

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

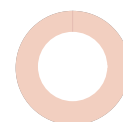
Lokalita Horní Liboc je vymezena na základě společného charakteru plochy. Lokalita leží na jižní plošině na hraně Šáreckého údolí. Vesnická zástavba začala vznikat počátkem 20. století v centrální části lokality podél Libocké ulice v návaznosti na původní vesnici Liboc jihovýchodně od lokality. V průběhu 20. a 30. let 20. století se zástavba charakteru zahradního města rozšiřovala podél dnešní ulice Jenečské, na východě lokality byla postavena tramvajová vozovna s tehdy unikátní střešní konstrukcí. V souvislosti s výstavbou vozovny nechaly Elektrické podniky postavit i několik obytných domů pro své zaměstnance. V 50.–70. letech byla zástavba doplněna bytovými domy na západě při ulici Vlastina, které však respektují měřítko i urbanistickou koncepci celku, v těchto letech byl vybudován i areál školy. Síť veřejných prostranství lokality tvoří převážně zpevněné uliční prostranství, výjimkou je ulice Za Vokovickou vozovnou se stromořadím uprostřed. Veřejná prostranství jsou vymezena ploty předzahrádek, charakteristické jsou veřejné předzahrádky v okolí bytových domů. Zástavbu tvoří řadové domy v zahradách uspořádané do otevřených bloků a bytové řadové domy. Významným prostranstvím je Libocká ulice vedoucí v historické stopě původní cesty a Vlastina ulice. Plošně dominantní je v lokalitě stavba vozovny Vokovice a areál školy v ulici Vlastina.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Lokalita má různorodé prostorové uspořádání se střední intenzitou zastavění. Vymezením lokality s heterogenní strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy dílčích částí území a umožňuje dále scelovat a posilovat charakter jednotlivých míst.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti, plochami nerušící výroby a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.44$

index návrhový $i_n = 0.46$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 6, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 6	109833	106020	99850	99481	97951	100152	107213	110000	116000	122000