřesnění vymezení v Metropolitním plánu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Po vybudování Pražského okruhu bude tato plocha mezi letištěm a okruhem obtížně zemědělsky obhospodařovatelná. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba logistického zázemí s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1311/604/38

Rozvojová zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o tři dílčí drobné zbytkové plochy vzniklé z důvodu celkového přeuspořádání území a zpřesnění koridorů a ploch pro dopravní infrastrukturu oproti platnému územnímu plánu. Z toho důvodu MPP navrhuje sjednocení charakteru a využití území dílčích ploch pro produkční využití. Vzhledem ke rozsahu a poloze plochy záboru nelze očekávat zemědělské obhospodařování. Plocha navazuje na stávající areál letiště a v rámci svého využití umožňuje vznik areálu, který bude rozvíjet letiště a bude využívat dobrou dopravní návaznost na leteckou, železniční a silniční dopravu. Letiště a jeho rozvoj je zároveň metropolitní prioritou. Plocha souvisí se záměrem zrušit dráhu pro vzlety a přistávání po realizaci a zprovoznění nové paralelní dráhy. V platném územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako územní rezerva pro výroby a služby nebo pro zvláštní komplexy občanského využití. Metropolitní plán tyto plochy vymezuje jako návrh s produkčním využitím. S přihlédnutím k cenné půdě na jihu jsou plochy menší než v platném územním plánu. Veřejným zájmem pro vymezení zastavitelné plochy s produkčním využitím je výstavba komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště, čímž se využijí plochy, které mohou být zasaženy provozem letiště.

1321/604/04

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o pozemky související s přeložkou ulice K letišti, která je součástí stavby paralelní dráhy Letiště Václava Havla Praha (její vymezení ukládá územnímu plánu Politika územního rozvoje a ZÚR). Bez úpravy regulace využití těchto ploch by po výstavbě přeložky došlo k fragmentaci území bránící jeho smysluplnému využití. Proto MPP tyto plochy vymezuje jako součást zastavitelné transformační plochy s produkčním využitím a vytváří tak ucelené území pro rozvoj letiště a přidružených provozů. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a celkového přeuspořádání území. Podle platného územního plánu je plocha v nezastavitelném území, v územní rezervě pro ornou půdu a louky a pastviny.

1321/604/05

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plocha je součástí rozsáhlého areálu Letiště Václava Havla a umožňuje jeho rozvoj, je zastavitelná i podle platného územního plánu.

1321/604/06

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o plochy související s přeložkou ulice K letišti, která je součástí stavby paralelní dráhy Letiště Václava Havla Praha (její vymezení ukládá územnímu plánu Politika územního rozvoje a ZÚR). Bez úpravy regulace využití těchto ploch by po výstavbě přeložky došlo k fragmentaci území bránící jeho smysluplnému využití. Proto MPP tyto plochy vymezuje jako součást zastavitelné transformační plochy s produkčním využitím a vytváří tak ucelené území pro rozvoj letiště a přidružených provozů. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a celkového přeuspořádání území. Plocha je zastavitelná i podle platného územního plánu.

1321/604/07

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Plocha je součástí rozsáhlého areálu Letiště Václava Havla a umožňuje jeho rozvoj, je zastavitelná i podle platného územního plánu, kde je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury. V MPP je také vedena železniční trať, ale MPP z důvodu odlišné metodiky vymezuje koridor překryvný přes produkční plochu.

1321/604/40

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o soubor více ploch velmi různorodého tvaru i rozsahu. V platném územním plánu se jedná o části zastavitelných ploch zvláštních komplexů občanského vybavení, ploch pro dopravní infrastrukturu nebo pro krajinnou zeleň doprovázející dopravní stavby. Plocha v MPP je vymezena z důvodu sjednocení charakteru a využití území jako součást rozsáhlé transformační plochy s produkčním využitím a dotváří tak ucelené území pro rozvoj letiště a přidružených provozů. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a celkového přeuspořádání území.

1321/604/41

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o soubor více ploch velmi různorodého tvaru i rozsahu. V platném územním plánu se jedná o části nestavebních ploch pro krajinnou zeleň. Plocha v MPP je vymezena z důvodu sjednocení charakteru a využití území jako součást rozsáhlé transformační plochy s produkčním využitím a dotváří tak ucelené území pro rozvoj letiště a přidružených provozů. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a celkového přeuspořádání území.

1321/604/42

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o soubor tří ploch různorodého tvaru i poloze v lokalitě. V platném územním plánu se jedná o části ploch pro krajinnou zeleň nebo pěstební využití, nejmenší dílčí plocha je součástí zastavitelné plochy zvláštních komplexů občanského vybavení. Plocha v MPP je vymezena z důvodu sjednocení charakteru a využití území jako součást rozsáhlé transformační plochy s produkčním využitím a dotváří tak ucelené území pro rozvoj letiště a přidružených provozů. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a celkového přeuspořádání území.

