

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

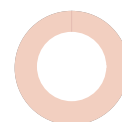
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Liboc je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména charakteristického historického vývoje a shodného principu prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na mírném svahu vedle obory Hvězda. Formovala se jako vesnická osada od 10. století kolem návsi s kostelem. Postupně byla doplněna zástavbou rodinných domů především z první poloviny 20. století. V druhé polovině 20. století vzniklo na okrajích lokality několik bytových domů. Síť veřejných prostranství je rostlá, nepravidelná, tvoří ji zpevněná a nezpevněná uliční prostranství vymezená fasádami domů u starší zástavby a ploty předzahradek u novější zástavby. Páteřní osou je dnešní ulice Libocká s rozšířenou plochou libocké návsi s kostelem a farností sv. Fabiána a Šebestiána. Zástavba rostlého jádra je tvořena vesnickými domy. Převážnou část zástavby lokality však představují rodinné domy v zahradách, vily se zahradami a řadové rodinné domy. Významným veřejným prostranstvím je kromě Libocké ulice i park na západě lokality.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s vesnickou strukturou. Strukturu lokality tvoří jádro bývalého samostatného sídla, které se formovalo okolo návsi na křížení historických cest, na které navazuje novější zástavba tvořená převážně samostatnými budovami ve vlastních zahradách. Zástavba má převážně do dvou podlaží. V jádru jsou veřejná prostranství nepravidelná a často jsou vymezena fasádami domů, navazující část tvoří pravidelná síť ulic vymezených převážně ploty. Vymezením lokality s vesnickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy území.



uliční čára



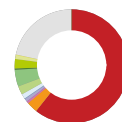
podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.33$

index návrhový $i_n = 0.33$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 6, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

| | 1991 | 1995 | 2001 | 2005 | 2011 | 2015 | 2019 | 2030 | 2040 | 2050 |
|---------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Praha 6 | 109833 | 106020 | 99850 | 99481 | 97951 | 100152 | 107213 | 110000 | 116000 | 122000 |