

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

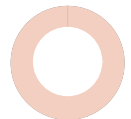
Lokalita Haštalská čtvrť je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na rovinatém terénu na pravém břehu Vltavy. Počátky osídlení jsou datovány na konec 9. století. Rozvoj osídlení je spjat s vybudováním kláštera klarisek nazývaným dnes Anežský klášter, který byl založen ve 13. století. Rozsáhlý areál kláštera se stal těžištěm celé čtvrti. Z této doby pochází středověká struktura s organickým vzorcem, který se zakládal na spojnicí centra tehdejšího města a hlavních městských bran. V 17. století byla oblast zasažena ničivým požárem, po kterém došlo k barokním úpravám. Nejzásadnější proměnou prošla oblast na přelomu 19. a 20. století, kdy větší část Haštalské čtvrti byla asanována. V průběhu 1. pol. 20. století došlo k napřimování ulic a korekcím uličních front, zejména v souvislosti s asanací a novou výstavbou Židovského Města. V západní části lokality je patrná různá výšková úroveň uličních prostranství v asanovaných plochách a při starší zástavbě. Na upraveném a zvýšeném nábřeží jsou budovány reprezentativní budovy (budova dnešního Ministerstva průmyslu a obchodu). Významným veřejným prostranstvím je dnešní ulice Dlouhá a Haštalské náměstí s kostelem sv. Haštala.

Vybrané limity: Památková rezervace

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

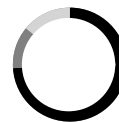
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s rostlou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří nepravidelná síť ulic a náměstí, která se ve svém detailu vyvíjela po dlouhé časové období. Uliční prostranství vymezují vysoce kompaktní bloky s členitou, velikostně i výškově různorodou zástavbou. Veřejná prostranství jsou vymezena převážně budovami. Vymezením lokality s rostlou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

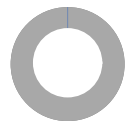
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 1.94$

index návrhový $i_n = 1.94$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 1, což je městská část, ve které se předpokládá stabilní počet obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 1	42590	38698	33825	31964	29857	29624	29563	30000	30000	31000