1321/604/43

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o soubor více ploch různorodého tvaru i poloze v lokalitě. V platném územním plánu se jedná o části ploch pro dopravní infrastrukturu, jejíž trasování je v MPP zpřesněno. Plocha v MPP je vymezena z důvodu sjednocení charakteru a využití území jako součást rozsáhlé transformační plochy s produkčním využitím a dotváří tak ucelené území pro rozvoj letiště a přidružených provozů. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a celkového přeuspořádání území.

1321/604/44

Transformační zastavitelná plocha navržená pro produkční využití. Jedná se o soubor více ploch různorodého tvaru i poloze v lokalitě. V platném územním plánu se jedná o části ploch pro dopravní infrastrukturu, jejíž trasování je v MPP zpřesněno a části ploch pěstebních. Plocha v MPP je vymezena z důvodu sjednocení charakteru a využití území jako součást rozsáhlé transformační plochy s produkčním využitím a dotváří tak ucelené území pro rozvoj letiště a přidružených provozů. Veřejným zájmem je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a celkového přeuspořádání území.

1370/604/07

Zábor pro záměry dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, případně i v Politice územního rozvoje ČR. 610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). V úseku Ruzyně – Suchdol (Březiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola (MÚK s II/241). Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s II/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přívaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýčkou. Přívaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubenče na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přívaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase. 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno a 630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště. Železniční trať je v Praze trať s nejvyšším potenciálem zvýšení kvality městské a příměstské železnice. Rekonstrukce této tratě s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů. Je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části metropolitního regionu. V koncepci dopravní obsluhy Letiště Václava Havla Praha i Kladna je navrženo spojení s využitím železniční trati č. 120, a to jednoznačně jako dvojkolejnou trať v závislé trakci. 660/-/1 Nová paralelní dráha (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha. Letiště Václava Havla Praha je z hlediska významu pro civilní leteckou dopravu, a i v budoucnosti bude našim nejdůležitějším veřejným mezinárodním letištěm. Koncepce rozvoje letiště je dlouhodobě po desítky let stabilizovaná a odůvodněná. Cílem koncepce je zajištění vyšší kapacity dráhového systému a tím vyšší bezpečnosti leteckého provozu s možností rozdělení vzletů a přistání na samostatné paralelní dráhy. Byla založena na principu kompaktního schématu dvojice paralelních a provozně nezávislých drah s mezilehlým odbavovacím komplexem. Dráhy umístěné po obou stranách odbavovacího komplexu snižují počet letadel křižujících aktivní dráhu a zvyšují tak bezpečnost leteckého provozu. Metropolitní plán vymezuje plochu pro paralelní dráhu RWY 06R/24L v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR hl. m. Prahy i v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Přínosy a důvody realizace paralelní dráhy RWY 06R/24L jsou

následující: ukončení provozu na vedlejší dráze RWY 12/30 a snížení ekologické zátěže velké části území hlavního města; umožňuje efektivnější rozložení provozu, redukuje pojiždění letadel a tím nadbytečnou spotřebu pohonných hmot; odstraňuje riziko vzdušných úplavů při kombinaci vzletů a přistání proudových a turboprotulových letadel; minimalizace nuceného vyčkávání letadel ve vzduchu před přistáním; uspokojuje poptávku cestujících po letecké dopravě za obchodními a rekreačními cíli; vyšší kapacita dráhového systému umožní zpřísnit letové podmínky ve prospěch ochrany životního prostředí i při možném nárůstu letecké dopravy.

1370/604/09

Zábor pro záměr dopravní infrastruktury, 610/-/20 Komunikační propojení Drnovská – K Letišti. Nové komunikační propojení D7 na Drnovskou, přemostění přes Pražský okruh zajistí přímé a kratší dopravní spojení k terminálu Dlouhá Míle a zvýší bezpečnost MÚK v kolizním místě křížení Drnovské s komunikací K Letišti, který vymezuje i platný územní plán a navazují na úpravy v dopravní obsluze letiště, souvisejí s celoměstskými stavbami, vymezenými v nadřazené dokumentaci. Záměr je vymezen v platném územním plánu.

1370/604/10

Zábor pro dopravní infrastrukturu vymezenou v nadřazené dokumentaci, ZÚR hl. m. Prahy. 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno a 630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště. Železniční trať je v Praze trať s nejvyšším potenciálem zvýšení kvality městské a příměstské železnice. Rekonstrukce této tratě s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů. Je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části metropolitního regionu. V koncepci dopravní obsluhy Letiště Václava Havla Praha i Kladna je navrženo spojení s využitím železniční trati č. 120, a to jednoznačně jako dvojkolejně tratě v závislé trakci.

1370/604/45

Souvisejí se zábohem 1370/604/10. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno a 630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště. Železniční trať je v Praze trať s nejvyšším potenciálem zvýšení kvality městské a příměstské železnice. Rekonstrukce této tratě s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů. Je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části metropolitního regionu. V koncepci dopravní obsluhy Letiště Václava Havla Praha i Kladna je navrženo spojení s využitím železniční trati č. 120, a to jednoznačně jako dvojkolejně tratě v závislé trakci. Koridor je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.

1370/604/46

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/30 Komunikační propojení MÚK Hostivice (D6) - Dlouhá Míle. Nové komunikační propojení má převážně funkci dopravní obsluhy rozvojového území v Ruzyni a přímé propojení terminálu s parkovištěm P+R Dlouhá Míle s rychlostní silnicí D6. Komunikační propojení území nabídne novou trasu pro dopravní vztahy mezi Dlouhou Mílí a dálnicí D6 a umožní rychlé spojení pro autobusovou dopravu PID z regionu k terminálu Dlouhá Míle. Záměr je ve veřejném zájmu, bude mít funkci převážně místní obsluhy transformačních území na letišti a dopravního terminálu na Dlouhé míli. Zásadní význam bude mít tato komunikace pro veřejnou dopravu, pro příměstské autobusy bude vytvářet rychlé spojení do autobusového terminálu, který vznikne u nové železniční zastávky Dlouhá míle. Význam této komunikace i nové železniční tratě přesahuje hranice hlavního města.

1370/604/47

Souvisejí se zábohem 1370/604/10. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno a 630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště. Železniční trať je v Praze trať s nejvyšším potenciálem zvýšení kvality městské a příměstské železnice. Rekonstrukce této tratě s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů. Je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části metropolitního regionu. V koncepci dopravní obsluhy Letiště Václava Havla Praha i Kladna je navrženo spojení s využitím železniční trati č. 120, a to jednoznačně jako dvojkolejně tratě v závislé trakci. Koridor je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy.

1370/604/48

Zábor pro dopravní infrastrukturu, pro multimodální terminál napojený na záměry vymezené v nadřazené dokumentaci, v ZÚR hl. m. Prahy. 630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno a 630/-/51 Železniční trať Praha – Letiště. Železniční trať je v Praze trať s nejvyšším potenciálem zvýšení kvality městské a příměstské železnice. Rekonstrukce této tratě s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů. Je základní podmínkou pro zajištění konkurenceschopnosti veřejné dopravy a svými parametry dokáže skokově zvýšit kvalitu veřejné dopravy v této části metropolitního regionu. V koncepci dopravní obsluhy Letiště Václava Havla Praha i Kladna je navrženo spojení s využitím železniční trati č. 120, a to jednoznačně jako dvojkolejně tratě v závislé trakci. Železniční trať je v terminálu Dlouhá míle doplněna záchytným parkovištěm (624/604/1101 Parkoviště P+R Dlouhá Míle) a autobusovým terminálem (623/604/1202 Autobusové nádraží Dlouhá Míle), tyto záměry společně v synerгии vytvoří jeden z hlavních pražských terminálů příměstské dopravy s cílem snížit dopravní zátěž městské uliční sítě.

1370/604/49

Zábor je vymezen pro záměry dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. 610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). V úseku Ruzyně – Suchdol (Břežiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola (MÚK s II/241). Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s II/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přívaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýčkou. Přívaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubenče na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přívaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase. 610/-/50 a 611/-/1012 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická – D7 (Lipská). Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická – D7 odstraní neuspokojivé současné uspořádání křižovatky, její nedostatečnou kapacitu, napojení příměstské oblasti silnicí III/0071, zvýší bezpečnost provozu a zlepší napojení Letiště Ruzyně na nadřazený komunikační systém.

1370/604/50

Zábor pro záměr dopravní infrastruktury, vymezené v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Plocha záboru je velmi drobným výsekem koridoru 610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol). V úseku Ruzyně – Suchdol (Břežiněves) je trasa v úseku MÚK D7 – MÚK Rybářka vedena jižně od Přední Kopaniny a severně od Nebušic, dále jižně od Horoměřic na severní okraj Suchdola (MÚK s II/241). Úsek pod Suchdolem mezi MÚK s II/241 a MÚK Rybářka je veden v tunelové trase. Součástí Pražského okruhu je také přívaděč Rybářka vedený oblastí Suchdola a Sedlece mezi západním předmostím Suchdolského mostu a komunikací Kamýčkou. Přívaděč umožní realizaci důležitých dopravních vztahů z oblasti Dejvic a Bubenče na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přívaděč Rybářka je u Suchdola vymezen převážně v tunelové trase.

1370/604/51

Zábor pro dopravní infrastrukturu, která je vymezená v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy, 610/966/1012 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická – D7 (Lipská), i její napojení (610/-/50) přestavba mimoúrovňové křižovatky odstraní neuspokojivé současné uspořádání křižovatky, její nedostatečnou kapacitu, napojení příměstské oblasti silnicí III/0071, zvýší bezpečnost provozu a zlepší napojení Letiště Václava Havla Praha na nadřazený komunikační systém.

1370/604/54

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 660/-/1 Nová paralelní dráha (RWY 06R/24L) na Letišti Václava Havla Praha. Letiště Václava Havla Praha je z hlediska významu pro civilní leteckou dopravu, a i v budoucnosti bude naším nejdůležitějším veřejným mezinárodním letištěm. Koncepce rozvoje letiště je dlouhodobě po desítky let stabilizovaná a odůvodněná. Cílem koncepce je zajištění vyšší kapacity dráhového systému a tím vyšší bezpečnosti leteckého provozu s možností rozdělení vzletů a přistání na samostatné paralelní dráhy. Byla založena na principu kompaktního schématu dvojice paralelních a provozně nezávislých drah s mezilehlým odbavovacím komplexem. Dráhy umístěné po obou stranách odbavovacího komplexu snižují počet letadel křižujících aktivní dráhu a zvyšují tak bezpečnost leteckého provozu. Metropolitní plán vymezuje plochu pro paralelní dráhu RWY 06R/24L v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR hl. m. Prahy i v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Přínosy a důvody realizace paralelní dráhy RWY 06R/24L jsou následující: ukončení provozu na vedlejší dráze RWY 12/30 a snížení ekologické zátěže velké části území hlavního města; umožňuje efektivnější rozložení provozu, redukuje pojiždění letadel a tím nadbytečnou spotřebu pohonných hmot; odstraňuje riziko vzdušných úplavů při kombinaci vzletů a přistání proudových a turboprotulových letadel; minimalizace nuceného vyčkávání letadel ve vzduchu před přistáním; uspokojuje poptávku cestujících po letecké dopravě za obchodními a rekreačními cíli; vyšší kapacita dráhového systému umožní zpřísnit letové podmínky ve prospěch ochrany životního prostředí i při možném nárůstu letecké dopravy.

1380/604/08

Zábor pro technickou infrastrukturu, 730/604/1048 Čistírna odpadních vod Ruzyně-jih, rozšíření. Důvodem pro vymezení je zajištění plochy pro rozšíření stávající lokální čistírny Ruzyně-jih za účelem zvýšení její kapacity. Plocha na rozšíření ČOV byla vymezena na základě podkladů Správce (Pražská vodohospodářská společnost a.s.) a je obsažena i v platném územním plánu.

1380/604/52

Souvisí se zábořem 1380/604/08, Zábor pro technickou infrastrukturu, 730/604/1048 Čistírna odpadních vod Ruzyně-Jih, rozšíření. Důvodem pro vymezení je zajištění plochy pro rozšíření stávající lokální čistírny Ruzyně-jih za účelem zvýšení její kapacity. Plocha na rozšíření ČOV byla vymezena na základě podkladů Správce (Pražská vodohospodářská společnost a.s.) a je obsažena i v platném územním plánu.

1380/604/53

Zábor pro technickou infrastrukturu, 751/604/1002 Regulační stanice Heliport Ruzyně a jeho napojení (751/-/4). Pro zajištění zásobování plynem v souvislosti s rozvojovými aktivitami ve vazbě na Letiště Václava Havla Praha je vymezen vysokotlaký plynovod a regulační stanice Heliport Ruzyně. Jedná se o koordinovanou plánovanou stavbu přípojky a regulační stanice s přeložkami vysokotlakého okružního plynovodu souvisejícího s výstavbou stavby 518 Pražského okruhu a s výstavbou železniční tratí na Letiště Václava Havla Praha. Záměr je vymezen na základě dokumentací k územnímu řízení pro předmětné stavby s dostatečnou rezervou ve vymezení ploch pro koordinaci s dalšími vrstvami Metropolitního plánu. Stavba je ve veřejném zájmu, její potřeba je vyvolána dalšími stavbami v území z nadřazené dokumentace a potřebou zajistit dostatečnou obsluhu mezinárodního letiště.